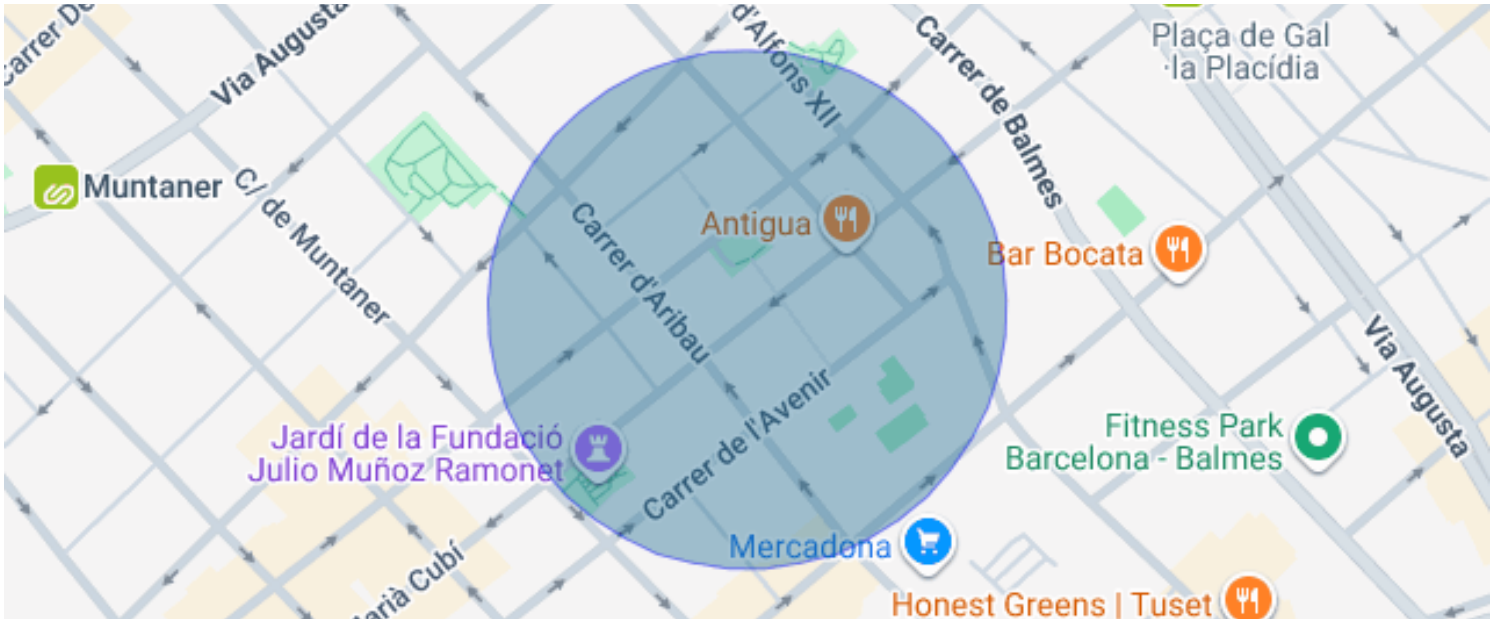
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

# PIS REFORMAT, LLUMINÓS I TRANQUIL EN GALVANY

## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

| Preu | 950.000 € |
|---|---|
| Sup. construïda | 108 m² |
| Sup. útil | 99 m² |
| Habitacions | 3 |
| Banys | 3 |
| Classificació energètica | Pendent |
| Classificació d'emissions | Pendent |
| Any de construcció | 1971 |
| Planta | 3 |

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Amoblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Conserge
- ✓ Exterior

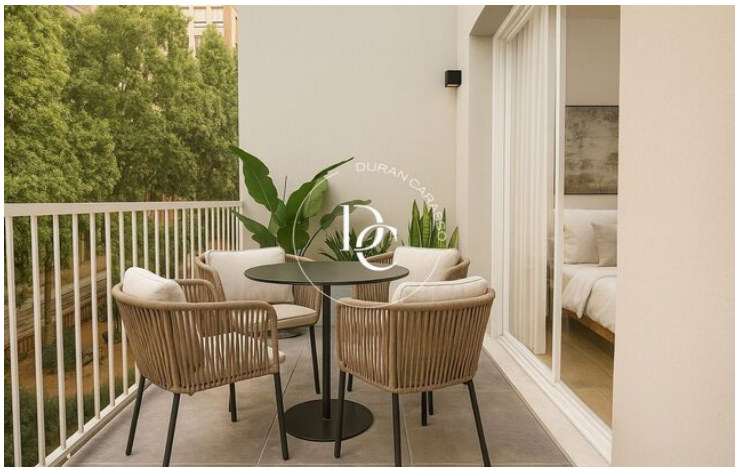


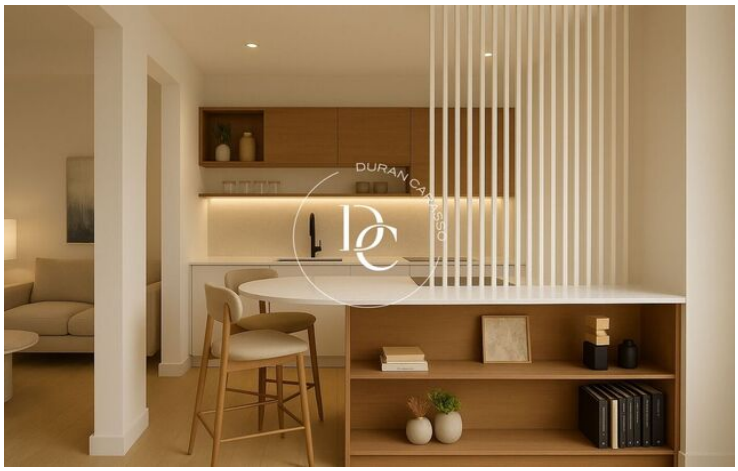
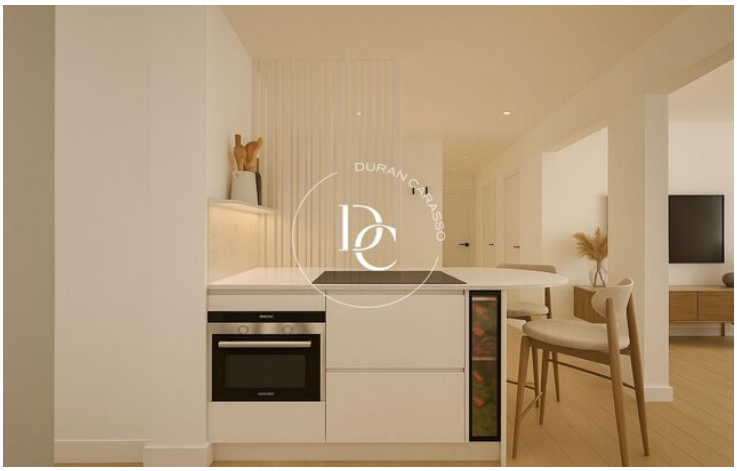
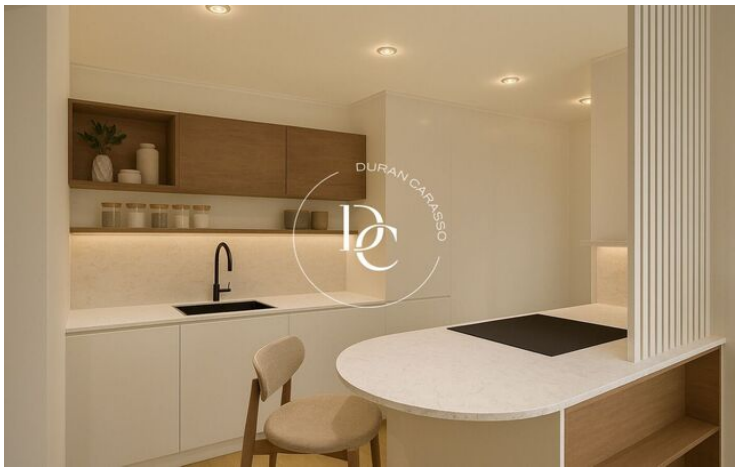

## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

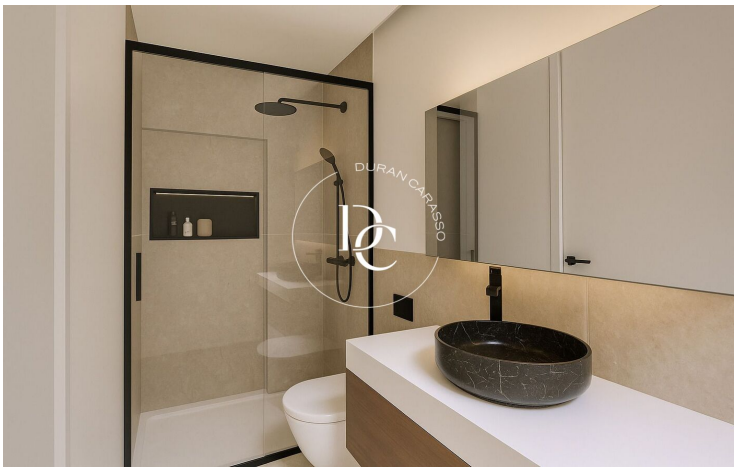
Exclusiva propietat en la confluència de Marià Cubí i Aribau, es presenta aquest elegant habitatge situat en la tercera planta d'una finca senyorial amb caràcter, que a més disposa de la comoditat de plaça de pàrquing en el mateix edifici, un valor molt benvolgut en la zona. En la propietat, actualment es realitza una a una reforma integral com una obra nova de disseny contemporani, executada amb materials de primera qualitat i una cura exquisida per cada detall. Es lliura completament moblada i equipada, llesta per a estrenar, oferint una llar sofisticada que combina confort i estil en cada estada. La distribució interior s'organitza en tres dormitoris dobles, dels quals dos són en suite, juntament amb tres banys complets d'estètica refinada. L'espai de dia el protagonitza un ampli saló menjador, lluminós i elegant, que s'obre cap a una terrassa privada perfecta per a relaxar-se o compartir moments a l'aire lliure. Integrada en aquesta zona, la cuina oberta, de disseny actual i totalment equipada, aporta modernitat i funcionalitat, convertint-se en un lloc ideal tant per al dia a dia com per a rebre convidats.

En conjunt, es tracta d'un habitatge que conjuga comoditat, exclusivitat i disseny, concebuda per a gaudir d'un estil de vida urbà amb tots els avantatges d'una ubicació privilegiada. La propietat se situa en el cor de Galvany, una de les zones més cotitzades de Barcelona, coneguda per la seva elegància, la seva oferta gastronòmica i la vitalitat de la seva vida urbana. El carrer Marià Cubí, al costat d'Aribau, es troba envoltada de restaurants d'autor, cafès amb encant i boutiques exclusives, a més de trobar-se a pocs passos d'enclavaments emblemàtics de la ciutat com l'Avinguda Diagonal o el Passeig de Gràcia. El barri combina la tranquil·litat residencial amb una gran oferta de serveis com a mercats municipals, col·legis, centres de salut, gimnasos i zones d'oci que garanteixen una vida pràctica i confortable. Les connexions de transport són immillorables. Metre: a pocs minuts a peu de les estacions de Diagonal (L3, L5) i Hospital Clínic (L5). Ferrocarrils de la Generalitat (FGC): amb parada molt prop de Gràcia o Muntaner que connecta en pocs minuts amb Plaza Catalunya o amb l'extraradi com Sabadell i Terrassa. Autobusos: múltiples línies que comuniquen amb tota la ciutat. Accessos: ràpida sortida cap a les rondes i l'aeroport gràcies a la seva ubicació estratègica. En definitiva, una propietat excepcional en una de les àrees més desitjades de Barcelona, el barri de Galvany que combina disseny, confort i una localització immillorable, ideal per als qui busquen una llar llesta per a entrar a viure en el centre de la ciutat.

ViveDondeMerecesVivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

## Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es