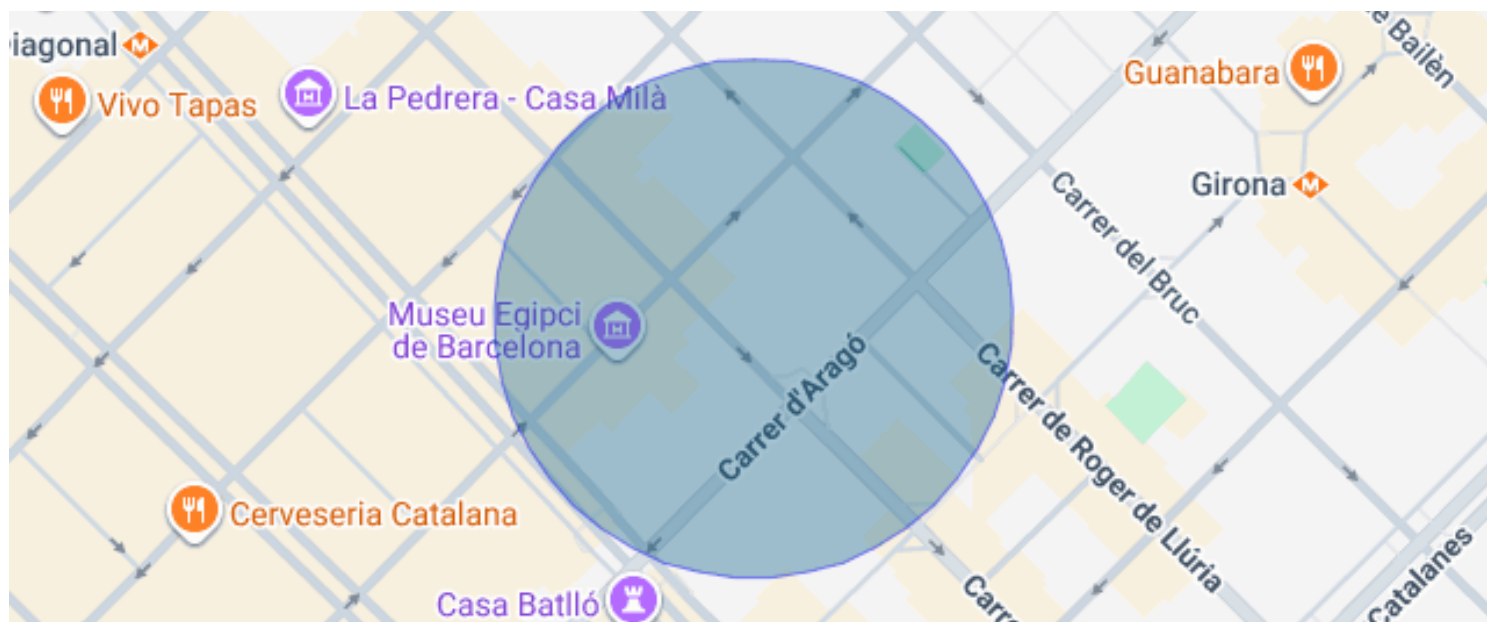


PIS DE LUXE DE 258 M2 EN VENDA A BARCELONA

Barcelona / Barcelona ciudad

Preu	2.400.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	228 m ²	✓ Traster	✓ Ascensor
Sup. útil	197 m ²	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Habitacions	5		
Banys	3		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	101.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	20.00 co/m ² any		
Any de construcció	1900		
Planta	3		



Barcelona / Barcelona ciudad

Ubicat en una de les direccions més prestigioses de Barcelona, al cor de la Dreta de l'Eixample, aquesta extraordinària vivenda de 258

m² construïts i 228m² útils, combina l'elegància de l'arquitectura modernista amb el confort i la funcionalitat d'una distribució pensada per a

gaudir de cada espai.

Situada en una distingida finca catalogada de 1906 amb ascensor, la propietat destaca pels seus generosos volums, sostres alts, llum abundant

natural i una distribució versàtil que s'adapta perfectament a les necessitats de la vida contemporània.

La zona de dia ofereix dos amplis salons que permeten crear diferents ambients de recepció, descans i convivència. La cuina independent,

completament equipada i amb accés a safareig, aporta comoditat i funcionalitat pel dia a dia.

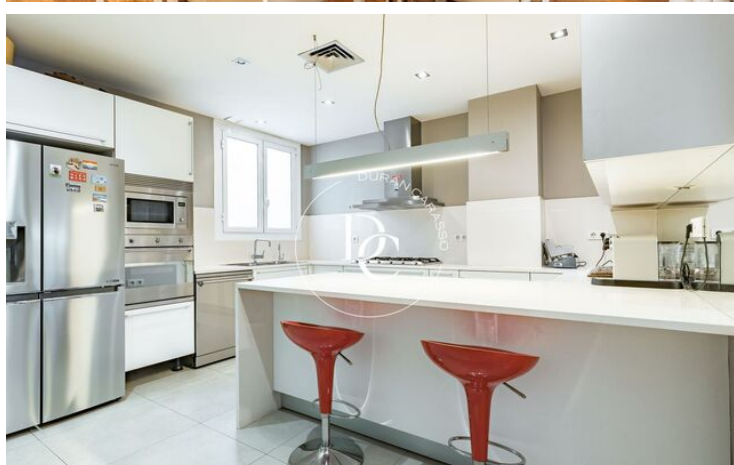
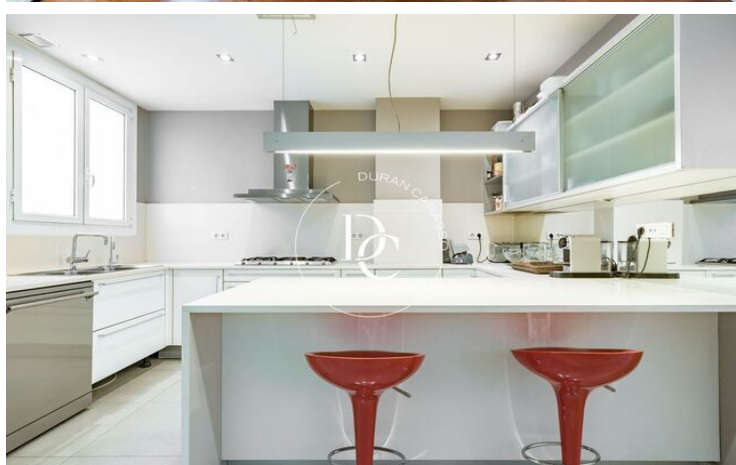
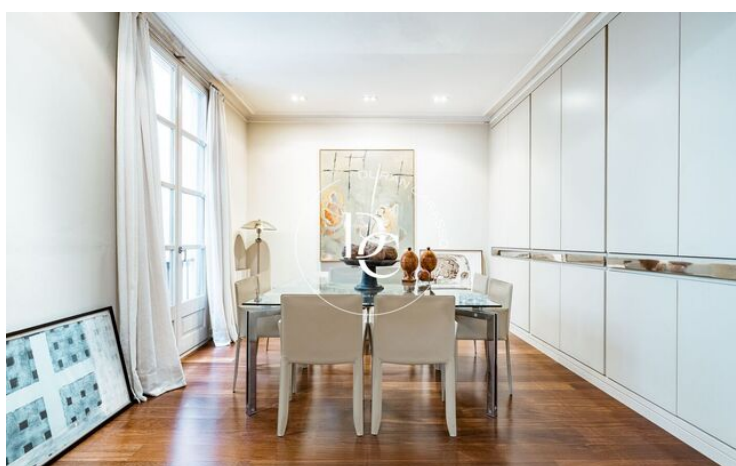
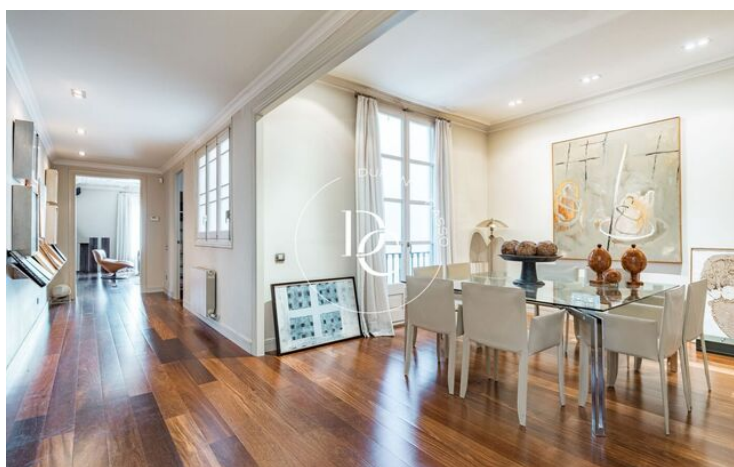
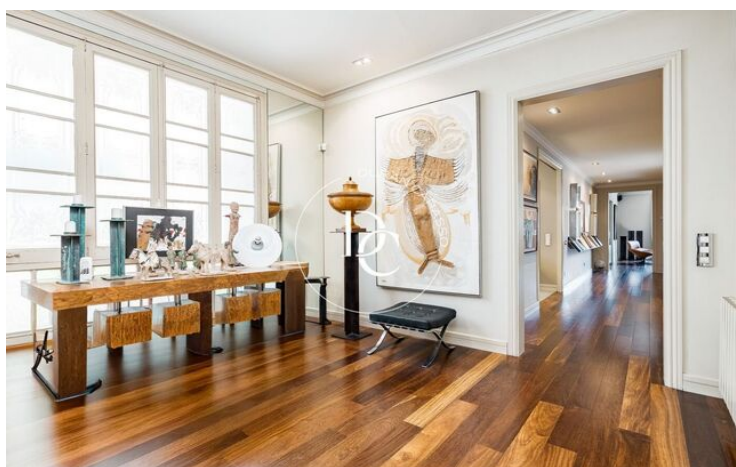
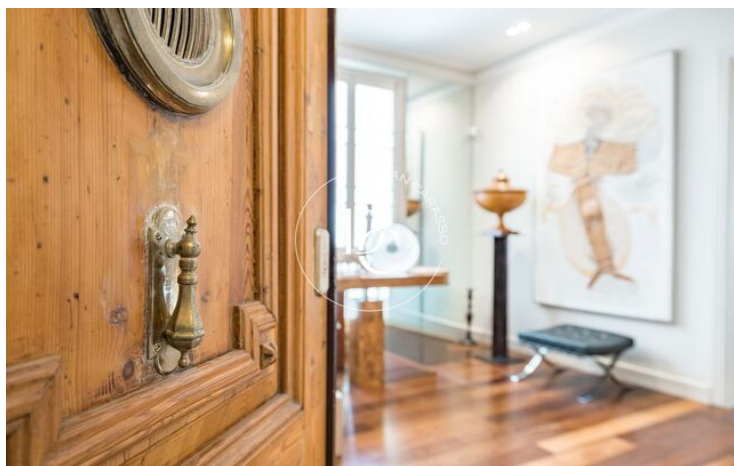
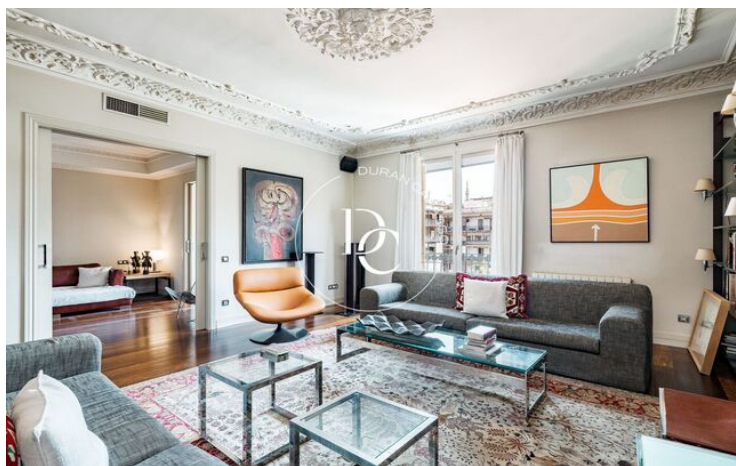
L'habitatge disposa de quatre habitacions, entre les quals destaquen dues àmplies habitacions dobles exteriors amb sortida a balcó, lluminoses i

tranquilles. Les altres dues estances s'han condicionat com a vestidor i espai polivalent, ideals com a despatx, biblioteca, sala creativa o

dormitori auxiliar.

Compte a més amb tres banys complets, una pràctica zona d'oficina independent per teletreballar amb total comoditat, balcó exterior i un

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.