Ref. 6021

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

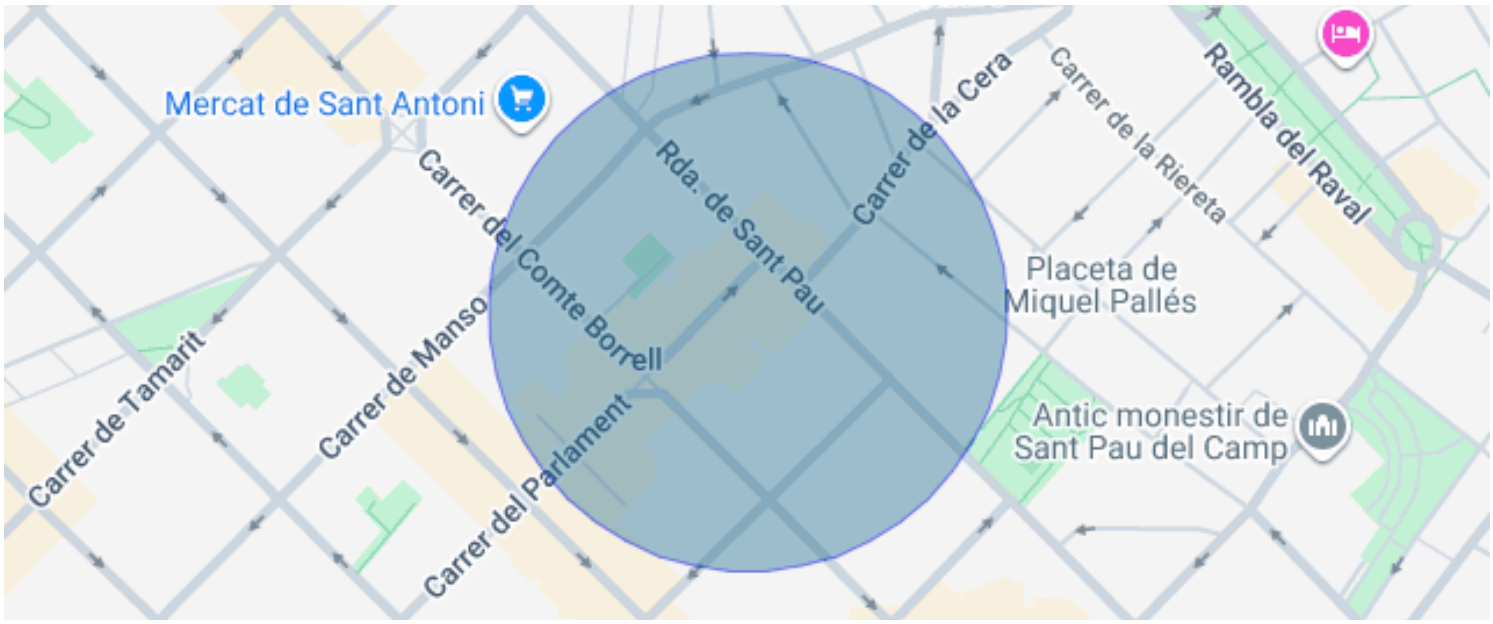


PIS DE 86 M² EN VENDA A SANT ANTONI AMB LLOGATER DE RENDA ANTIGA

Sant Antoni / Barcelona

Preu	282.000 €
Sup. construïda	86 m²
Sup. útil	78 m²
Habitacions	3
Bany	1
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	1900
Planta	1
Altura real	2

- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Exterior


Mercat de Sant Antoni
Carrer del Comte Borrell
Rda. de Sant Pau
Carrer de la Cera
Carrer de la Riereta
Rambla del Raval
Placeta de Miquel Pallés
Antic monestir de Sant Pau del Camp
Carrer de Tamarit
Carrer de Manso
Carrer del Parlament

Sant Antoni / Barcelona

Pis exterior de 86 m² i tres dormitoris en una finca de 1900 amb ascensor, a Sant Antoni. Es ven amb llogater de renda antiga.

És una compra pensada per a l'inversor que busca un actiu patrimonial al centre de Barcelona. El contracte d'arrendament és vigent; consulteu-nos-en les condicions.

L'habitatge ocupa un primer pis, segona altura real, d'un edifici ben conservat. Té una sala d'estar i menjador lluminosa, cuina independent, tres dormitoris (un d'ells doble) i un bany complet. Està en bon estat i disposa de calefacció.

La finca és en un carrer semipeatonal i tranquil, a prop d'escoles, centres de salut, mercats, comerç de barri i restaurants. Les estacions de metro de Sant Antoni i Poble Sec i diverses línies d'autobús la connecten amb la resta de la ciutat.

Viu on mereixes viure.

Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

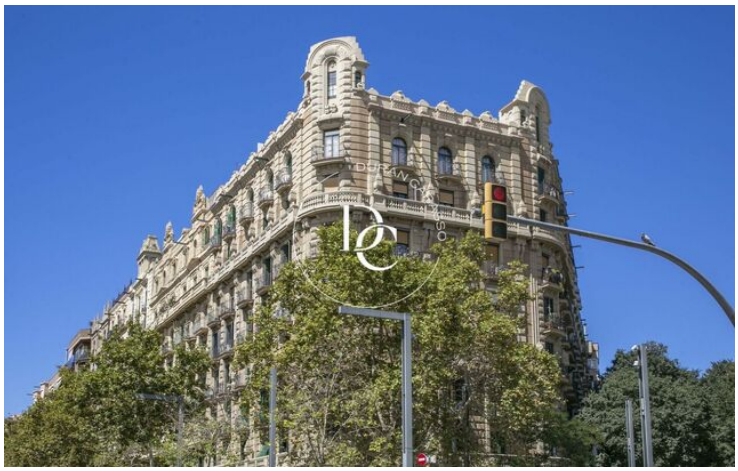
Dades tècniques i d'identificació:

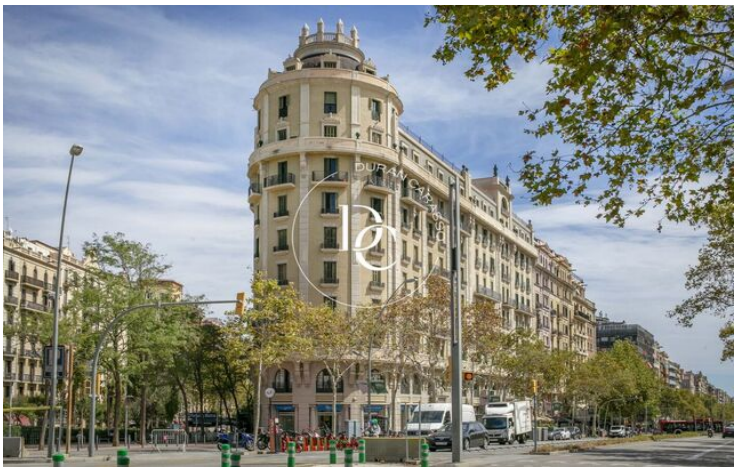








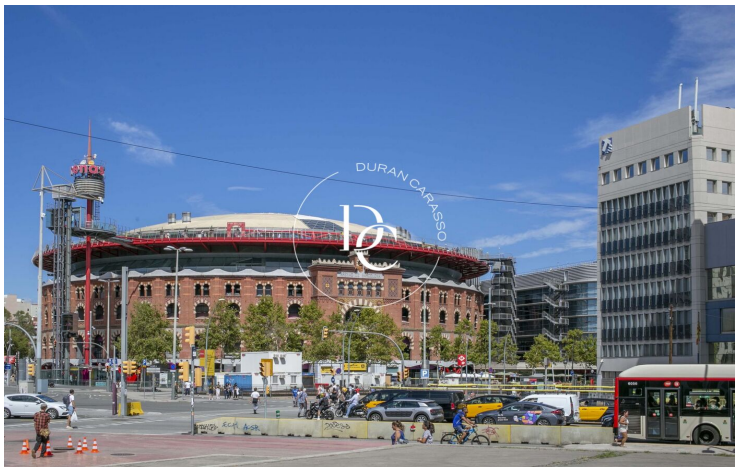


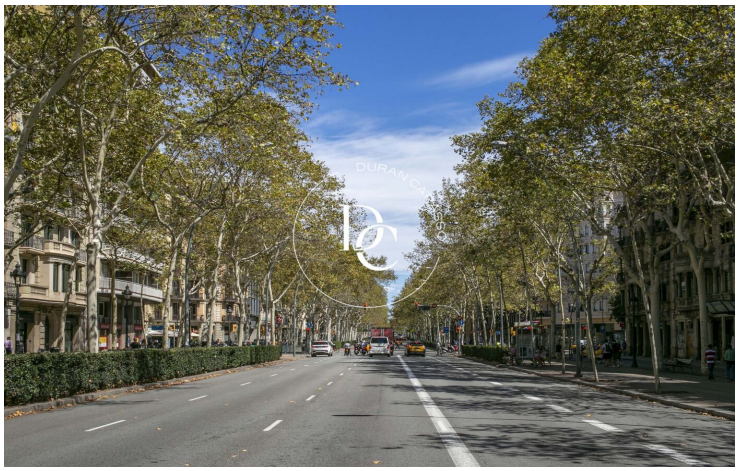
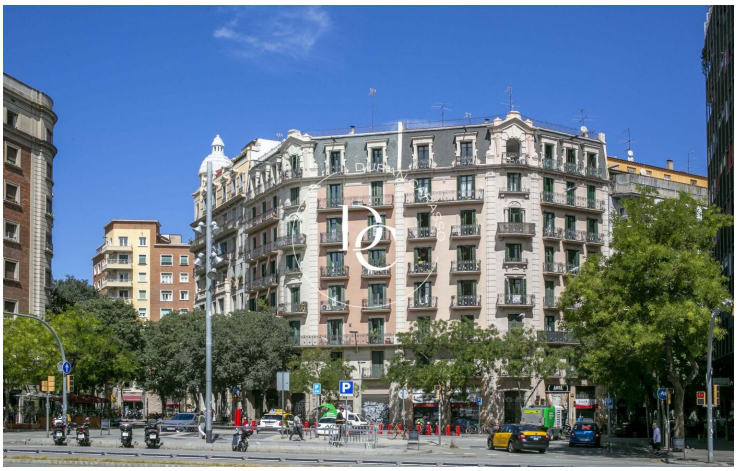
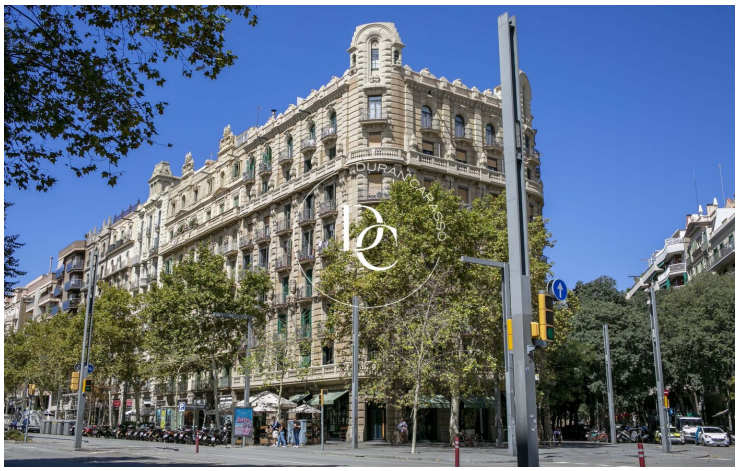






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO




Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es