



## PIS DE LUXE DE 134 M2 EN VENDA A BARCELONA

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Preu</b>	<b>1.180.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Ascensor
Sup. construïda	134 m <sup>2</sup>	✓ Armaris encastats	
Sup. útil	130 m <sup>2</sup>		
Habitacions	4		
Banys	3		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	2026		
Planta	2		



## Barcelona / Barcelona ciudad

Durán Carasso presenta aquest magnífic habitatge situat a pocs minuts de la Plaça de Catalunya, al cor de Barcelona. Una propietat que combina l'encant d'una finca règia amb el confort d'un habitatge actual, en una de les ubicacions més exclusives i valorades de la ciutat.

L'habitatge ha estat acuradament actualitzat amb materials i acabats de gran qualitat, respectant l'essència arquitectònica de l'immoble i integrant un disseny contemporani que aporta elegància, funcionalitat i confort a tots els espais.

Disposa de quatre habitacions àmplies i tres banys complets, amb una distribució ideal tant per a famílies com per a aquells que valoren els espais generosos. La zona de dia està presidida per una elegant cuina oberta al saló-menjador, creant un espai diàfan, lluminós i perfecte tant per al dia a dia com per compartir moments amb família i amics.

Cada estança ha estat concebuda per aprofitar al màxim la llum natural i oferir una agradable sensació d'amplitud i benestar. La combinació d'elements clàssics amb acabats actuals dona com a resultat un habitatge sofisticat i atemporal.

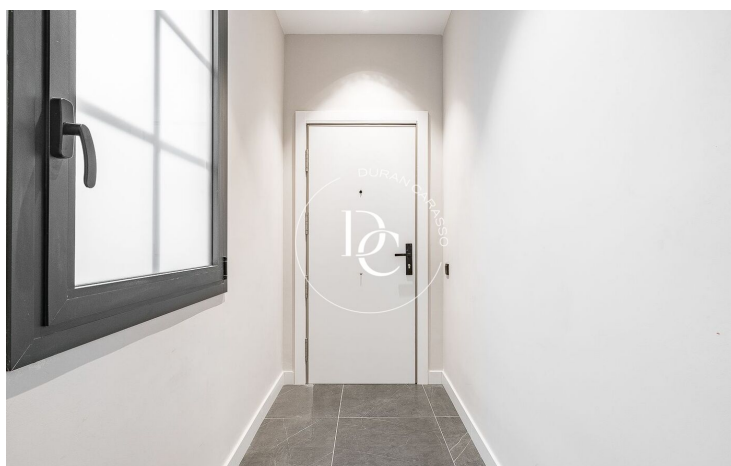
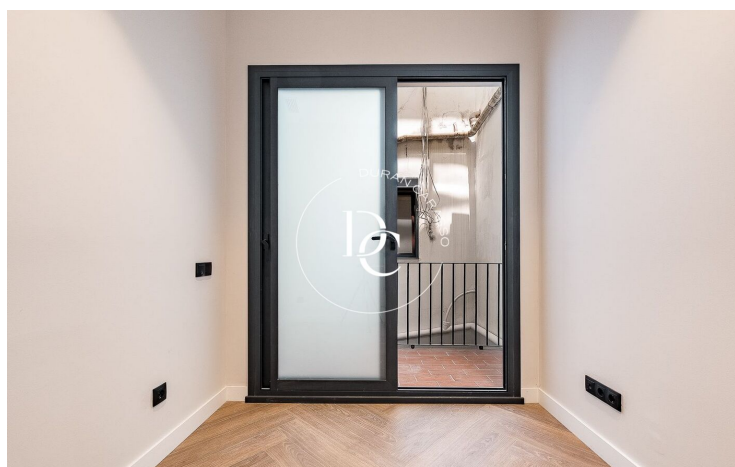
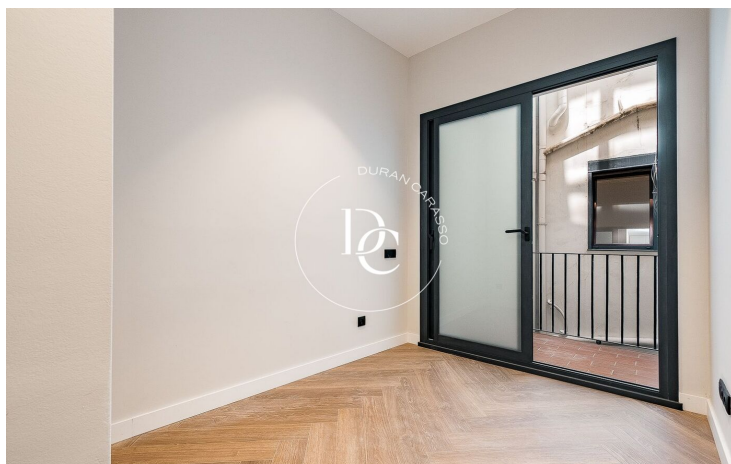
Situada en una distingida finca règia del prestigiós Quadrat d'Or, la propietat forma part d'un dels entorns més emblemàtics de Barcelona. Considerat el centre històric del modernisme català, aquest exclusiu barri reuneix algunes de les obres arquitectòniques més representatives de la ciutat i ofereix un estil de vida únic envoltat d'història, cultura i elegància.

A pocs passos del Passeig de Gràcia i de la Plaça de Catalunya, la zona destaca per la seva excel·lent oferta gastronòmica, comercial i cultural, així com per les magnífiques connexions amb la resta de la ciutat i tots els serveis necessaris per gaudir d'una qualitat de vida excepcional.

Una propietat única per a aquells que busquen un habitatge elegant, ampli i preparat per entrar-hi a viure en una de les adreces més prestigioses del centre de Barcelona.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.