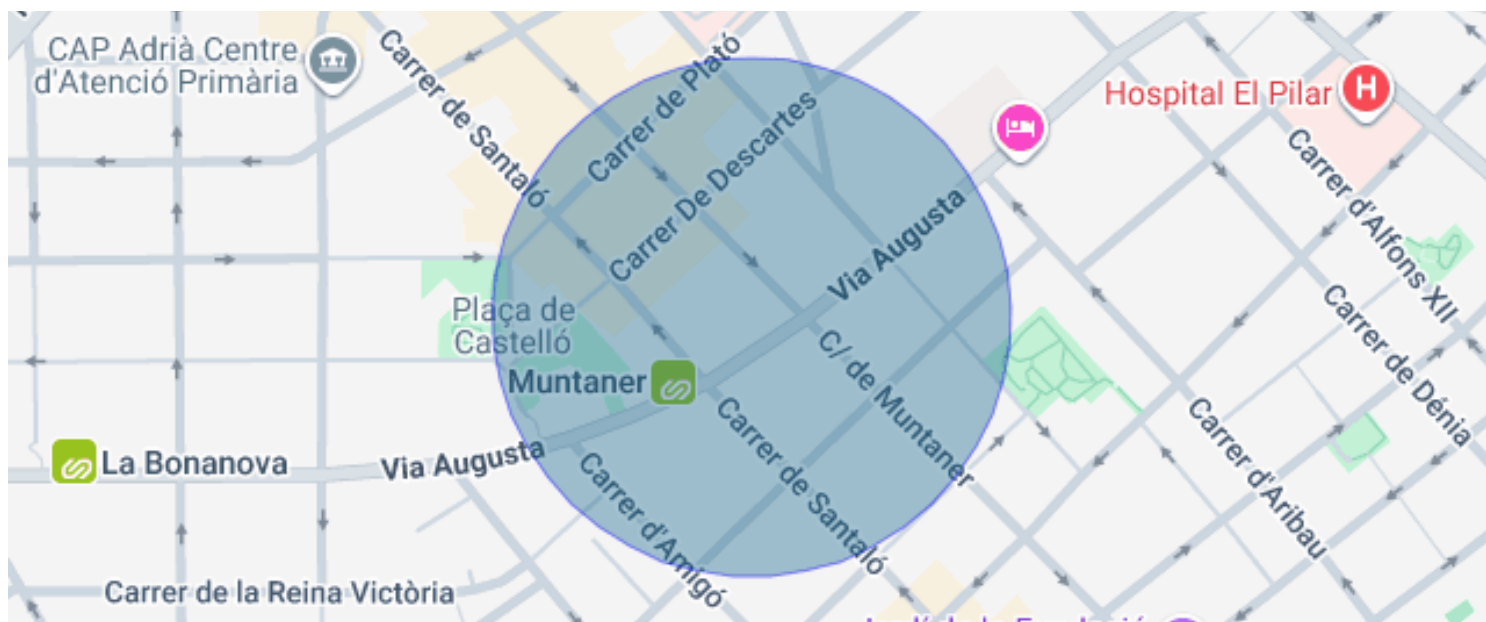




ÀTIC DE LUXE EN VENDA A SANT GERVASI - GALVANY, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	5.500.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	521 m ²	✓ Vistes al mar	✓ Vistes a la muntanya
Habitacions	5	✓ Traster	✓ Ascensor
Bany	5	✓ Terrassa	✓ Conserge
Classificació energètica	E	✓ Balcó	✓ Armaris encastrats
Classificació d'emissions	E	✓ Exterior	
Any de construcció	1943		
Planta	6		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Exclusivo ático dúplex de lujo con terrazas panorámicas y espectacular zona de ocio privada

Presentamos esta extraordinaria vivienda ático dúplex de 551 m² construidos, una propiedad única que combina amplitud, privacidad y unas vistas incomparables sobre la ciudad, el mar y la montaña. Sus 229 m² de espacios exteriores, distribuidos en tres impresionantes terrazas, convierten esta residencia en un auténtico oasis urbano.

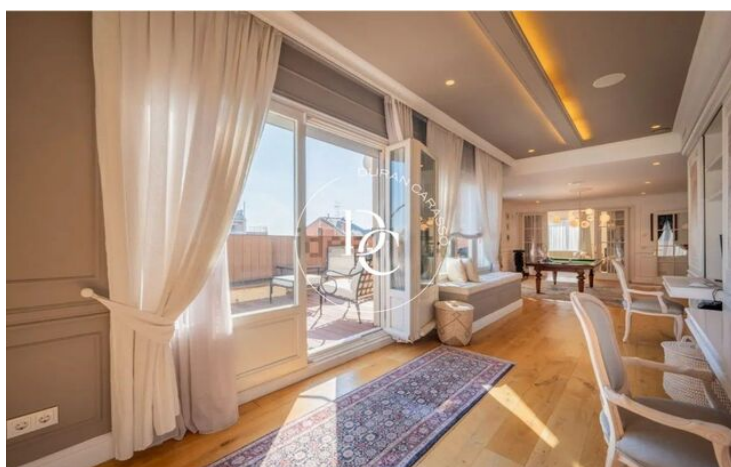
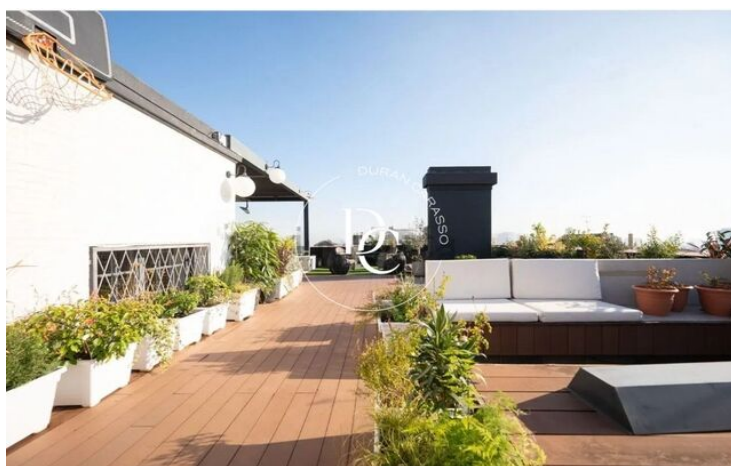
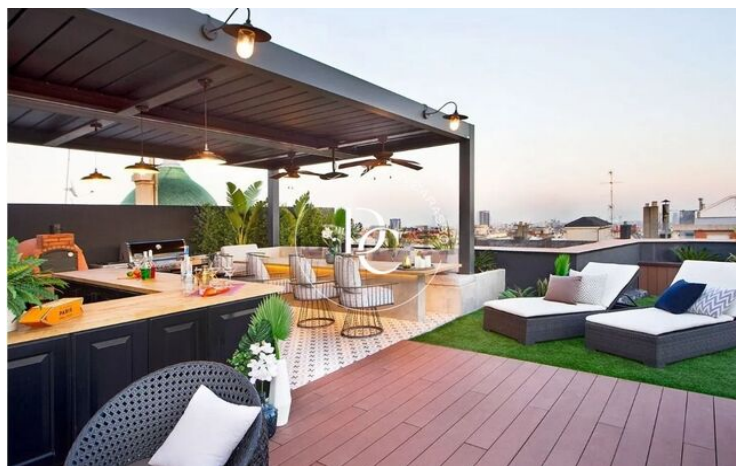
La vivienda se organiza en dos cómodas plantas. Al acceder, un elegante vestíbulo da paso a un majestuoso salón-comedor de grandes dimensiones, ideal para recibir invitados y celebrar reuniones, con capacidad para hasta 14 comensales. La cocina, de diseño contemporáneo y equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta con una amplia isla central, barra de desayuno, vinoteca climatizada, despensa y una práctica zona de lavandería independiente.

La zona de noche alberga cuatro dormitorios en suite, todos con baño privado y armarios empotrados. La suite principal destaca por sus exclusivas prestaciones, incluyendo un amplio vestidor, sauna privada y acceso directo a una terraza privada con zona de té, fácilmente adaptable como espacio de comedor exterior o solárium. Una de las suites, conectada estratégicamente con la cocina y la lavandería, resulta perfecta como dormitorio de servicio y dispone además de acceso directo al ascensor de servicio del edificio.

La planta superior está concebida como una auténtica área privada de entretenimiento y relax. Su espectacular terraza principal de 145 m², orientada al sureste, disfruta de luz natural durante todo el día y ofrece un entorno excepcional para el ocio al aire libre. Está completamente equipada con sistema de televisión y sonido exterior, jacuzzi, ducha exterior y una exclusiva cocina de verano con horno de leña para pizzas, barbacoa profesional Weber, máquina de hielo y tirador de cerveza.

Las restantes terrazas completan esta excepcional propiedad, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde el mar Mediterráneo hasta las montañas que rodean la ciudad.

Una residencia singular para quienes buscan el máximo nivel de confort, privacidad y exclusividad en una de las ubicaciones más privilegiadas de la ciudad.



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.