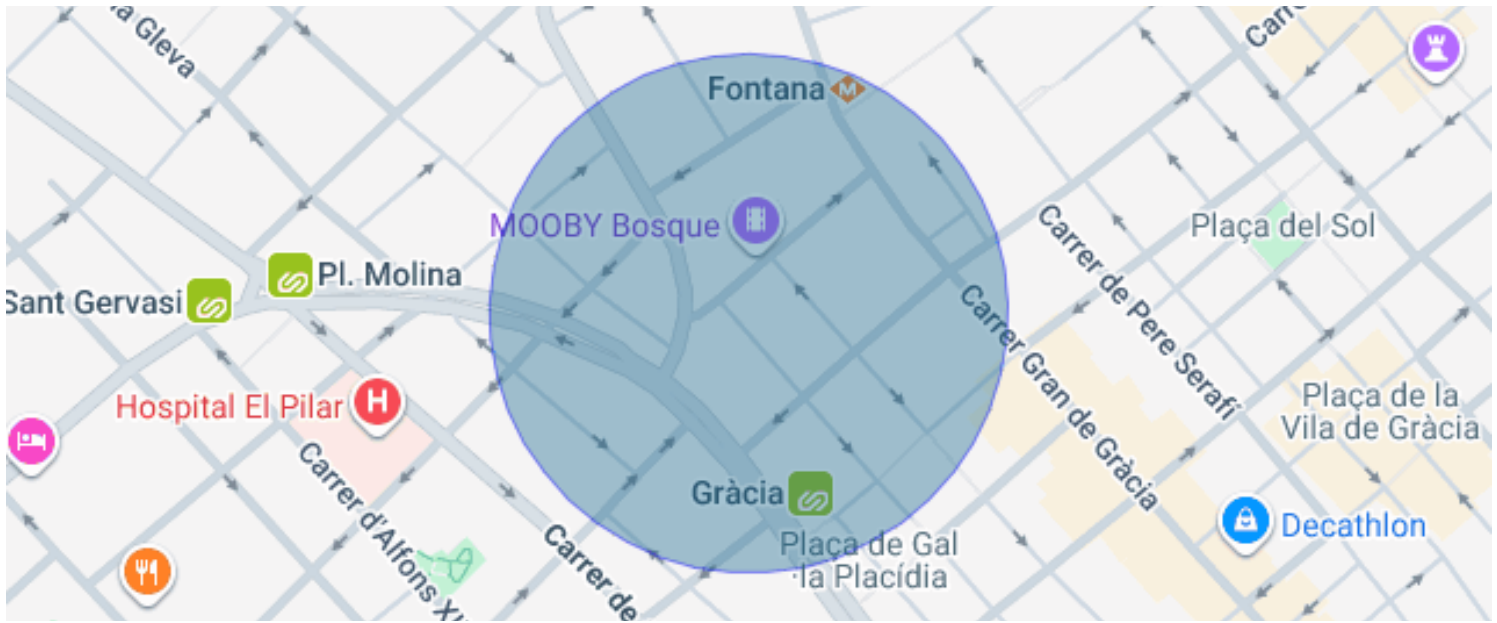




PIS DE 65 M2 EN VENDA A BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	398.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	65 m²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Balcó
Sup. útil	55 m²	✓ Exterior	
Habitacions	2		
Bany	1		
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	230.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	46.00 co/m² any		
Any de construcció	1920		
Planta	4		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Descobreix aquest lluminós i acollidor pis en una finca règia de 1920, situat al barri exclusiu de Galvany, a pocs passos del metro de Gràcia i Sant Gervasi.

Amb 65 m² construïts (55 m² útils), aquest habitatge destaca pel seu caràcter únic i la seva distribució exterior, que garanteix llum natural durant tot el dia.

Característiques principals:

- Dues habitacions, amb balcó i vistes al Tibidabo.
- Saló-menjador exterior amb vistes obertes a un pati interior amb palmeres.
- Cuina lluminosa i en perfecte estat.
- Bany en bon estat.
- Doble balcó, a ambdós costats de l'habitatge.
- Terrat comunitari ampli.

Detalls que marquen la diferència:

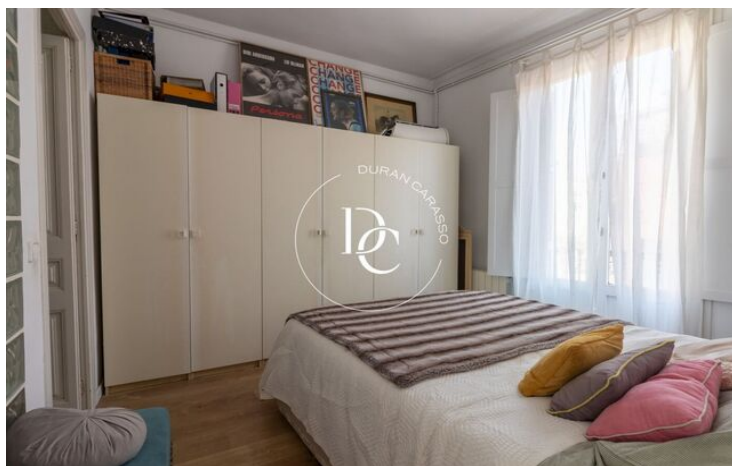
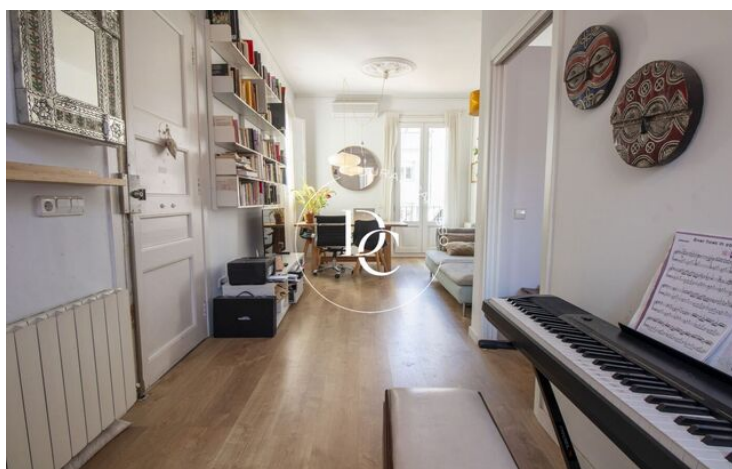
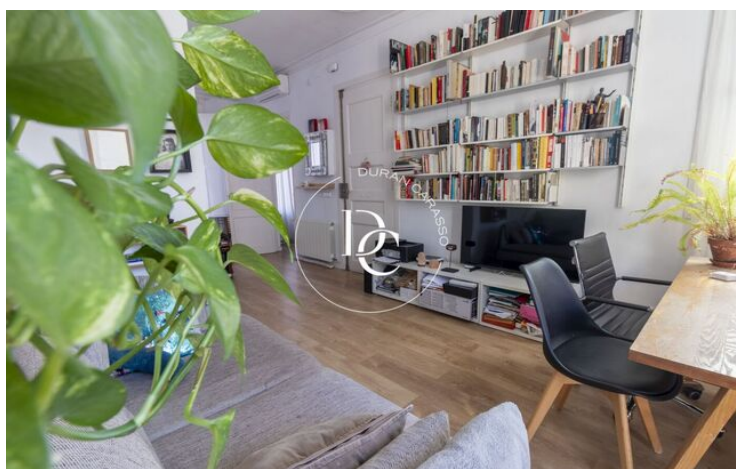
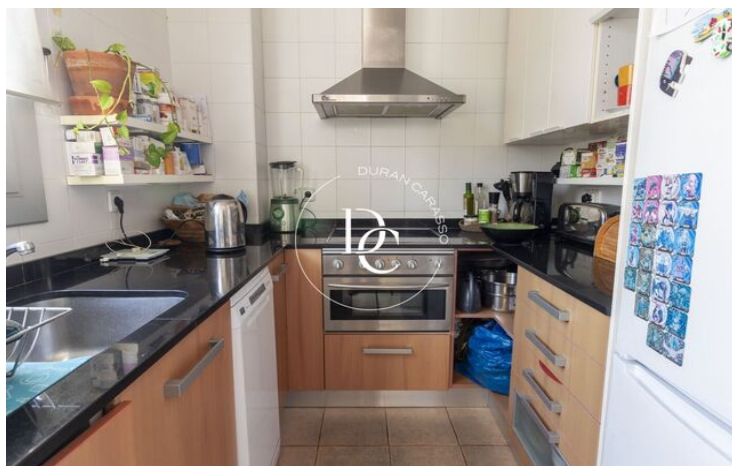
- Reformat el 2019, amb terres de parquet.
- Finestres de doble vidre aïllants de fusta.
- Calefacció a gas i aire condicionat (2 splits).
- Sostres alts (gairebé 3 m) amb relleus i sanefes clàssiques, que aporten un aire senyorial.

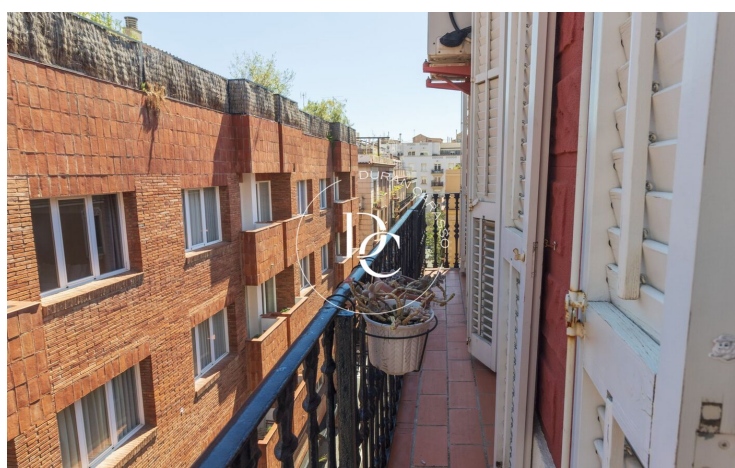
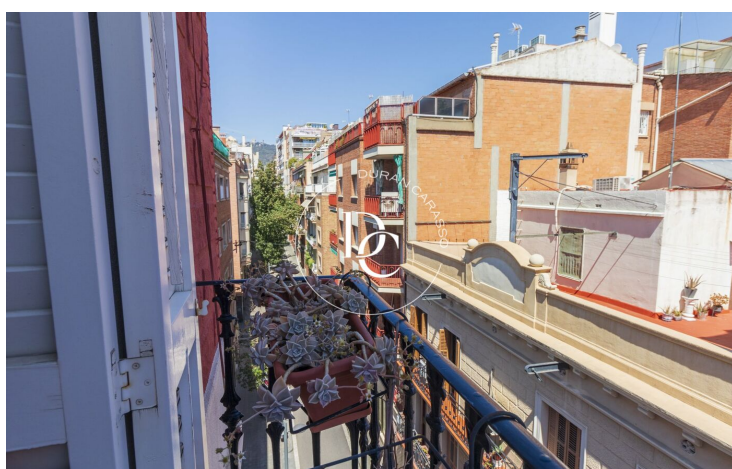
4t real sense ascensor

L'edifici es troba en bon estat i va passar la ITE el 2015, amb la pròxima inspecció programada.

Disponibilitat: lliurament a l'octubre de 2025.

Una oportunitat única per viure en una de les zones més demandades de Barcelona amb tot l'encant de l'arquitectura clàssica i el confort actual. Consulta'ns per a més informació!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.