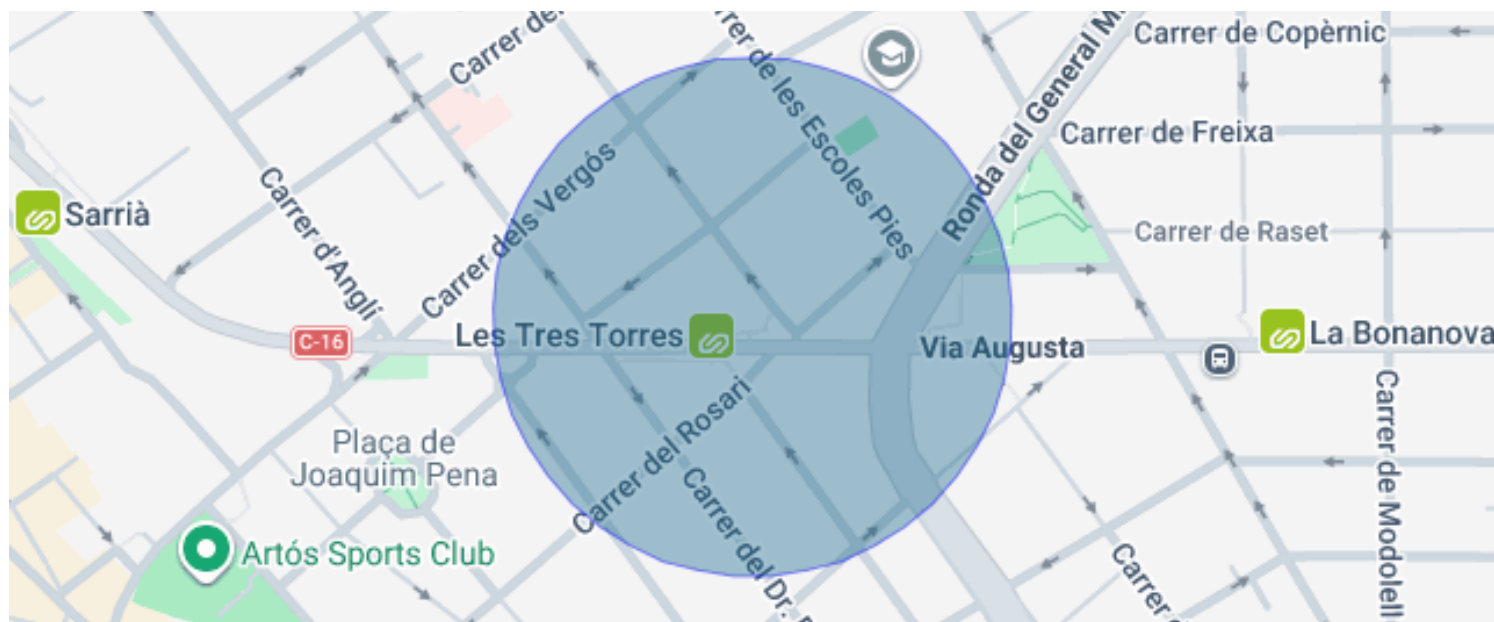




EXCLUSIU PIS A TRES TORRES AL COSTAT DE VIA AUGUSTA

Les Tres Torres / Barcelona

Preu	1.325.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	200 m ²	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Bany	3	✓ Conserge	✓ Armaris encastats
Classificació energètica	E	✓ Exterior	
Índex prestació energètica	151.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	31.00 co/m ² any		
Any de construcció	1986		
Planta	1		



Les Tres Torres / Barcelona

Situada en una de les zones més cotitzades de la zona alta de Barcelona, aquesta magnífica propietat es troba en una finca molt ben cuidada amb servei de consergeria i vigilància nocturna, fent cantonada amb Via Augusta, al cor de Tres Torres.

L'habitatge, ubicat en una primera planta, destaca per la seva amplitud, funcionalitat i excel·lent distribució. Disposa de dos accessos independents: entrada principal i entrada de servei amb accés directe a la cuina, aportant comoditat i practicitat al dia a dia.

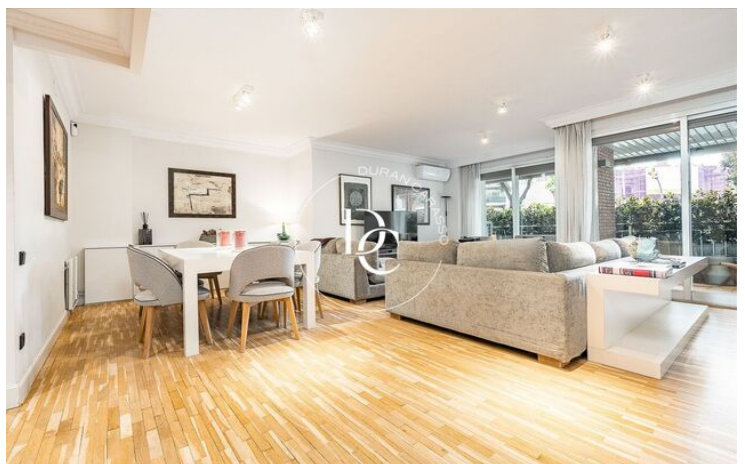
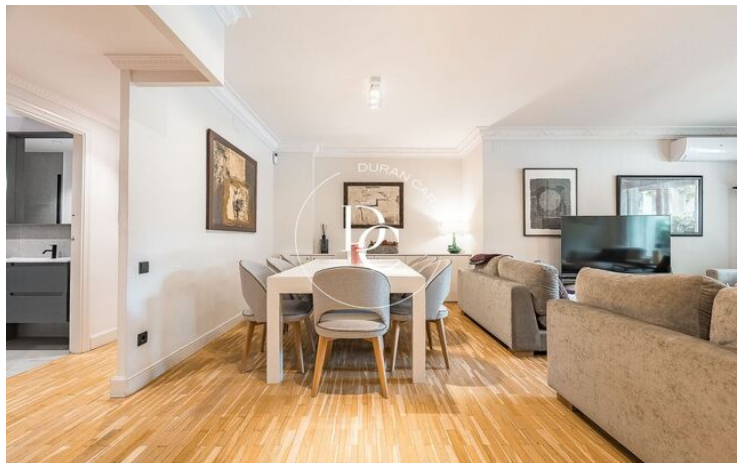
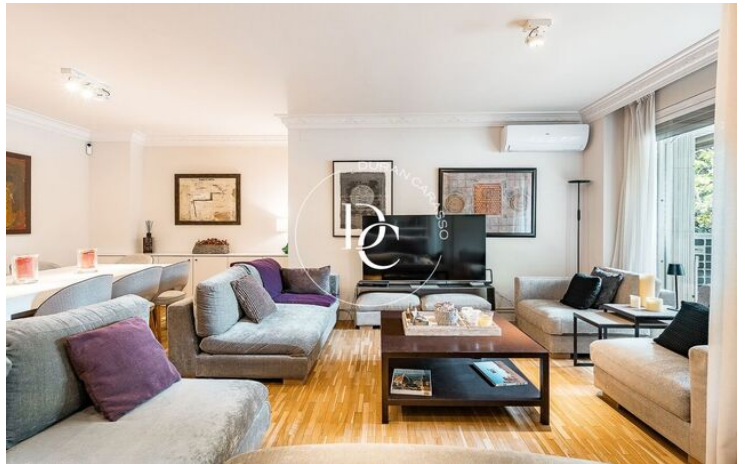
La zona de dia ofereix un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida a una agradable terrassa exterior. La cuina office, espaiosa i molt funcional, connecta amb una pràctica zona de safareig independent.

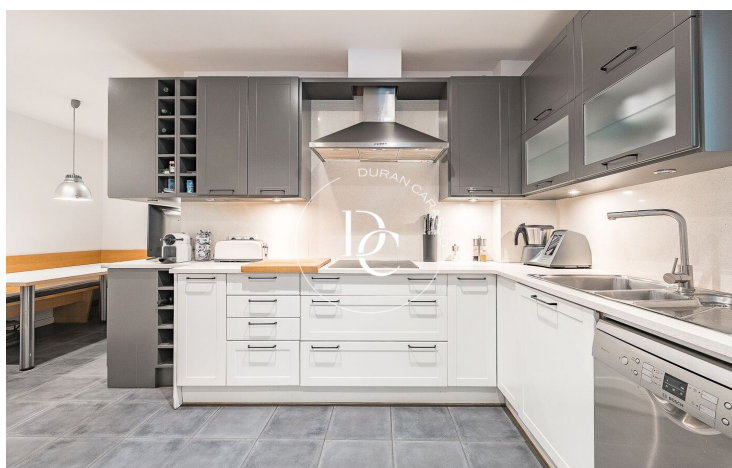
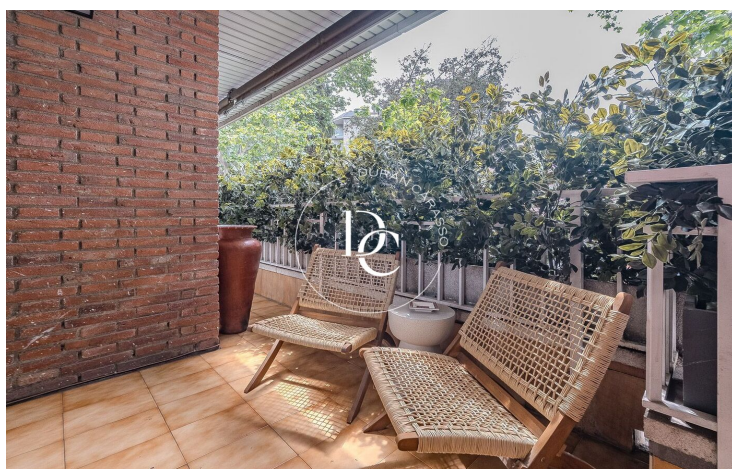
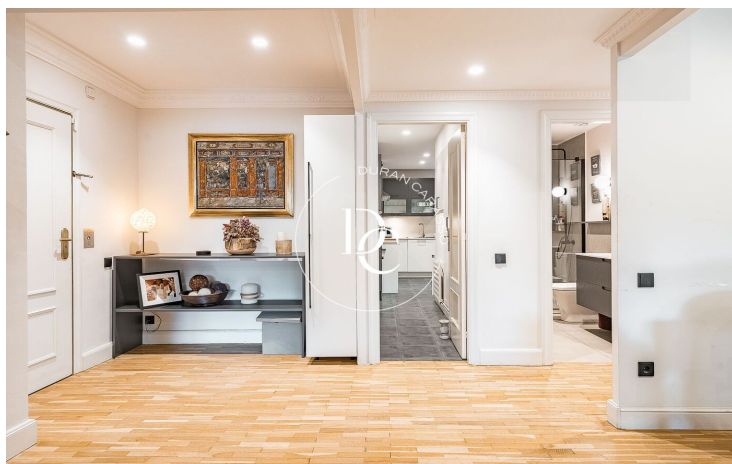
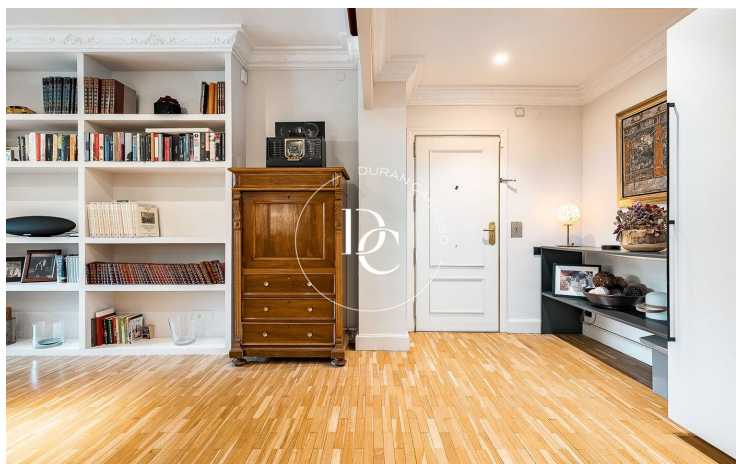
La zona de nit es compon de quatre habitacions: una suite principal, una segona habitació en suite i dos dormitoris addicionals que comparteixen un bany complet.

L'habitatge disposa de calefacció de gas per radiadors i aire condicionat per splits a totes les estances, garantint confort durant tot l'any.

A més, la propietat inclou dues àmplies places d'aparcament i un traster, un valor afegit imprescindible per viure còmodament a Barcelona.

Una propietat ideal per a qui busca amplitud, ubicació i qualitat de vida en una de les millors zones residencials de la ciutat.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.