

Durán Carasso

Local comercial amb rendibilitat en venda a prop
de Francesc Macià, Barcelona

Ref. 5986

<https://www.durancarasso.es>

Local comercial amb rendibilitat en venda a prop de Francesc Macià

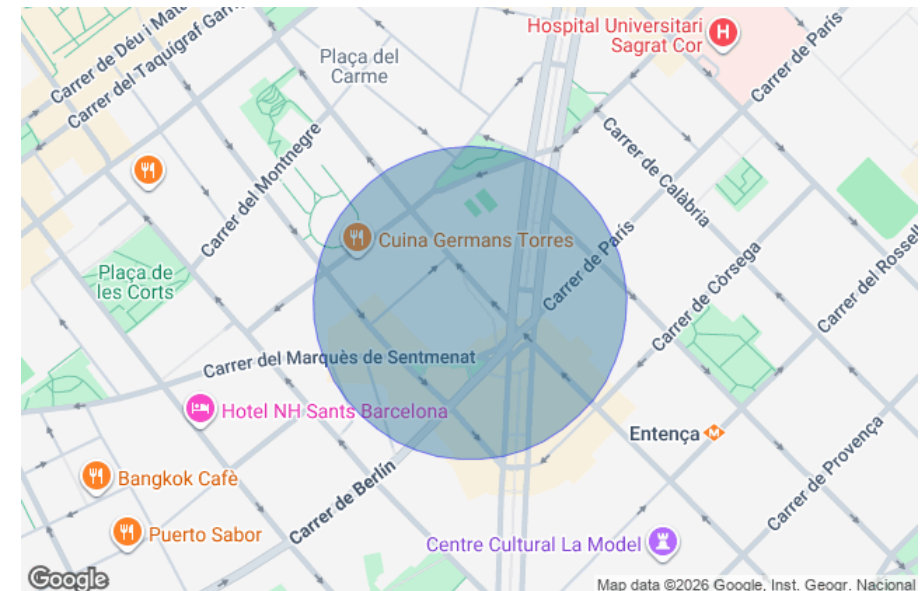
Ref. 5986



Es posa a la venda un excel·lent local comercial destinat a clínica, situat en una de les zones més transitades de Les Corts. Aquest establiment compta amb un llogater estable que paga 6.000 € mensuals, amb una fiança de 3 mesos i un contracte de lloguer de 10 anys, dels quals els primers 2 són de compliment obligat. La rendibilitat bruta anual és del 6%. Aquest centre mèdic, amb més de 20 anys de trajectòria al barri, es troba en una ubicació privilegiada: a només 7 minuts amb cotxe de la Plaça Francesc Macià i a 5 minuts a peu de les estacions de metro Sants Estació i Entença. El local, de 292 m² distribuïts en dues plantes, és a peu de carrer, fet que en facili...

Superfície	292 m ²
Banys	3

Preu compravenda	1.800.000 € + impostos
Preu traspàs	0 €



Local comercial amb rendibilitat en venda a prop de Francesc Macià

Ref. 5986



Local comercial amb rendibilitat en venda a prop de Francesc Macià

Ref. 5986



Durán Carasso

INVERSIONES

C/ Muntaner, 259
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

<https://www.durancarasso.es>

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.