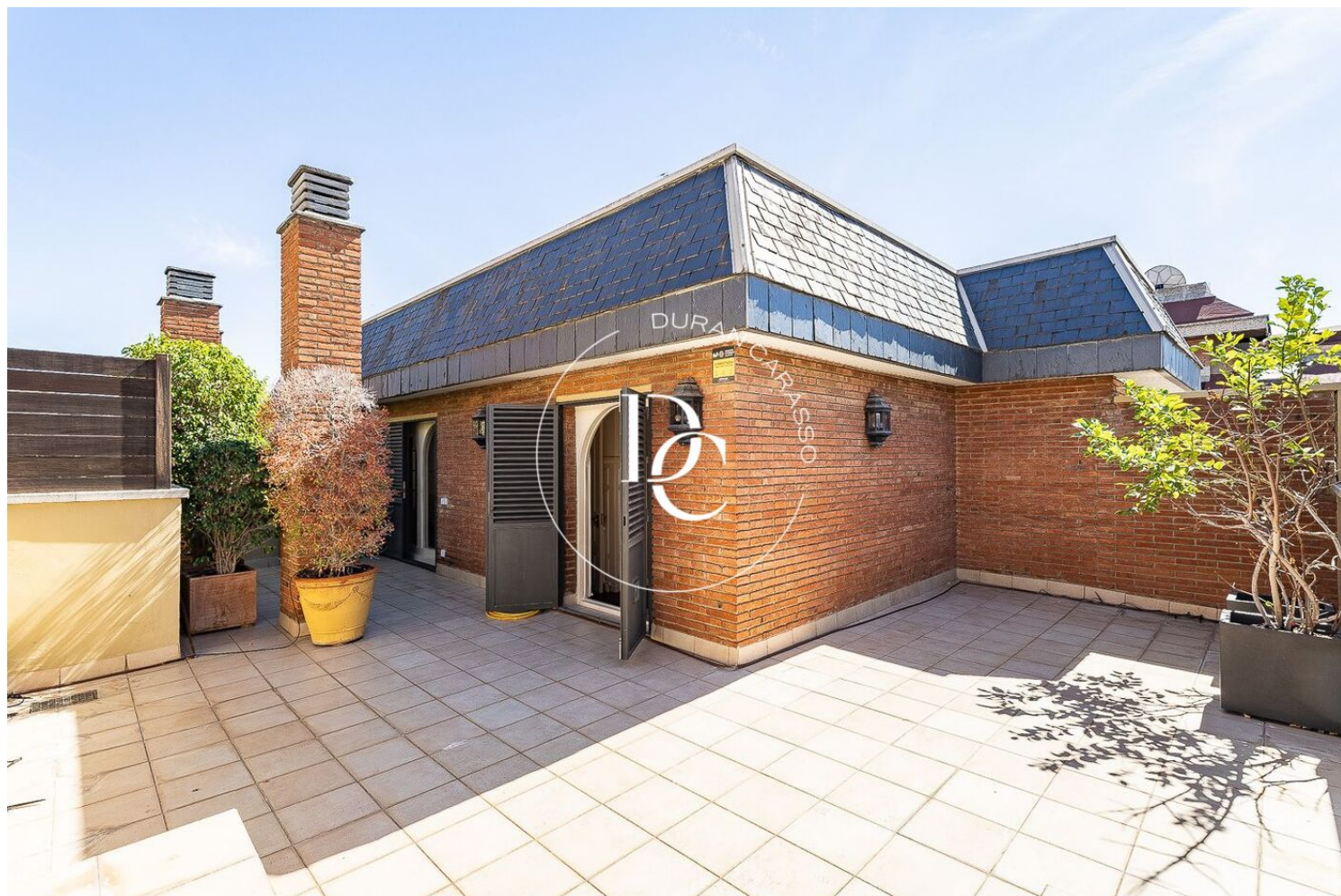
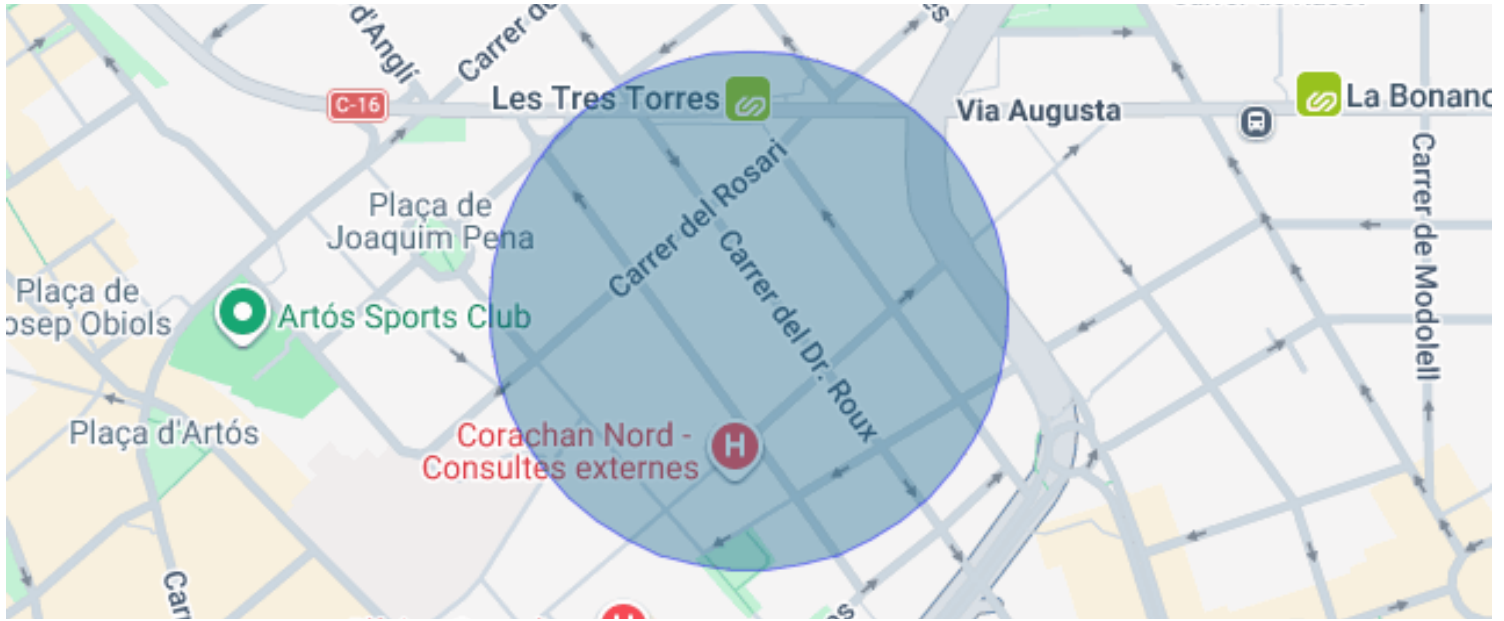




ÀTIC DÚPLEX EXCLUSIU AMB TERRASSA A TRES TORRES

Les Tres Torres / Barcelona

Preu	1.800.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	208 m²	✓ Vistes	✓ Jardí
Sup. útil	154 m²	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Bany	3	✓ Balcó	✓ Armari encastats
Classificació energètica	E	✓ Exterior	
Índex prestació energètica	196.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	41.00 co/m² any		
Any de construcció	1982		
Planta	1		



Les Tres Torres / Barcelona

Durán Carasso presenta aquesta excepcional propietat situada a Tres Torres, una de les zones residencials més prestigioses de Barcelona. El seu entorn destaca per la tranquil·litat dels seus carrers, la qualitat dels seus serveis i una atmosfera eminentment residencial, convertint-se en una ubicació especialment atractiva per a aquells que valoren la privacitat i el confort sense renunciar a la connexió amb la resta de la ciutat.

Aquest àtic dúplex compta amb aproximadament 208 m² construïts, dues places d'aparcament dobles i un traster. Entre els seus grans atractius destaca una magnífica terrassa privada d'uns 80 m², un espai exterior assolat i reservat que amplia les possibilitats de l'habitatge.

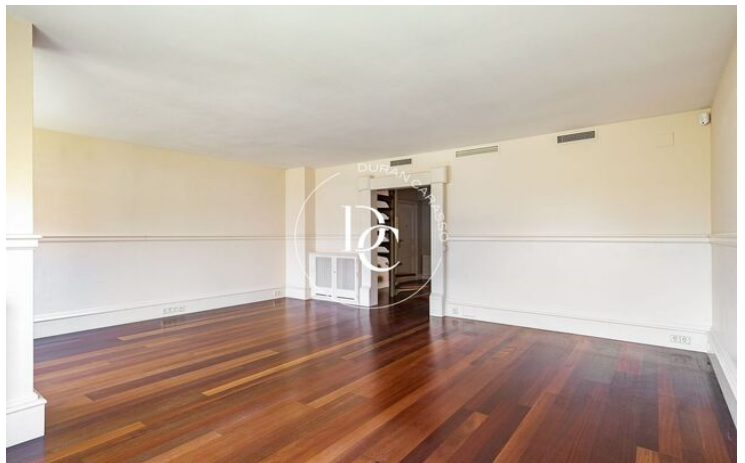
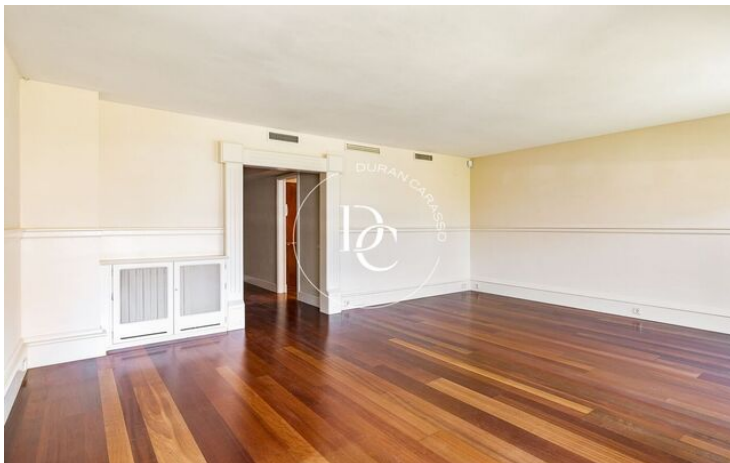
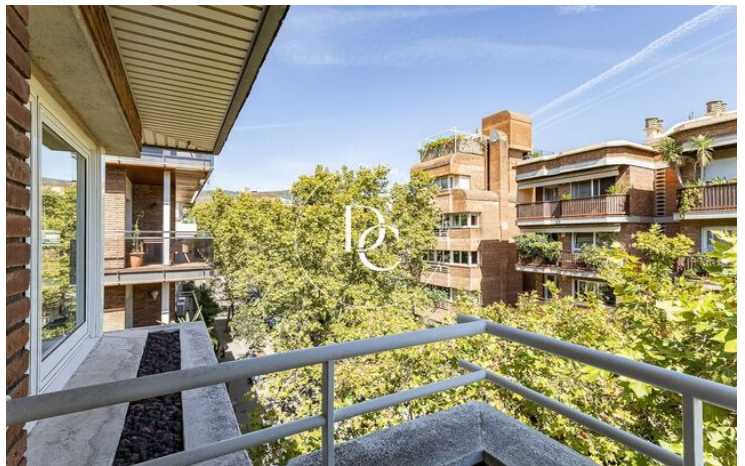
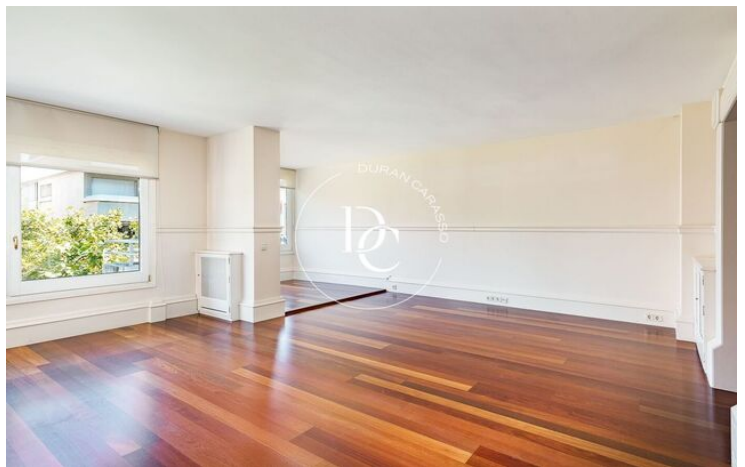
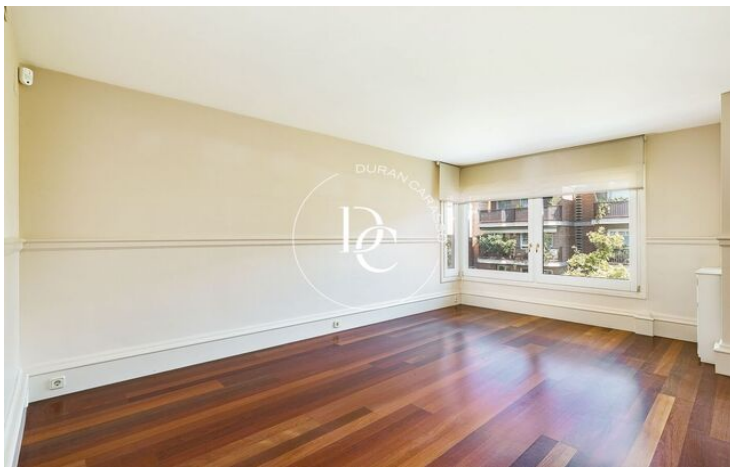
Des del rebedor s'accedeix a la planta principal, on la zona de dia se situa al front exterior de la finca. L'ampli saló-menjador, banyat per abundant llum natural gràcies als seus grans finestrals, ofereix un espai còmode i elegant per gaudir del dia a dia. Les finestres, amb doble vidre, garanteixen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

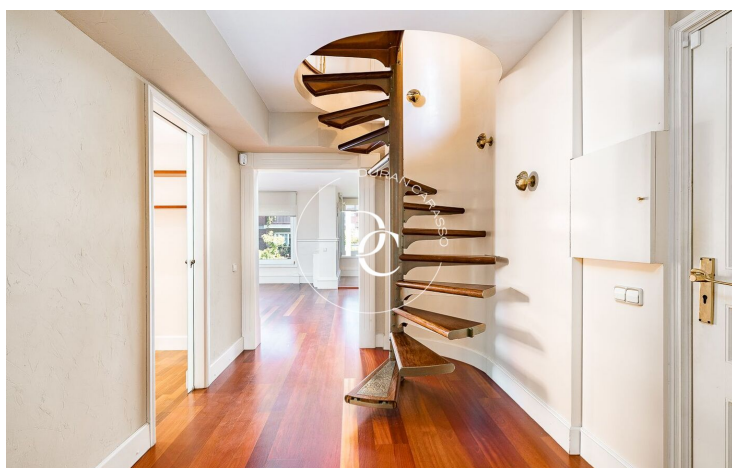
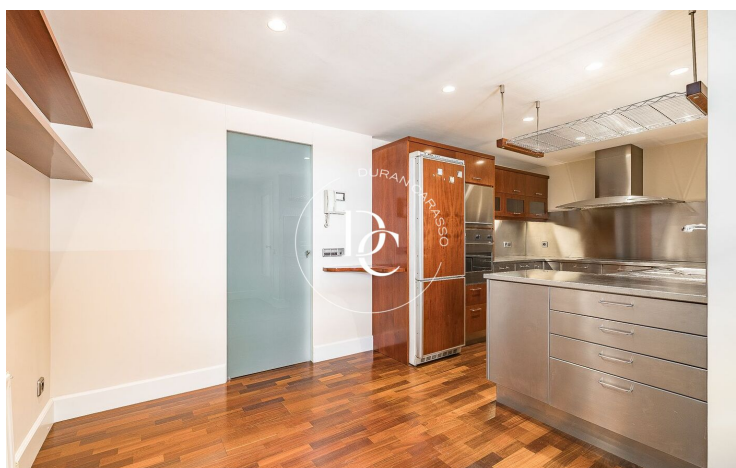
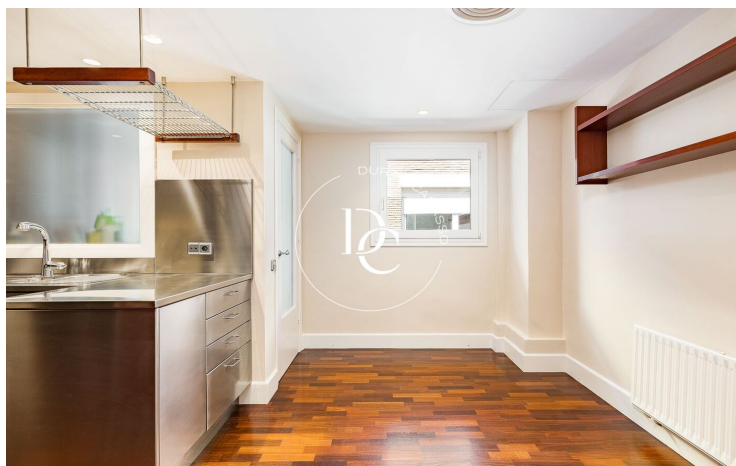
La cuina, independent i funcional, destaca per la seva generosa capacitat d'emmagatzematge i està equipada amb electrodomèstics integrats. Compta, a més, amb un pràctic espai d'office, ideal per als àpats més informals. Des de la cuina s'accedeix directament a un balcó exterior on es troba la zona d'aigües, equipada amb pica i amb la caldera destinada al subministrament d'aigua calenta.

La zona de nit, orientada cap a l'interior de la finca, gaudeix de més tranquil·litat i d'agradables vistes als jardins. En aquesta planta hi ha dos dormitoris dobles en suite. El segon dormitori incorpora, a més, un espai addicional que es pot destinar a despatx, vestidor o zona auxiliar segons les necessitats dels seus propietaris.

A la planta superior trobem un tercer dormitori doble, equipat amb armari encastat i sortida directa a la terrassa, a més d'un tercer bany complet de quatre peces.

Aquesta planta compta també amb un ampli espai polivalent obert cap a la terrassa, amb múltiples possibilitats d'ús: es pot convertir en un quart dormitori, una sala de jocs, un espai de cinema a casa o una z...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.