Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

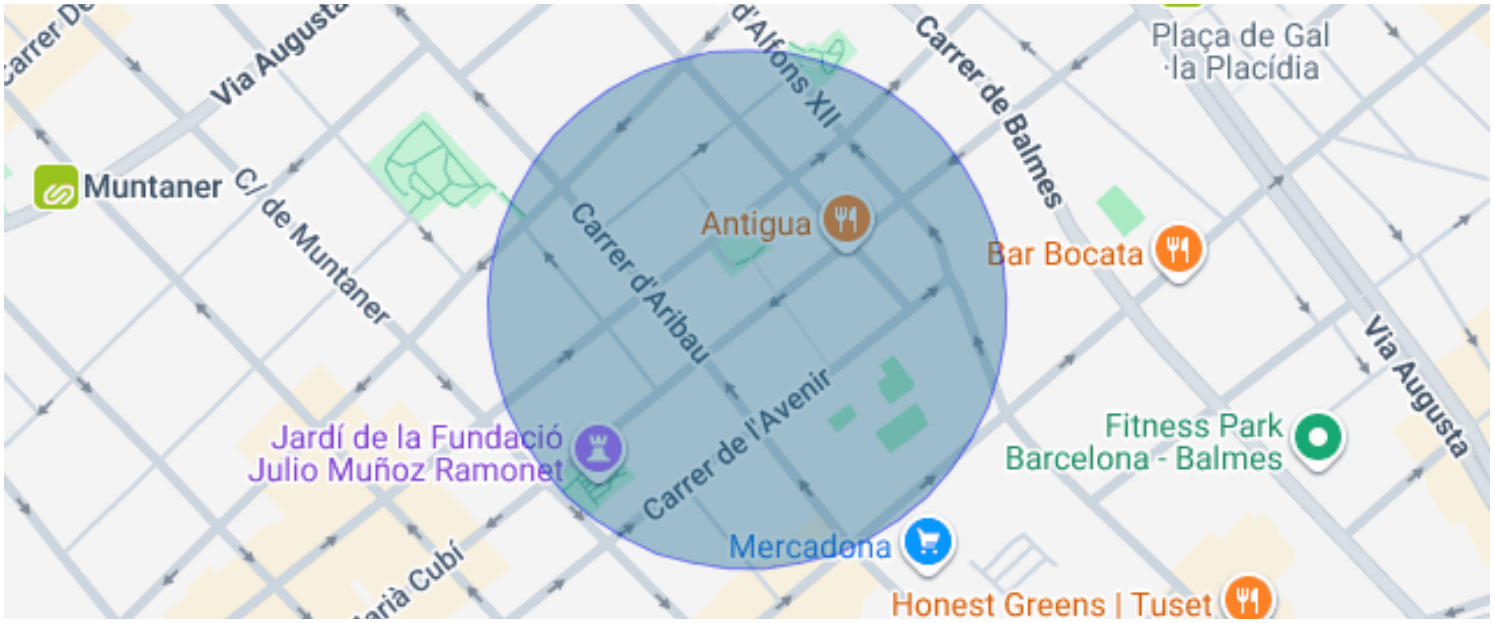


PIS REFORMAT EN VENDA AMB TERRASSA I PÀRQUING A SANT GERVASI - GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	950.000 €
Sup. construïda	108 m²
Sup. útil	99 m²
Habitacions	3
Banys	3
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	1971
Planta	3

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Amoblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Pis reformat de 108 m² a Sant Gervasi - Galvany, amb una terrassa arran de les copes dels arbres, tres dormitoris, tres banys i pàrquing a la finca.

Durán Carasso presenta en exclusiva aquest habitatge situat a la tercera planta d'un edifici amb ascensor i conserge, en un dels barris més residencials de la zona alta de Barcelona. S'ha reformat completament amb un projecte de disseny contemporani i es lliura moblat i equipat.

La sala d'estar i menjador, sota un fals sostre amb il·luminació indirecta i amb terra en to de roure clar, s'obre a la terrassa mitjançant grans portes corredisses de vidre. La terrassa, amb terra i sostre de fusta i plantes de gran port, mira a l'arbrat del carrer i a una plaça. Hi cap una taula de menjador exterior i també comunica amb el dormitori principal.

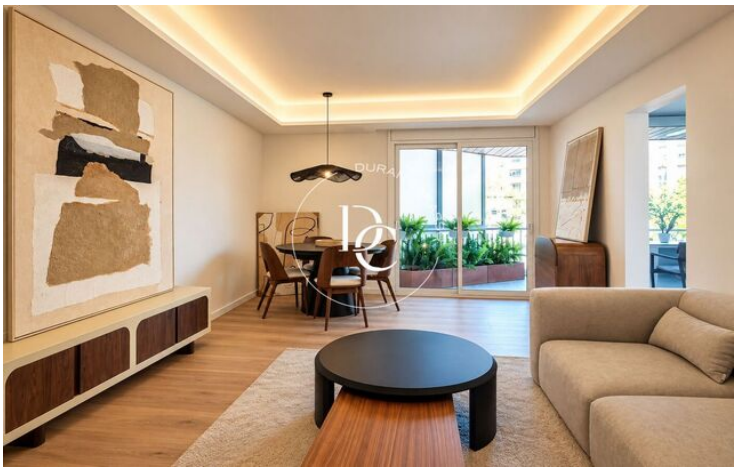
La cuina s'integra amb la zona de dia i en queda separada per una gelosia de lamel·les de fusta. Fronts llisos en to sorra, mobles alts de fusta, taulell de pedra clara i una península amb placa de cocció. Funciona igual de bé per al dia a dia que per rebre convidats.

La zona de nit reuneix tres dormitoris dobles amb armaris encastats. Dos són suites: la principal, amb sortida directa a la terrassa, i una segona amb bany de doble lavabo. Un tercer bany complet dona servei a la resta de la casa. Els banys mantenen el mateix llenguatge: lavabos de pedra fosca sobre mobles de fusta, miralls retroil·luminats, aixetes negres i dutxes amb fornícula il·luminada.

Aire condicionat per conductes, calefacció, ventiladors de sostre als dormitoris i plaça de pàrquing al mateix edifici completen un habitatge pensat per entrar-hi a viure i gaudir-lo des del primer dia.

Viu on mereixes viure.

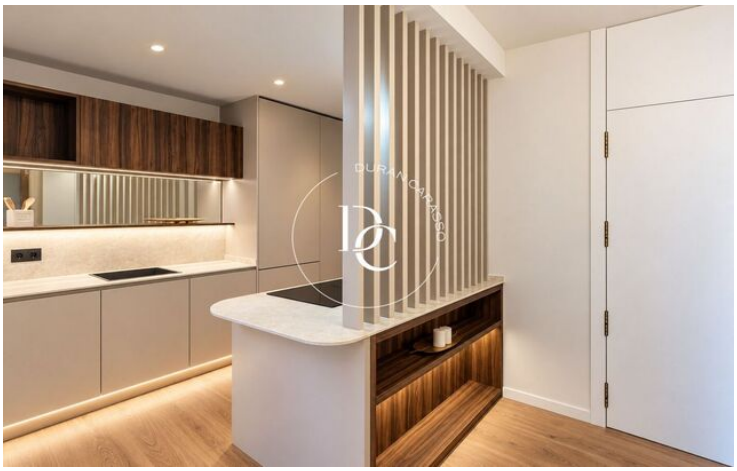


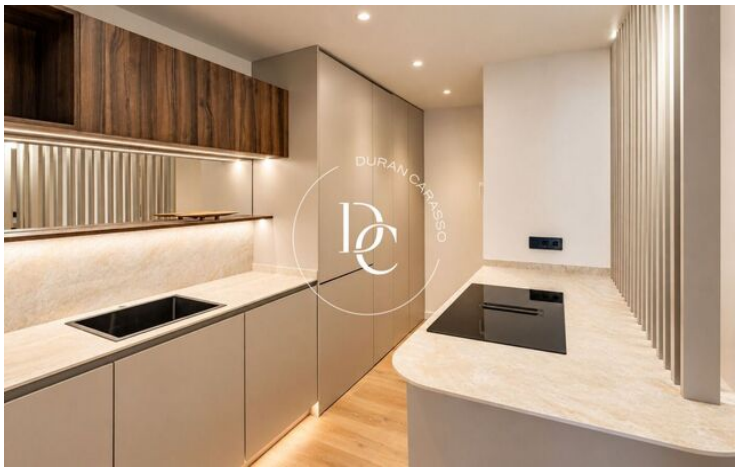


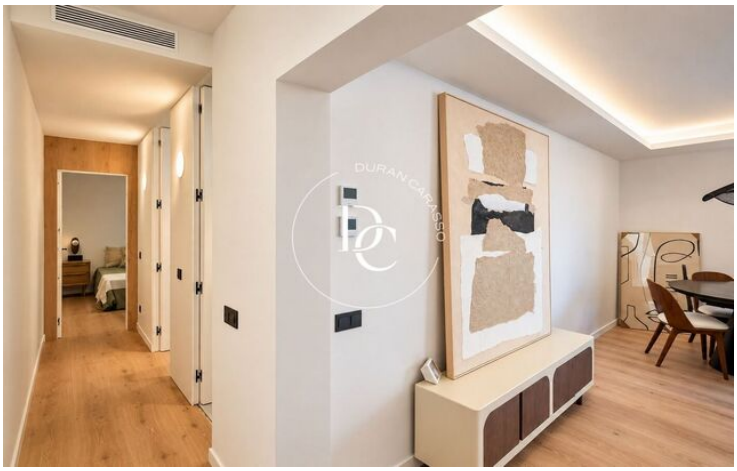




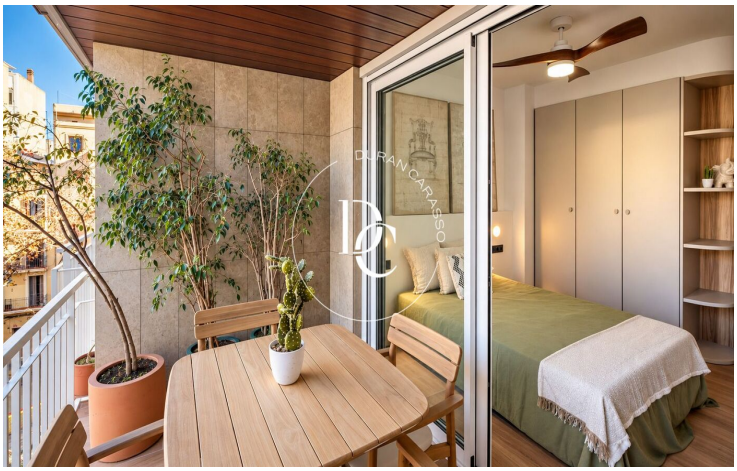








Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es