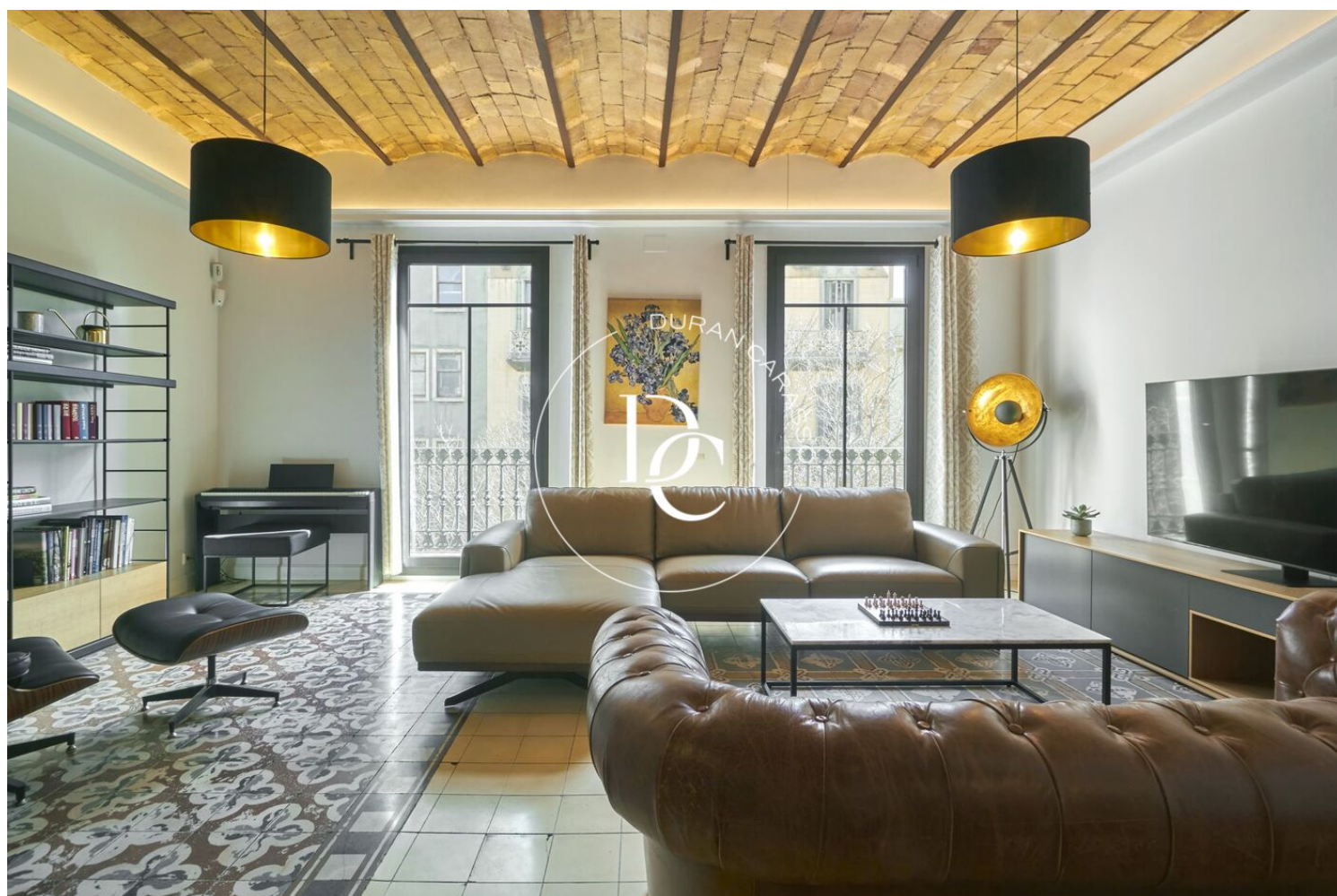
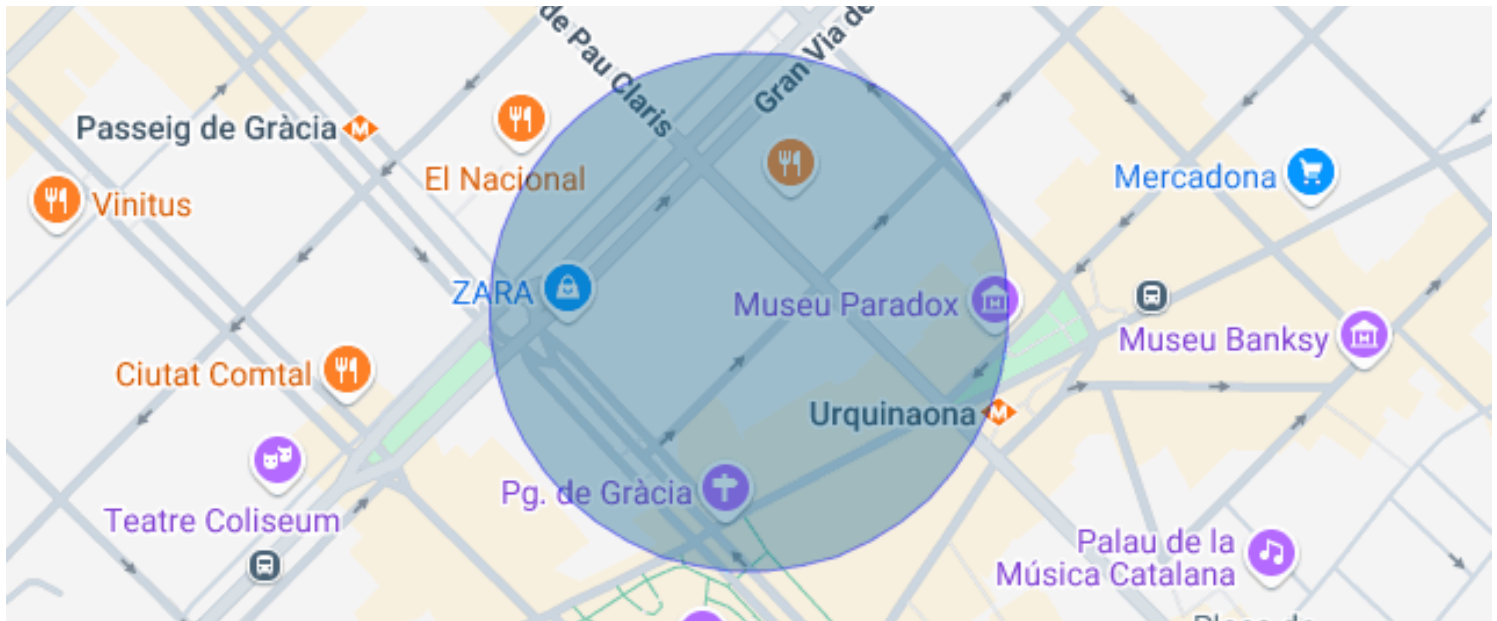




PIS DE LUXE EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE

Barcelona / Barcelona ciudad

Preu	1.450.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	144 m ²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Balcó	
Bany	3		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	283.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	70.00 co/m ² any		
Any de construcció	2018		
Planta	3		



Barcelona / Barcelona ciudad

Durán Carasso presenta aquest exclusiu pis de 137 m² situat en una finca règia emblemàtica al costat del Passeig de Gràcia, una de les avingudes més icòniques i prestigioses de Barcelona.

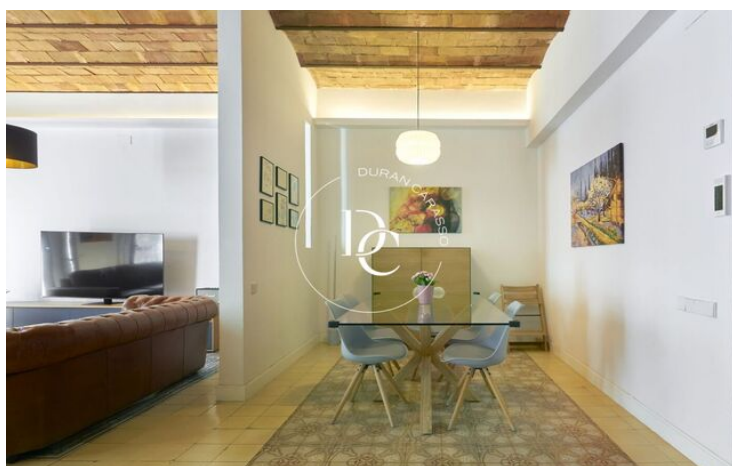
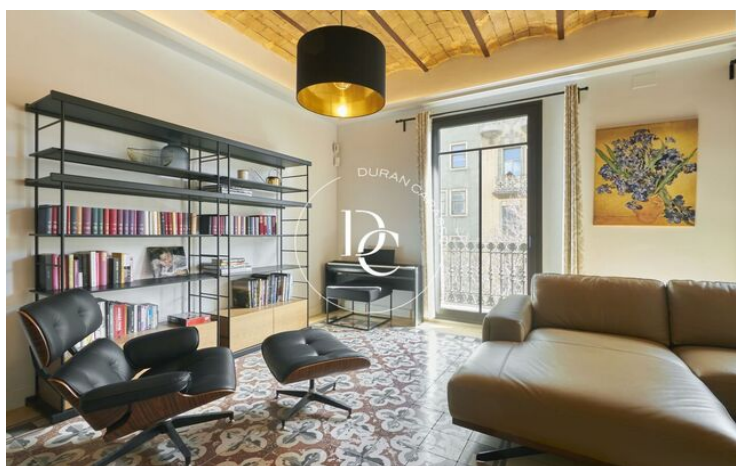
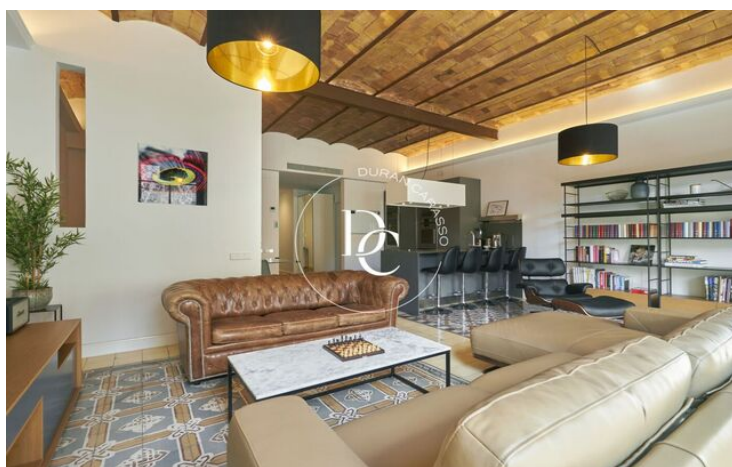
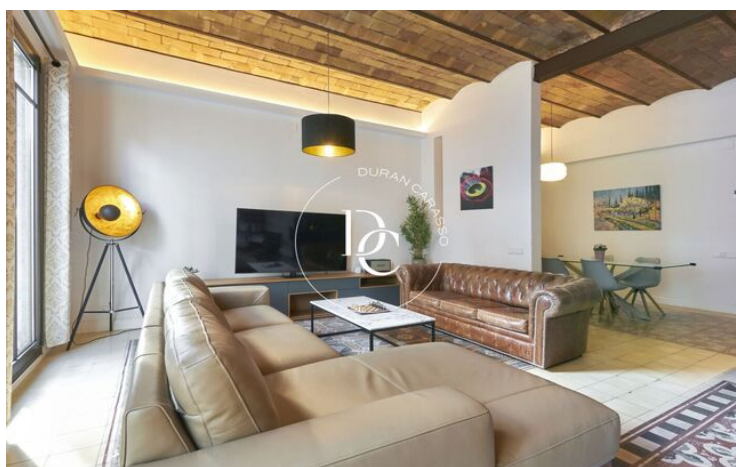
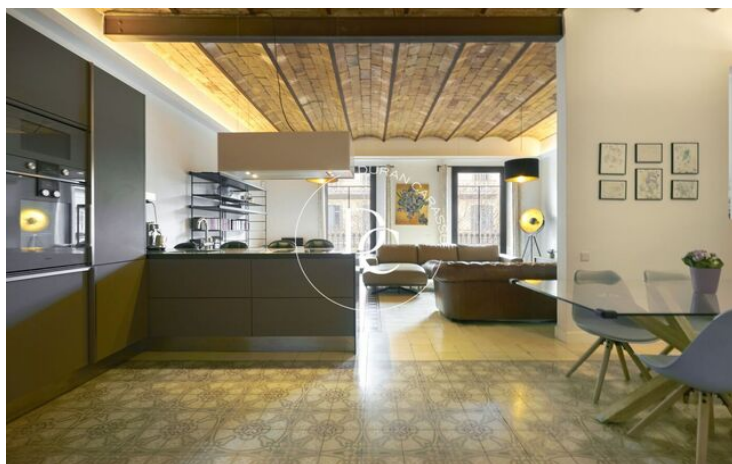
Aquesta magnífica propietat combina l'encant de l'arquitectura històrica amb les comoditats del disseny contemporani. Ideal per a qui cerca una llar amb caràcter, elegància i un estil atemporal, el pis conserva elements originals de gran valor: sostres alts amb motllures ornamentals, terres hidràulics restaurats, fusteria d'època i balcons de forja artística, tot perfectament preservat per realçar la seva essència patrimonial.

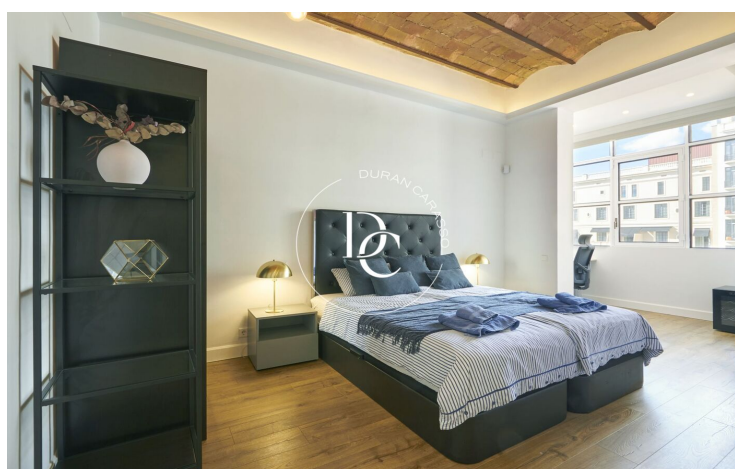
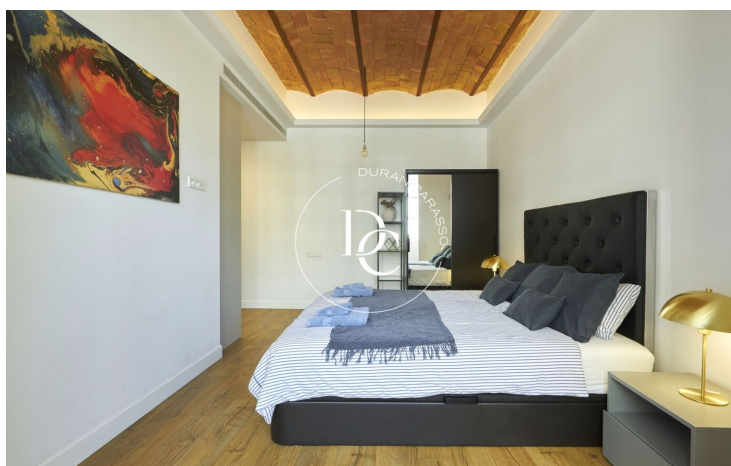
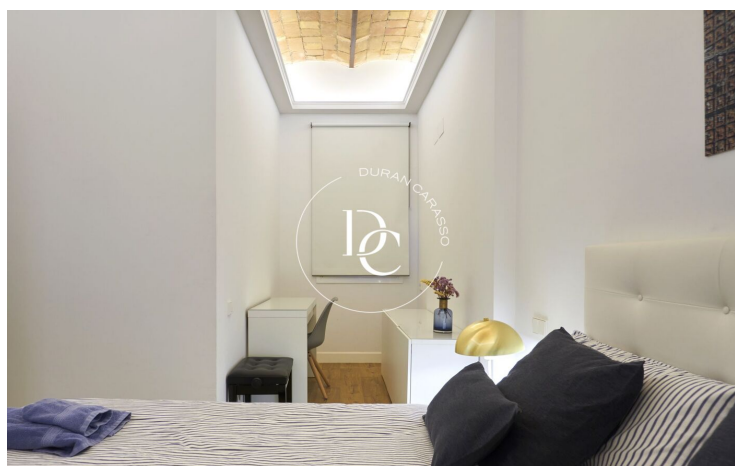
La distribució és molt funcional i aprofita al màxim l'amplitud i la llum natural de cada estança. Compta amb tres dormitoris dobles i tres banys complets, tots renovats amb materials d'alta gamma i un disseny molt cuidat. La suite principal destaca per la seva amplitud, lluminositat i privacitat.

El saló-menjador és ampli i acollidor, amb grans finestrals que deixen entrar abundant llum natural i donen accés a una galeria o balcó, creant un ambient perfecte per relaxar-se o rebre convidats. La cuina, independent i totalment equipada, ofereix una combinació ideal entre funcionalitat moderna i detalls d'inspiració clàssica.

Situat a pocs metres del Passeig de Gràcia, al cor de l'Eixample, l'immoble està envoltat de comerços, restaurants d'autor i espais culturals. Una oportunitat única per viure en una finca règia amb història en una de les zones més cobejades de la ciutat.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.