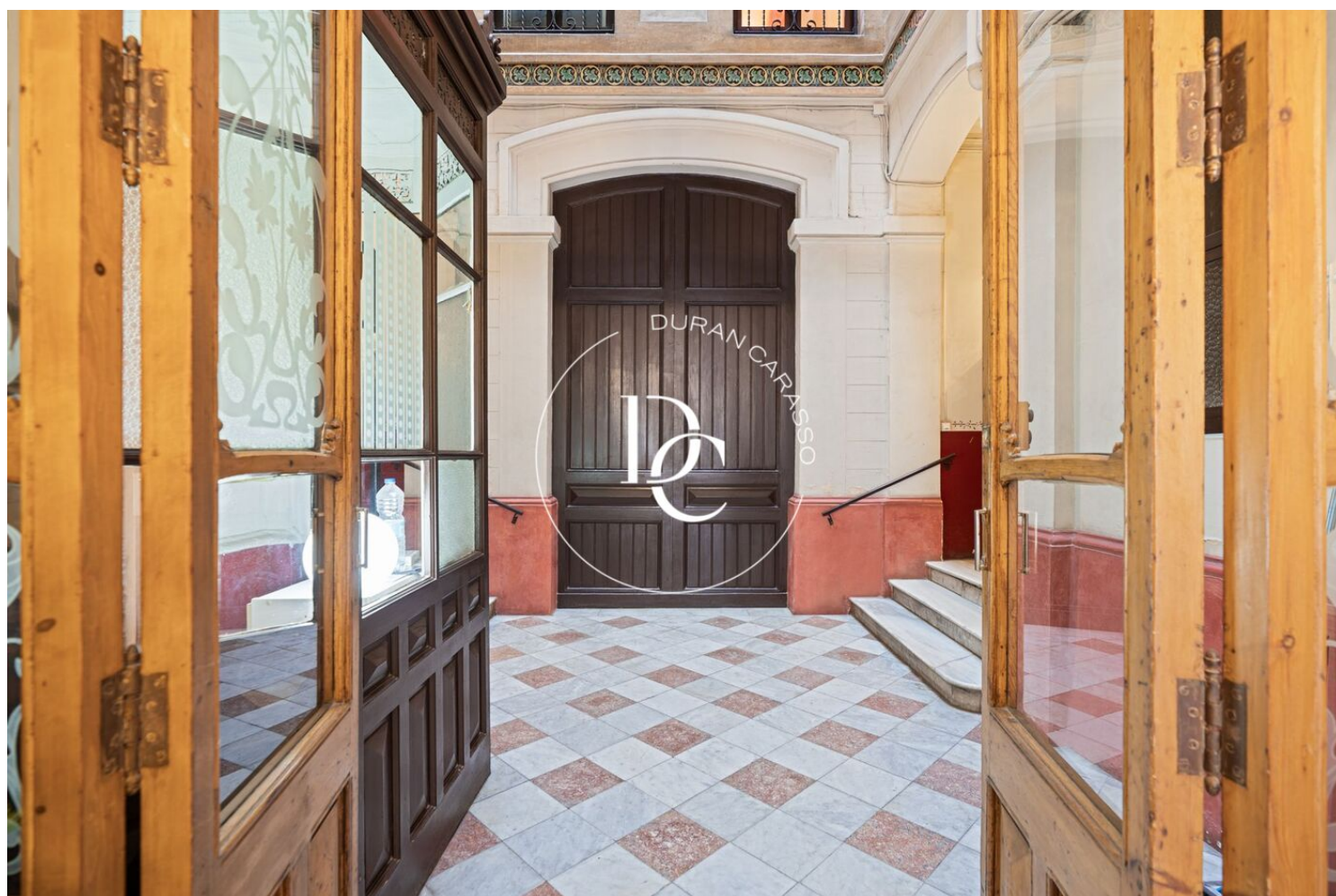




MAGNÍFICA INVERSIÓ A LA DRETA DE L'EIXAMPLE

Barcelona / Barcelona ciudad

Preu

650.000 €

Sup. construïda

154 m²

Habitacions

4

Bany

2

Classificació energètica

Pendent

Classificació d'emissions

Pendent

Any de construcció

1900

Planta

2

Altura real

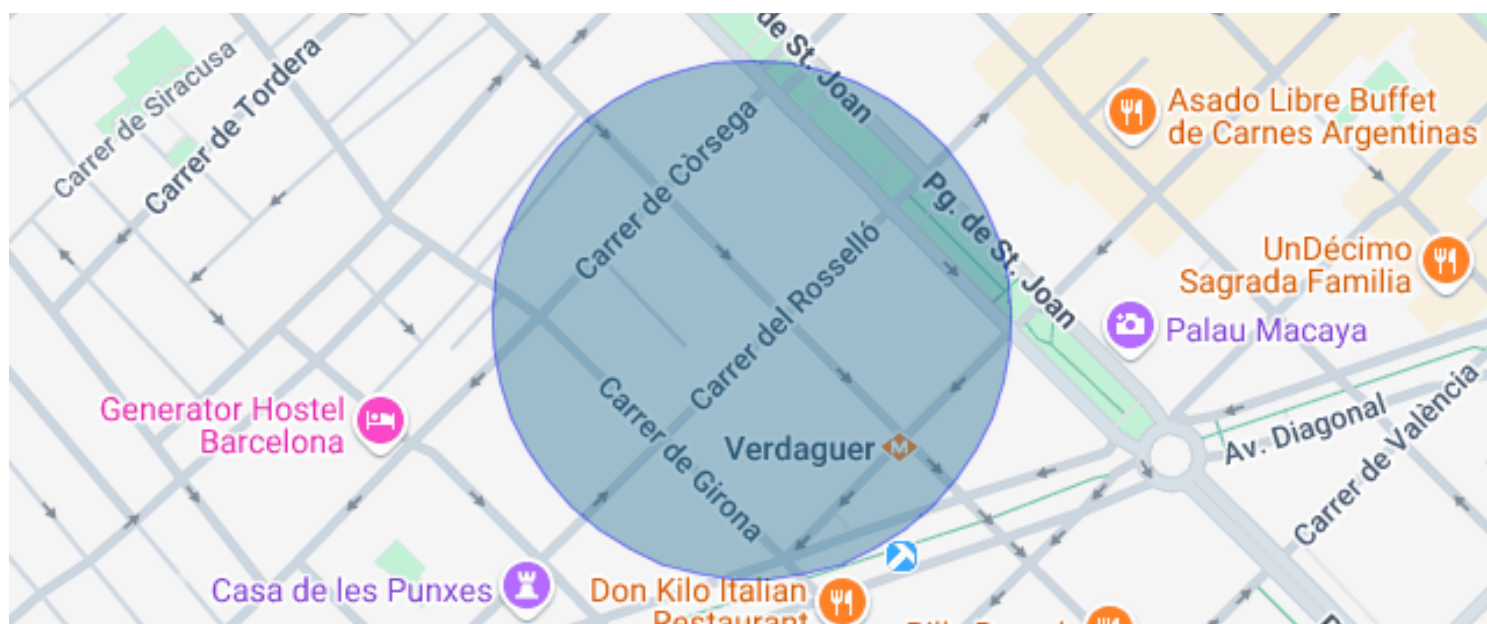
3

✓ Calefacció

✓ Balcó

✓ Ascensor

✓ Exterior



Barcelona / Barcelona ciudad

Durán Carasso et presenta una oportunitat excepcional a la Dreta de l'Eixample, una de les zones més cotitzades i amb més valor patrimonial de Barcelona.

Es tracta d'un habitatge elegant de 154 m², situat en una finca règia senyorial, perfectament conservada i representativa de l'arquitectura modernista de l'Eixample. L'edifici compta amb ascensor, una imponent entrada principal i detalls originals com sostres alts amb motllures, terres hidràulics i fusteria d'època. La propietat ofereix àmplies estades i espais molt lluminosos.

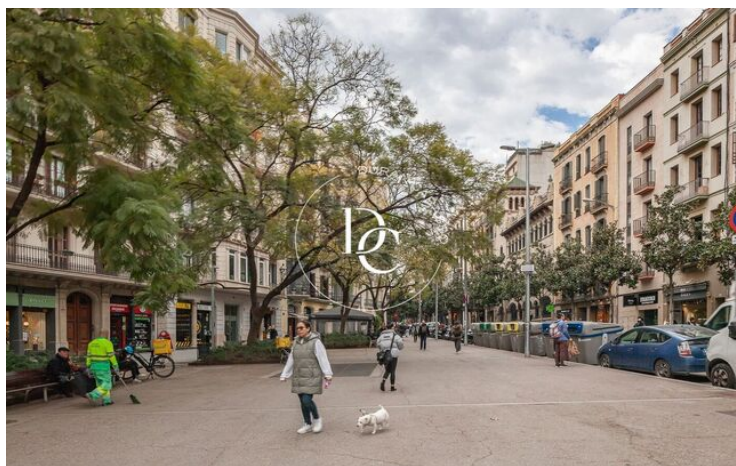
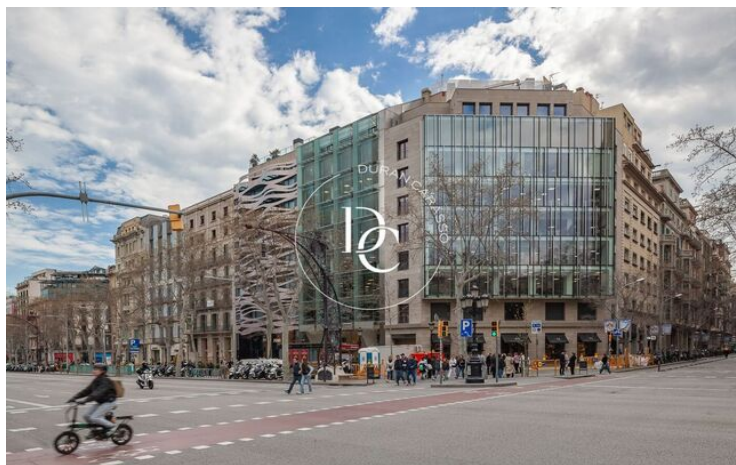
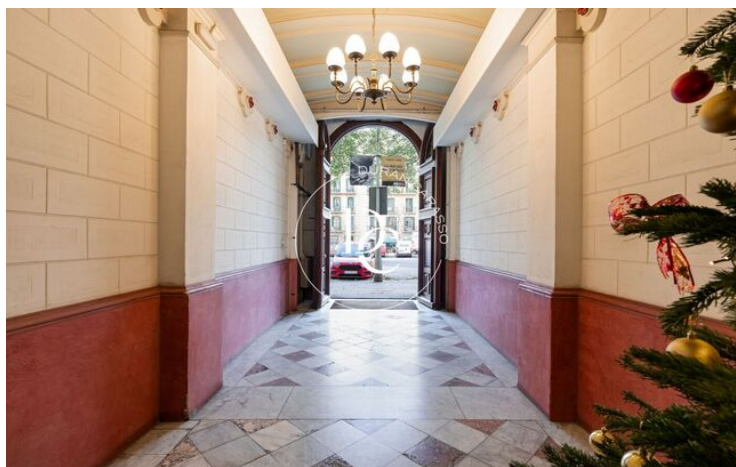
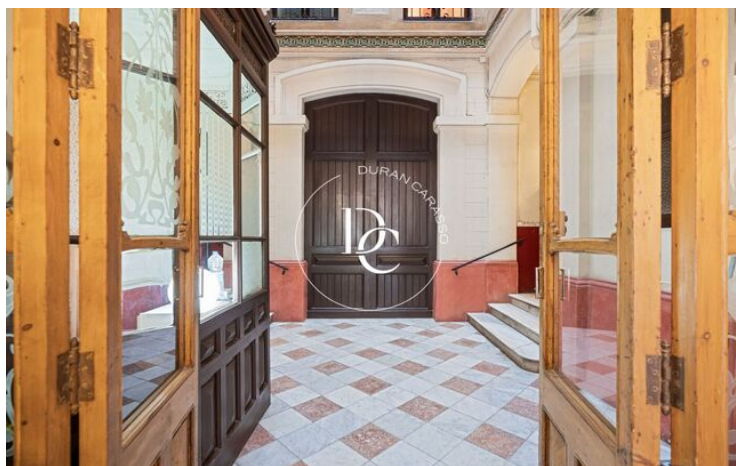
Actualment disposa d'un gran saló-menjador, cuina independent, 4 habitacions, despatx i dos banys.

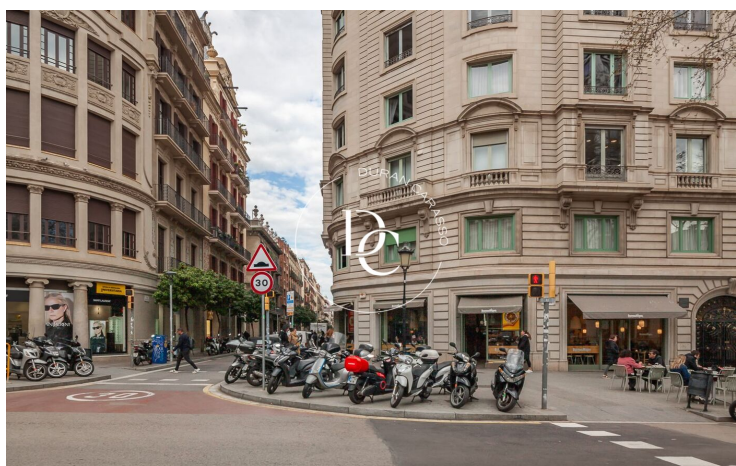
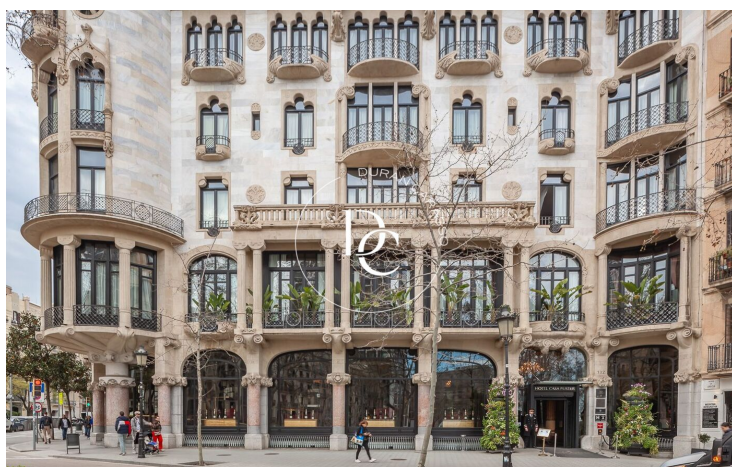
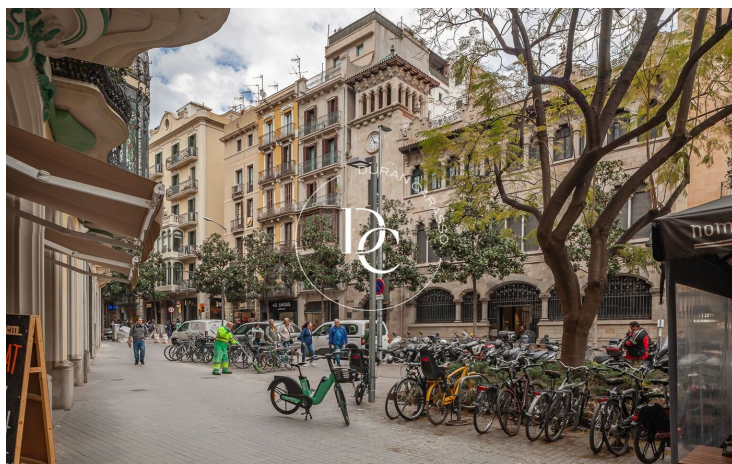
Es troba llogada amb contracte de renda antiga, cosa que representa una excel·lent oportunitat d'inversió gràcies a la seva baixa repercussió per metre quadrat i la seva localització extraordinària.

Ubicada en un carrer tranquil i senyorial, molt a prop de Passeig de Gràcia i Passeig de Sant Joan, ofereix accés immediat a una àmplia gamma de serveis, comerços exclusius, restaurants, transport públic i equipaments culturals.

Una propietat única que aplega encant arquitectònic, ubicació privilegiada i potencial de revaloració, ideal per a inversors amb visió a llarg termini.

Inversió amb història, valor i projecció.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.