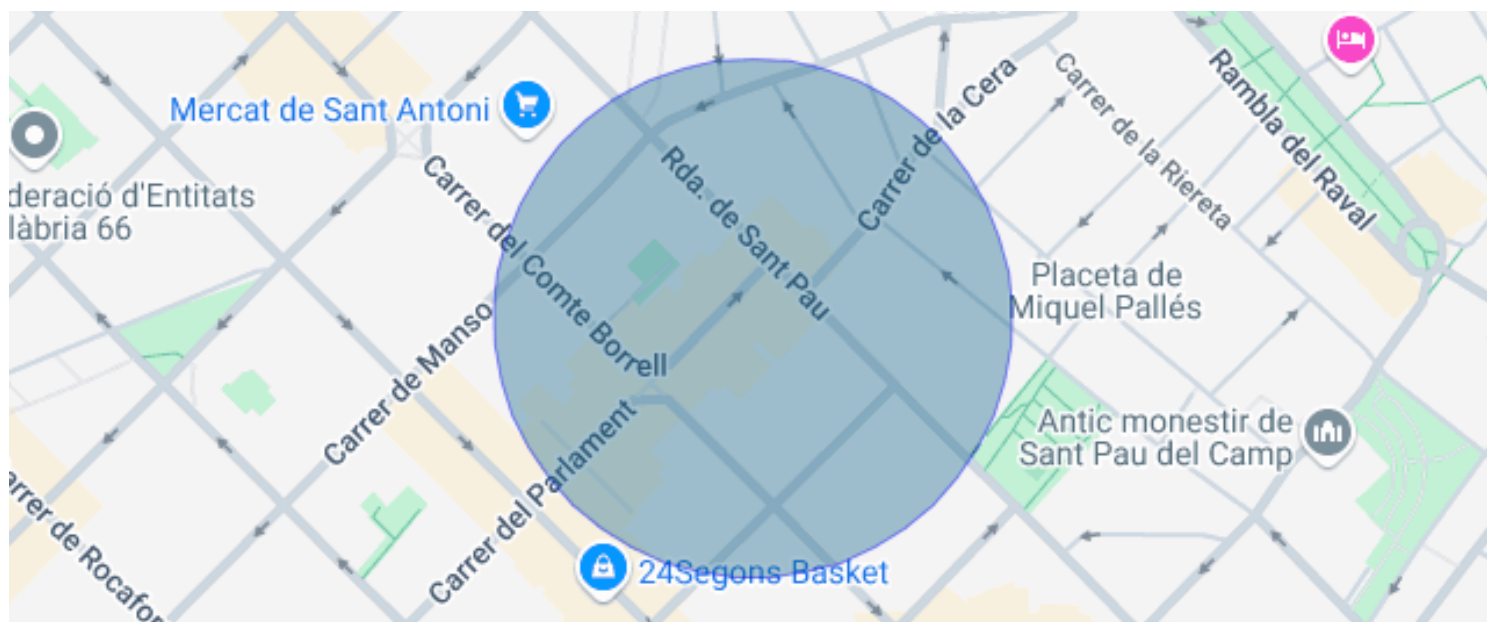


## PIS EN VENDA A SANT ANTONI, BARCELONA

Sant Antoni / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>282.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Ascensor
Sup. construïda	86 m <sup>2</sup>	✓ Exterior	
Sup. útil	78 m <sup>2</sup>		
Habitacions	3		
Bany	1		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1900		
Planta	1		
Altura real	2		



## Sant Antoni / Barcelona

Durán Carasso et presenta una excel·lent oportunitat d'inversió al cor del barri de Sant Antoni, una de les zones més dinàmiques i amb més projecció de Barcelona.

Es tracta d'un habitatge de 82 m<sup>2</sup> ubicat en una finca clàssica ben conservada, amb ascensor i tots aquells elements que aporten valor a aquest tipus de propietats amb encant.

El pis disposa d'un saló-menjador lluminós, cuina independent, tres habitacions (una d'elles doble) i un bany complet. La distribució funcional permet aprofitar cada metre quadrat de manera pràctica, oferint un espai còmode tant per viure com per invertir.

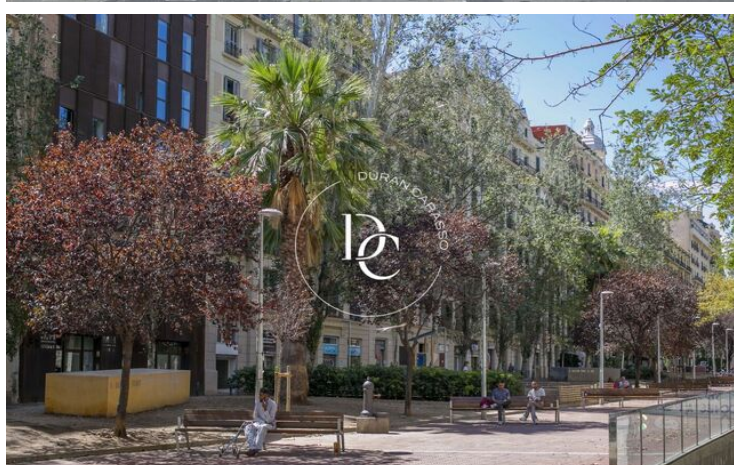
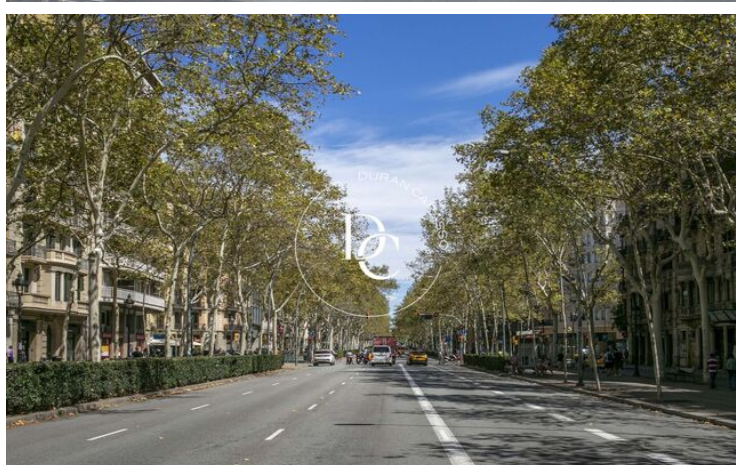
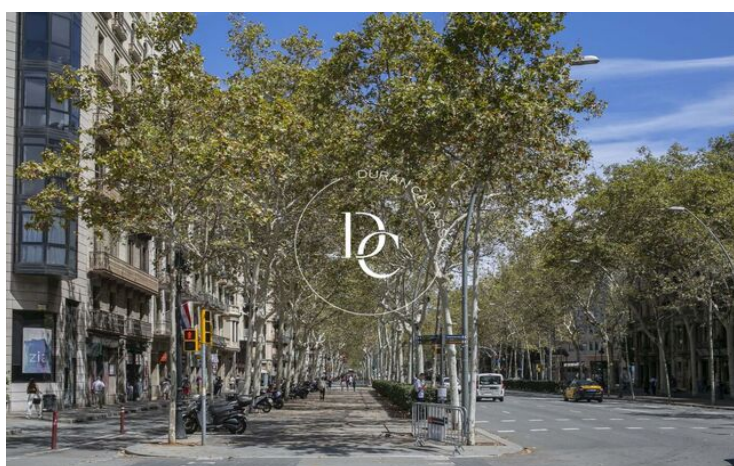
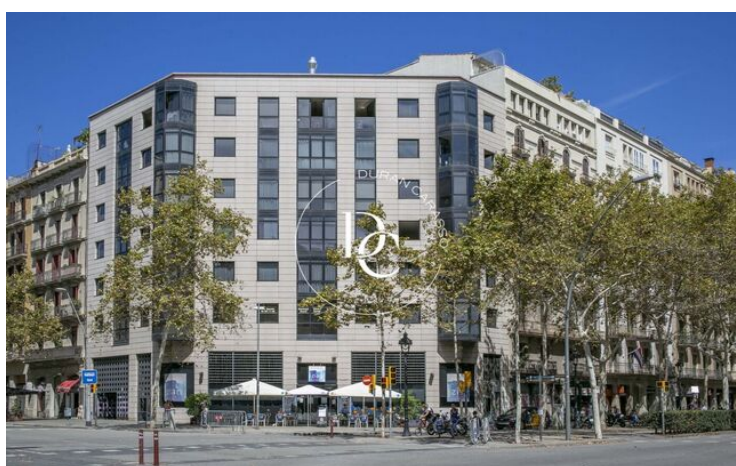
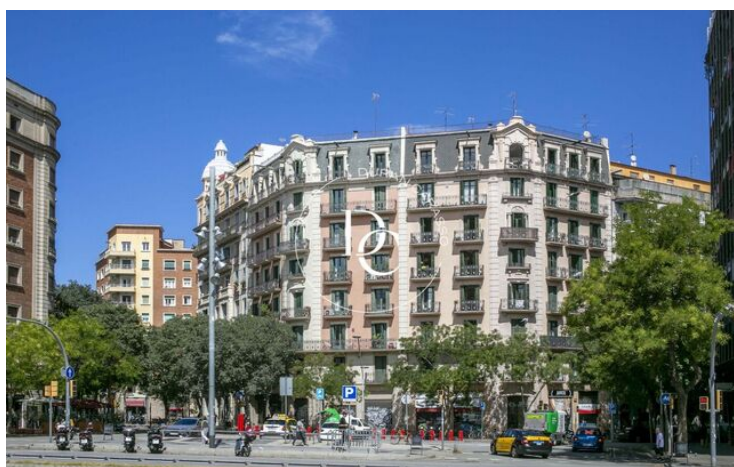
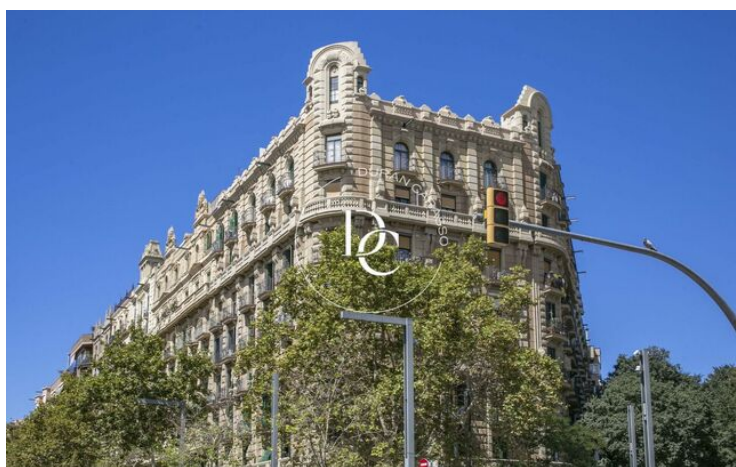
Situat en un carrer semipeatonal, gaudiràs de la tranquil·litat d'una zona residencial amb poc trànsit, però amb tots els avantatges d'estar al centre de la ciutat. A pocs passos trobaràs una àmplia oferta de serveis: escoles, centres de salut, comerços, restaurants i mercats. A més, l'habitatge està perfectament comunicat gràcies a la proximitat de diverses línies d'autobús i estacions de metro com Sant Antoni i Poble Sec.

L'habitatge es troba actualment llogat i s'entrega amb llogater amb contracte de renda antiga, fet que pot representar una inversió estable a llarg termini amb rendibilitat assegurada.

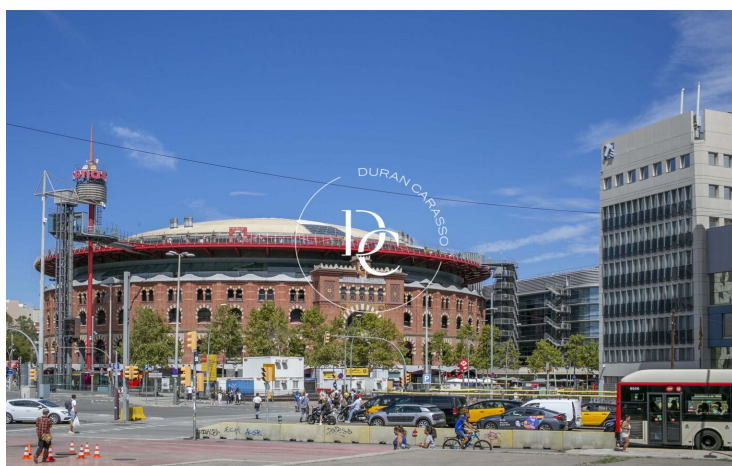
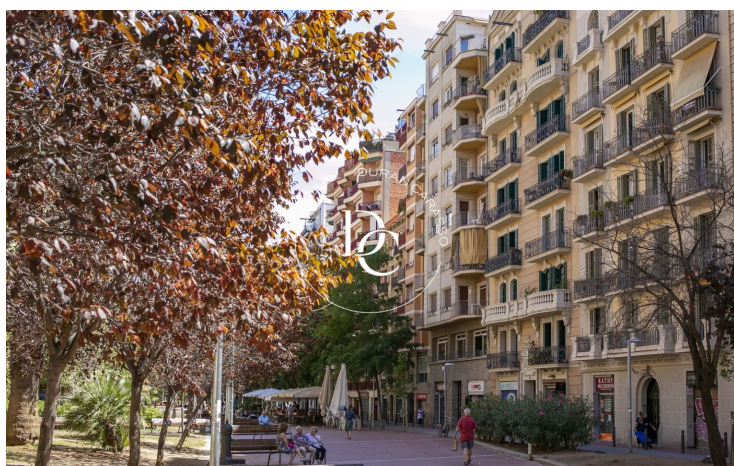
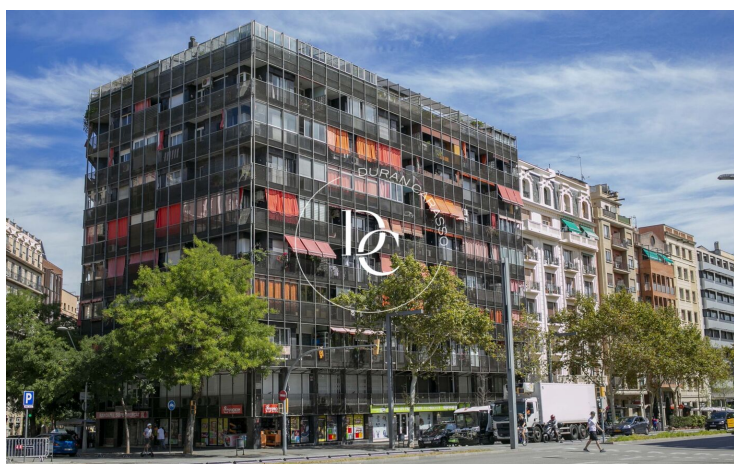
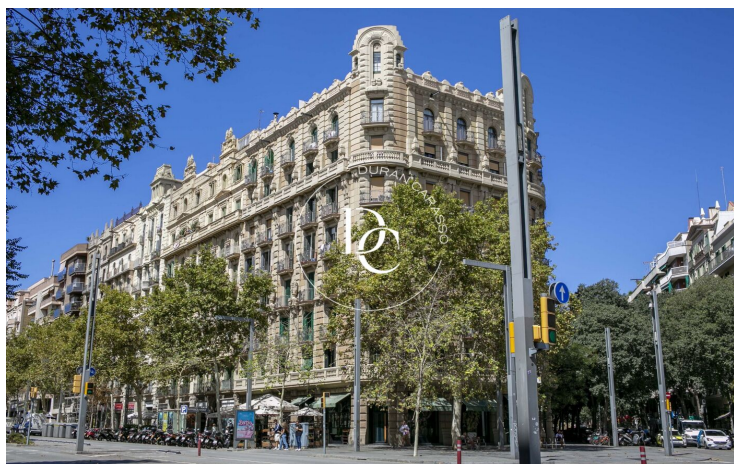
Si estàs buscant una oportunitat en una zona amb forta demanda i gran potencial, aquesta pot ser la teva pròxima inversió a Barcelona.

Vive donde mereces vivir.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.