Ref. D6409

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

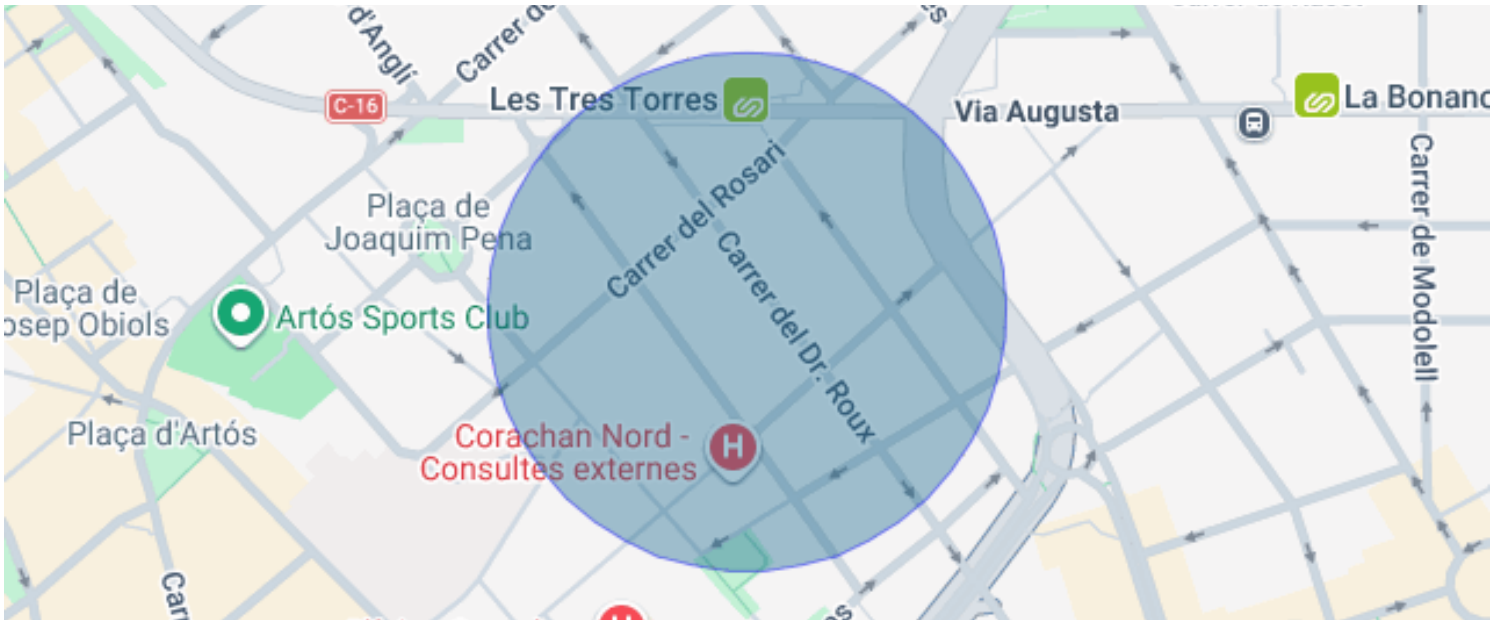


ÀTIC DÚPLEX EXCLUSIU AMB TERRASSA A TRES TORRES

Les Tres Torres / Barcelona

Preu	1.525.000 €
Sup. construïda	208 m²
Sup. útil	154 m²
Habitacions	4
Banys	3
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	196.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	41.00 co/m² any
Any de construcció	1982
Planta	4

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats



Les Tres Torres / Barcelona

Durán Carasso presenta aquesta excepcional propietat situada a Tres Torres, una de les zones residencials més prestigioses de Barcelona. El seu entorn destaca per la tranquil·litat dels seus carrers, la qualitat dels seus serveis i una atmosfera eminentment residencial, convertint-se en una ubicació especialment atractiva per a aquells que valoren la privacitat i el confort sense renunciar a la connexió amb la resta de la ciutat.

Aquest àtic dúplex compta amb aproximadament 208 m² construïts, dues places d'aparcament dobles i un traster. Entre els seus grans atractius destaca una magnífica terrassa privada d'uns 60 m², un espai exterior assolellat i reservat que amplia les possibilitats de l'habitatge.

Des del rebedor s'accedeix a la planta principal, on la zona de dia se situa al front exterior de la finca. L'ampli saló-menjador, banyat per abundant llum natural gràcies als seus grans finestrals, ofereix un espai còmode i elegant per gaudir del dia a dia. Les finestres, amb doble vidre, garanteixen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

La cuina, independent i funcional, destaca per la seva generosa capacitat d'emmagatzematge i està equipada amb electrodomèstics integrats. Compta, a més, amb un pràctic espai d'office, ideal per als àpats més informals. Des de la cuina s'accedeix directament a un balcó exterior on es troba la zona d'aigües, equipada amb pica i amb la caldera destinada al subministrament d'aigua calenta.

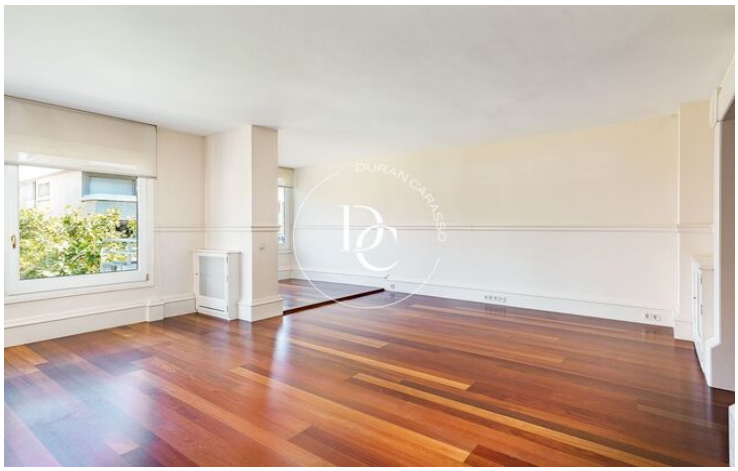
La zona de nit, orientada cap a l'interior de la finca, gaudeix de més tranquil·litat i d'agradables vistes als jardins. En aquesta planta hi ha dos dormitoris dobles en suite. El segon dormitori incorpora, a més, un espai addicional que es pot destinar a despatx, vestidor o zona auxiliar segons les necessitats dels seus propietaris.

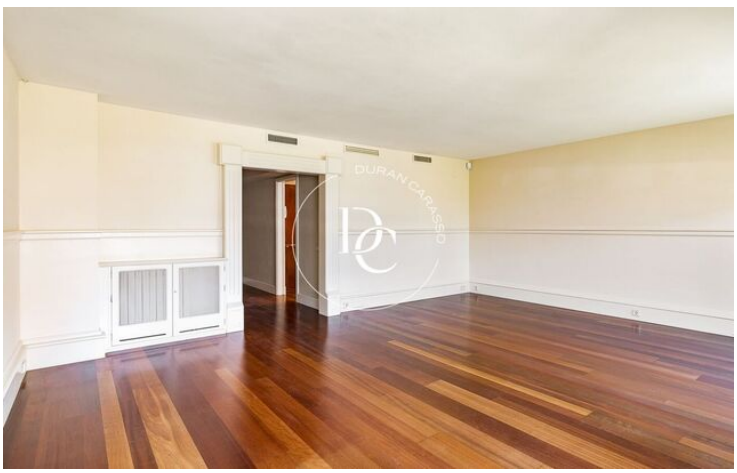
A la planta superior trobem un tercer dormitori doble, equipat amb armari encastat i sortida directa a la terrassa, a més d'un tercer bany complet de quatre peces.

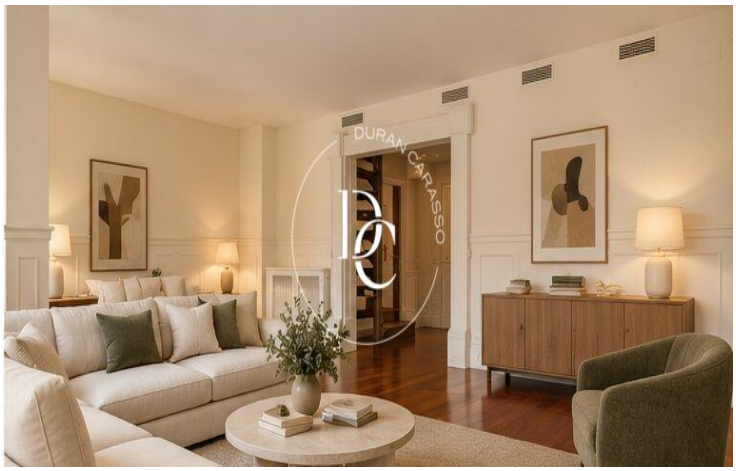
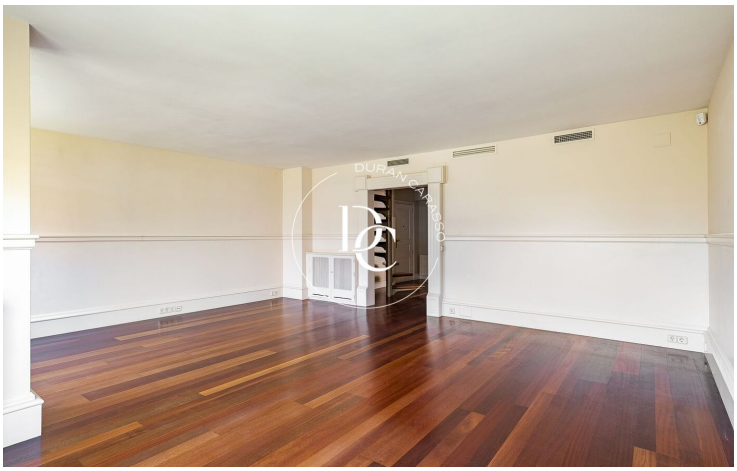
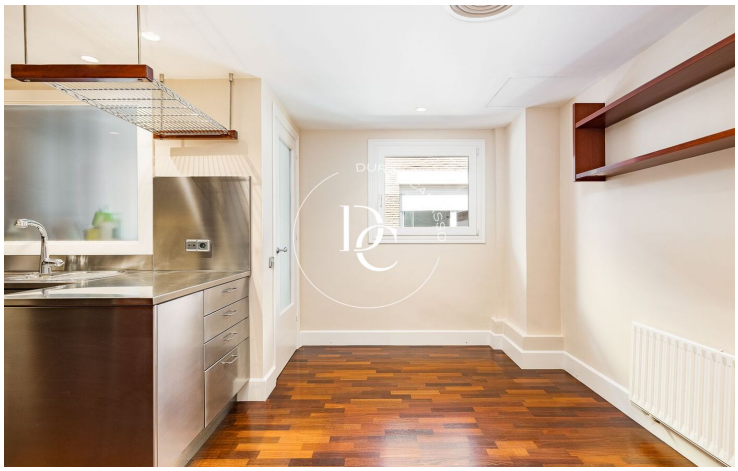
Aquesta planta compta també amb un ampli espai polivalent obert cap a la terrassa, amb múltiples possibilitats d'ús: es pot convertir en un quart dormitori, una sala de jocs, un espai de cinema a casa o una z...










Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es