Ref. 6472

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

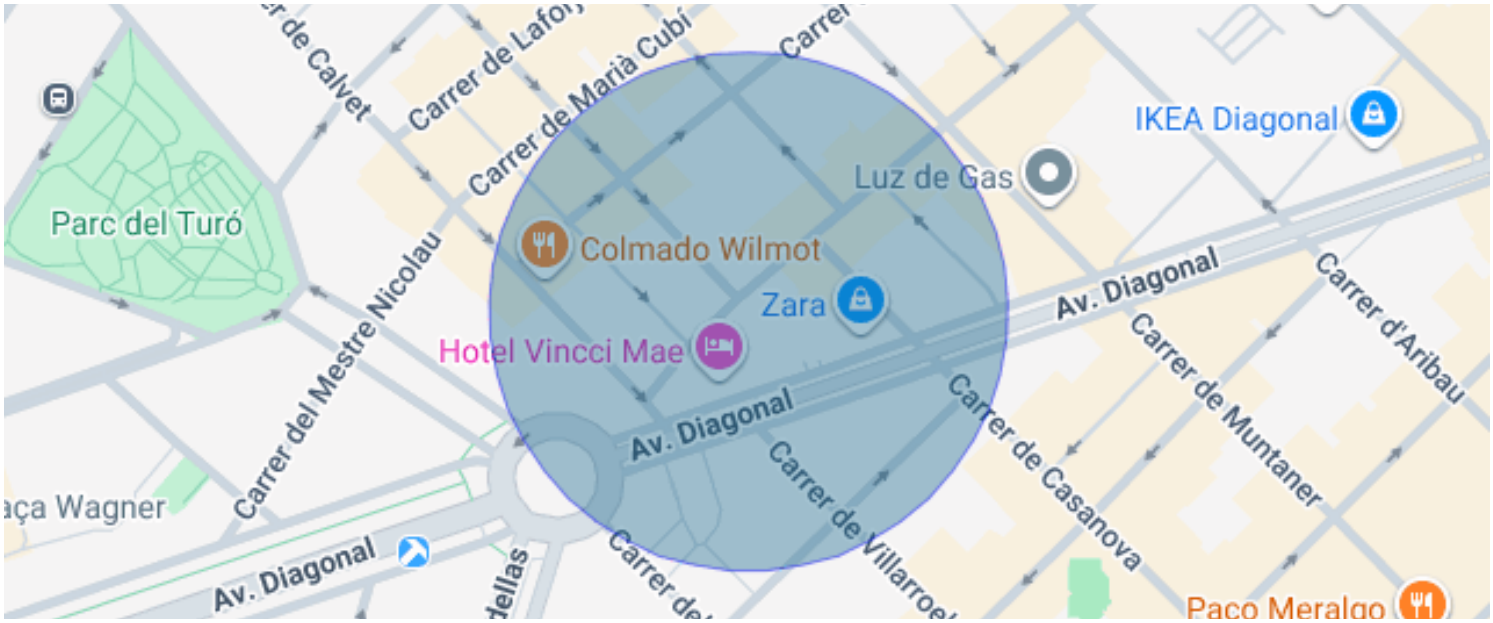


PIS REFORMAT DE 3 DORMITORIS EN VENDA A GALVANY, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	795.000 €
Sup. construïda	90 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	F
Classificació d'emissions	F
Any de construcció	1937
Planta	1

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Armaris encastats


Parc del Turó
Carrer de Calvet
Carrer de Lafont
Carrer de Marià Cubí
Carrer
IKEA Diagonal
Luz de Gas
Colmado Wilmot
Zara
Hotel Vincci Mae
Carrer del Mestre Nicolau
Av. Diagonal
Carrer d'Aribau
Carrer de Muntaner
Carrer de Casanova
Carrer de Villarroel
Paco Meralgo
Av. Diagonal

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Pis reformat a estrenar a Galvany, a pocs passos de la plaça de Francesc Macià: 90 m², tres dormitoris i dos banys en una primera planta exterior.

L'habitatge, en una finca de 1937 amb ascensor, té doble orientació i molta llum natural. La reforma integral combina una distribució funcional amb acabats de disseny: terra en to fusta clar, il·luminació encastada i en carril, aire condicionat, calefacció i armaris encastats.

El saló-menjador, ampli i lluminós, admet diferents distribucions. La cuina, integrada però ben diferenciada, té espai d'office, electrodomèstics panelats i taulell de pedra fosca vetada. Al costat hi ha una zona de safareig independent i un espai per a màquines i instal·lacions.

A la zona de nit, el dormitori principal és una suite amb bany propi i balcó privat. El segon dormitori és doble, i el tercer, individual, també fa de despatx o d'habitació de convidats. Un segon bany complet dona servei a la resta de la casa. Tots dos banys tenen dutxa i combinen tons sorra amb ceràmica granat.

Galvany reuneix comerços, restaurants i serveis a peu de carrer, i està ben connectat amb la resta de Barcelona.

Les imatges són infografies orientatives; el mobiliari i la decoració són virtuals.

Viu on mereixes viure.

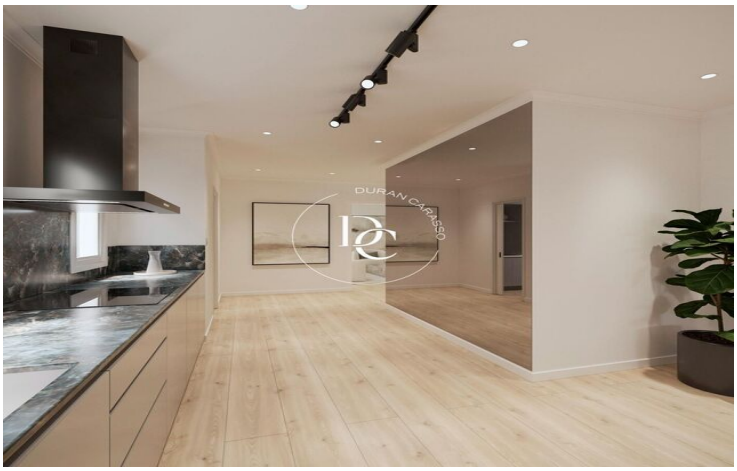
Honoraris de l'agència: inclosos en el preu o a càrrec del venedor.

Impostos i despeses de compra (a càrrec del comprador, no inclosos en el preu):

- Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): subjecte a la tarifa vigent a Catalunya, que actualment, amb caràcter general, és progressiva i es calcula aplicant els trams següents sobre el preu de venda:
  - 10 % fins a 600.000 €.
  - 11 % entre 600.000 € i 900.000 €.
  - 12 % per la part que excedeixi de 900.000 € fins a 1.500.000 €.
  - 13 % per la part que excedeixi d'1.500.000 €.
- Supòsits especials: hi ha tipus reduïts i beneficis fiscals per a determinats col·lectius, com el 5 % per a joves de fins a 35 anys que adquireixin el seu habitatge habitual i compleixin els requisits legals de renda, famílies nombroses, famílies monoparentals o persones amb discapacitat, i altres supòsits previstos en la normativa tributària vigent.
- Despeses de Notaria i Registre de la Propietat: a càrrec del comprador, calculades d'acord amb els aranzels oficials regulats legalment (l'import final dependrà de l'extensió de l'escriptura, de les còpies expedides i del nombre de finques registrals).
- Gestoria (opcional, només en cas de contractar-la): honoraris professionals segons la tarifa de la gestoria que triï lliurement el comprador.
- Despeses de finançament (en cas de sol·licitar una hipoteca): no incloses en el preu; aniran a càrrec del comprador les despeses derivades de la tramitació del préstec hipotecari que legalment li corresponguin (com ara la taxació de l'immoble i les eventuals comissions bancàries segons les condicions de la seva entitat financera).

Dades tècniques i d'identificació:

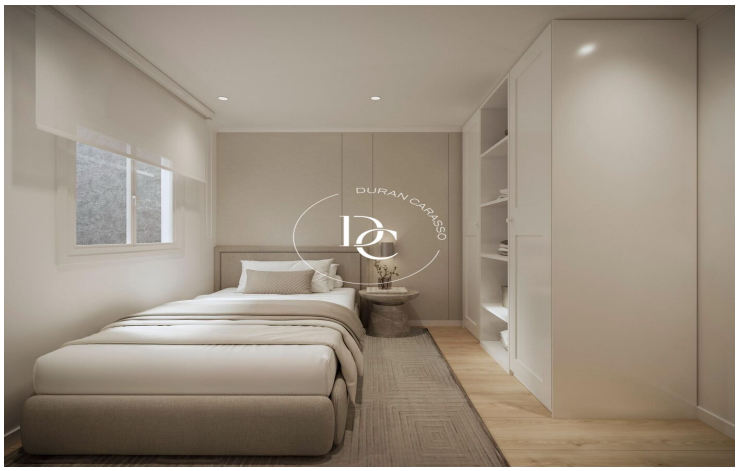


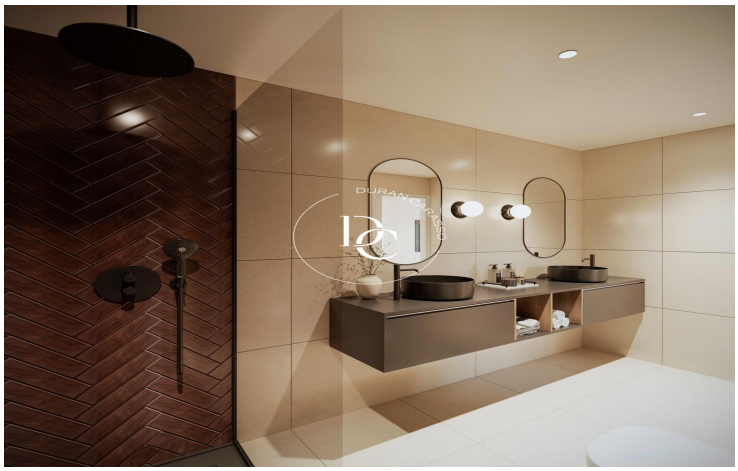














Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es