Ref. 6515

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

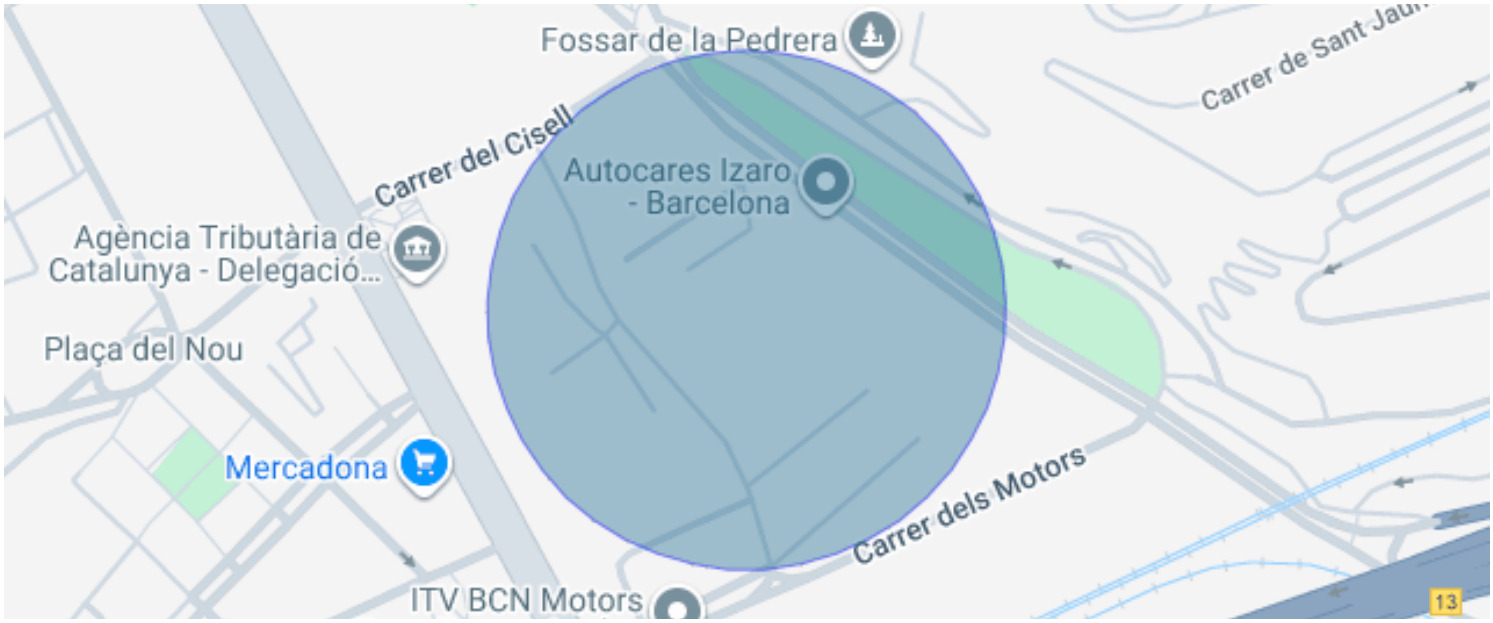


OBRA NOVA A LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Montjuïc / Barcelona

Preu	455.000 €
Sup. construïda	68 m²
Sup. útil	57 m²
Habitacions	2
Banys	2
Classificació energètica	A
Classificació d'emissions	A
Any de construcció	2026
Planta	2
Altura real	2

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Piscina comunitària



Montjuïc / Barcelona

Et presentem aquest fantàstic habitatge d'obra nova situat a La Marina del Prat Vermell, al districte de Sants-Montjuïc, una de les zones de Barcelona amb més projecció i transformació urbanística.

La propietat disposa d'aproximadament 68 m², distribuïts de manera funcional i pensats per aprofitar al màxim cada espai. Compta amb dues habitacions, una d'elles en suite, i dos banys complets, oferint comoditat i privacitat tant per a parelles com per a famílies petites.

La zona de dia connecta amb una agradable terrassa privada de 13 m², un espai ideal per gaudir de l'aire lliure, esmorzar o relaxar-se sense sortir de casa.

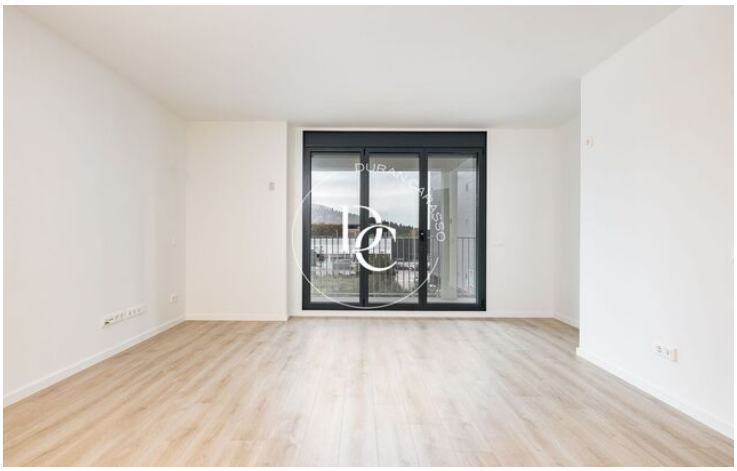
L'habitatge està equipat amb aire condicionat i calefacció per conductes, que garanteixen el confort durant tot l'any.

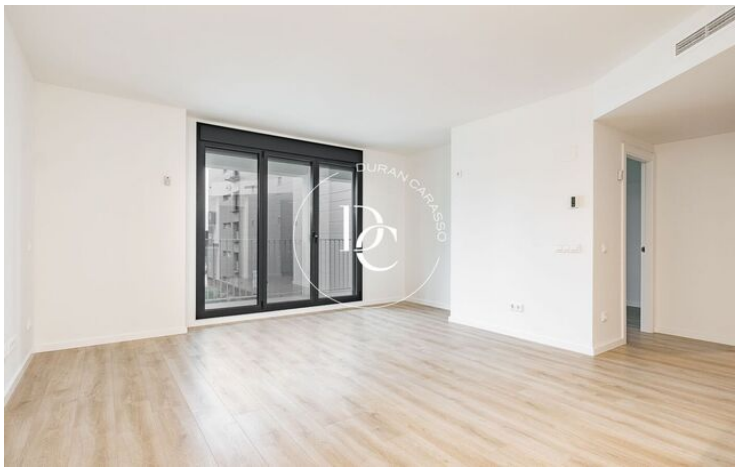
La promoció ofereix unes completes zones comunitàries dissenyades per gaudir del temps lliure i fomentar un estil de vida actiu. Entre les seves instal·lacions destaquen una piscina comunitària, un parc infantil, una pista de bàsquet i una zona de cal·listènia.

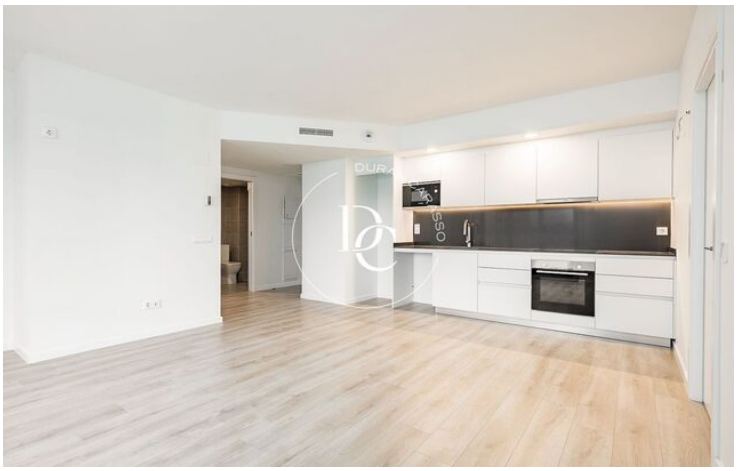
A més, la propietat inclou en el preu una plaça d'aparcament i un traster, dos elements que aporten un valor afegit i comoditat en el dia a dia.

Una excel·lent oportunitat per estrenar habitatge en un entorn residencial modern, amb espais exteriors i serveis comunitaris, dins d'un dels nous desenvolupaments urbans de Barcelona.



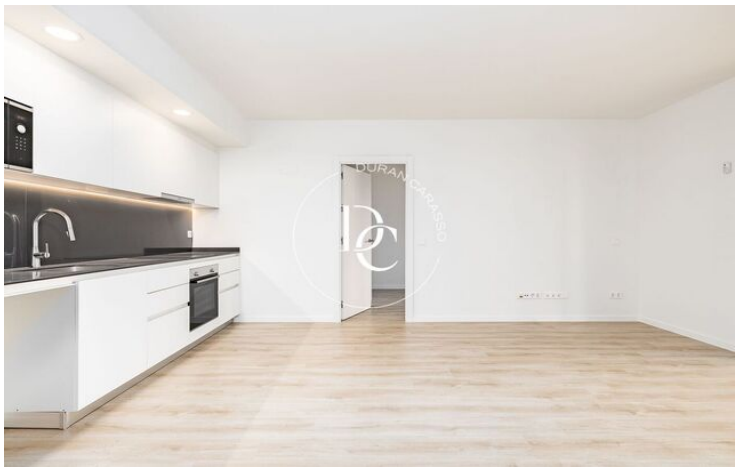






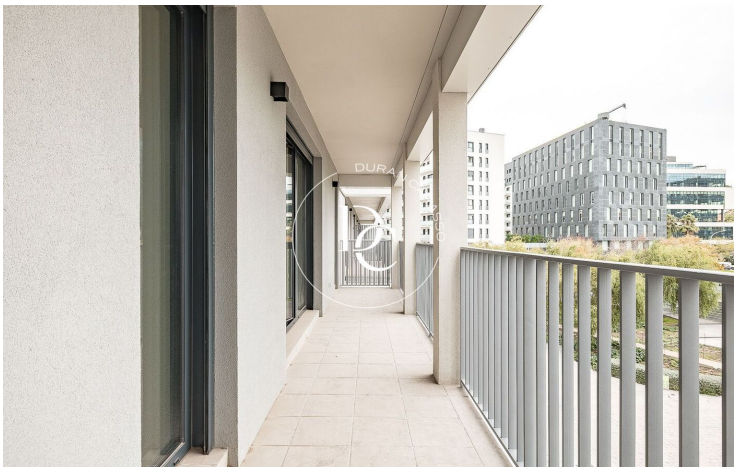
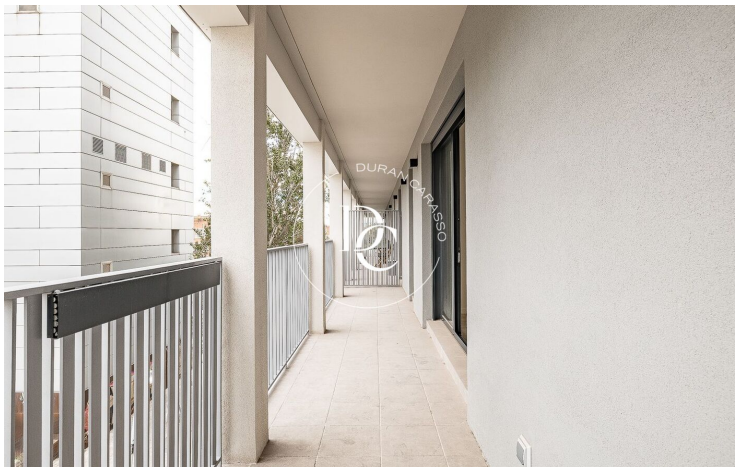
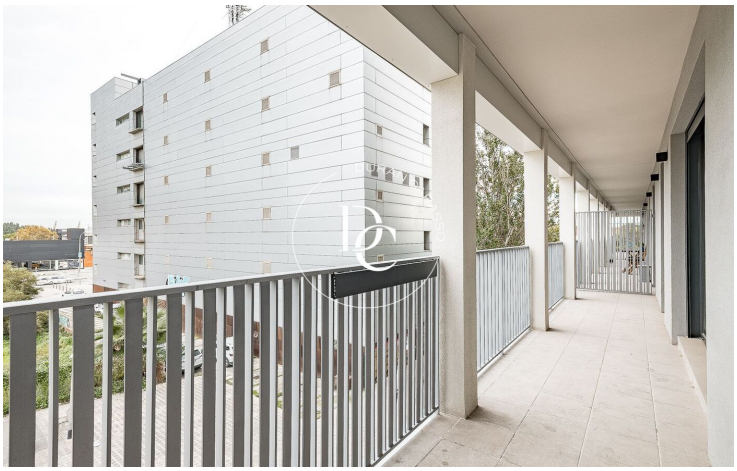








Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es