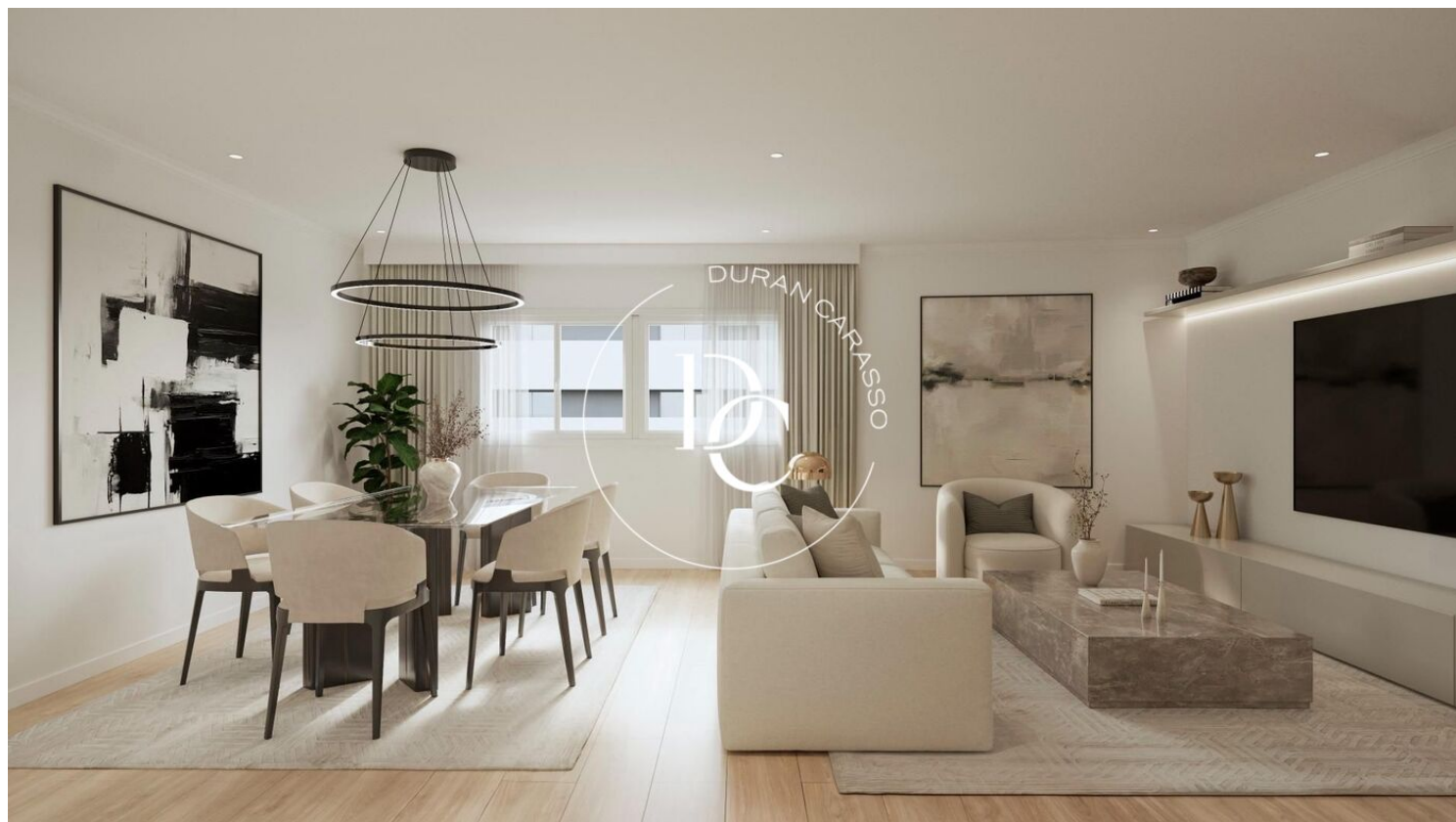
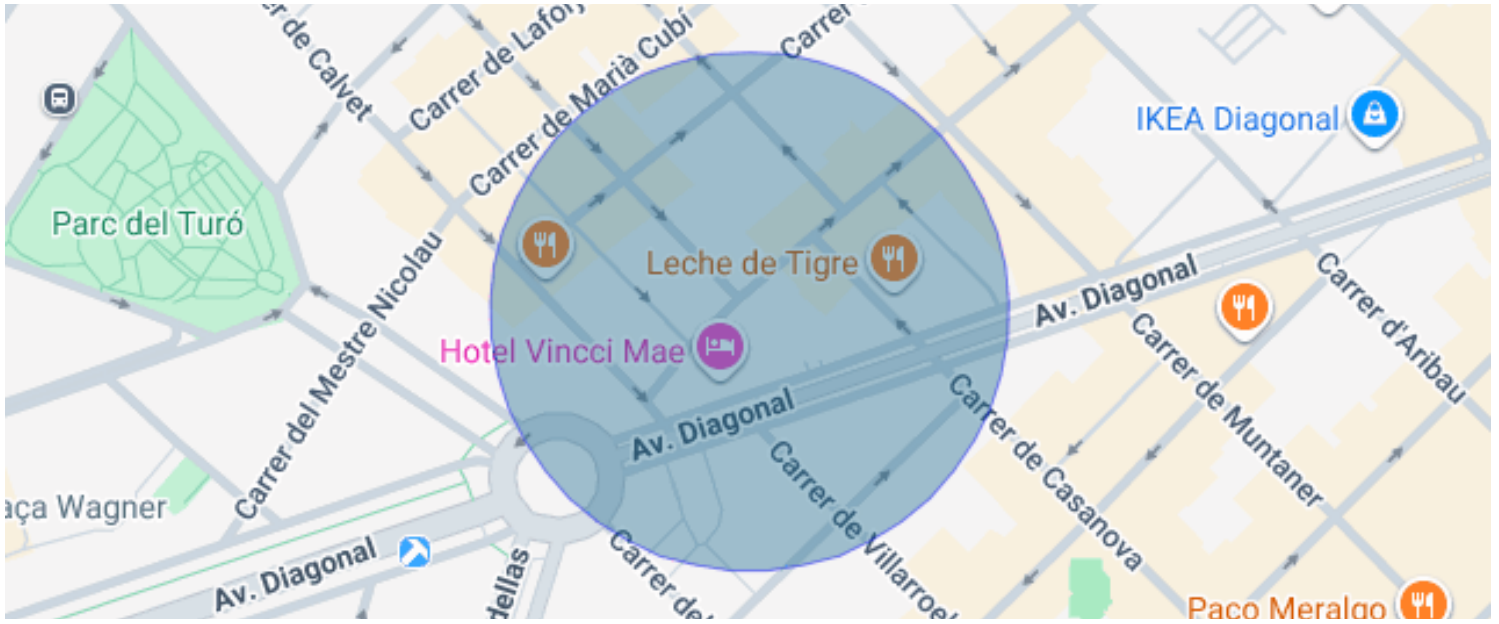




PIS DE 123 M2 AMB VISTES EN VENDA A SANT GERVASI - GALVANY, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	795.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	90 m²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Banys	2	✓ Exterior	
Classificació energètica	F		
Classificació d'emissions	F		
Any de construcció	1937		
Planta	1		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Exclusiu habitatge situat en una primera planta exterior, amb doble orientació i abundant llum natural, en una de les zones més cotitzades de Barcelona, al barri de Galvany i a pocs passos de la plaça Francesc Macià.

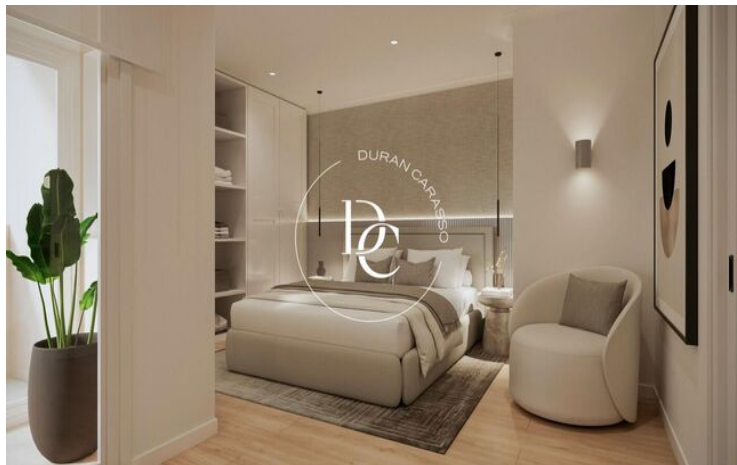
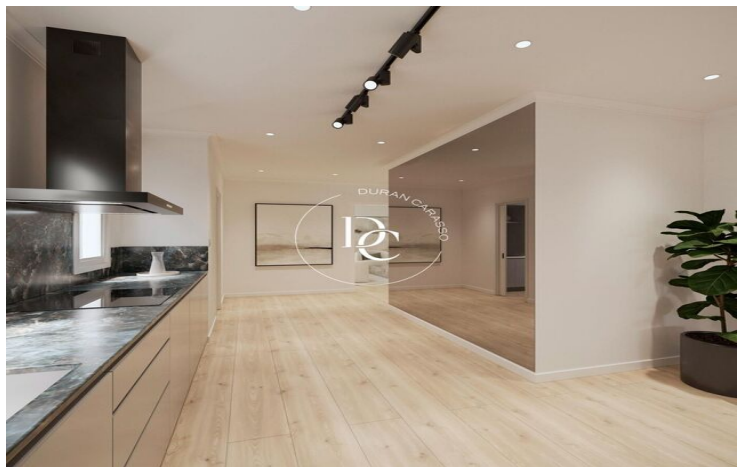
La propietat ha estat reformada íntegrament i està a estrenar, combinant una distribució funcional amb acabats de disseny i materials d'alta qualitat.

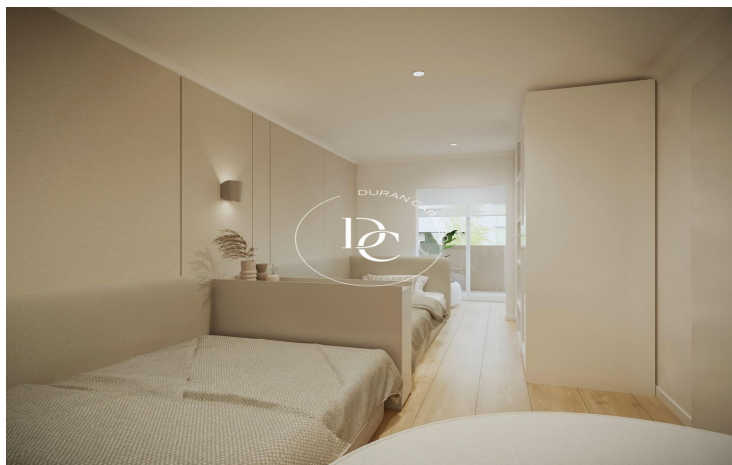
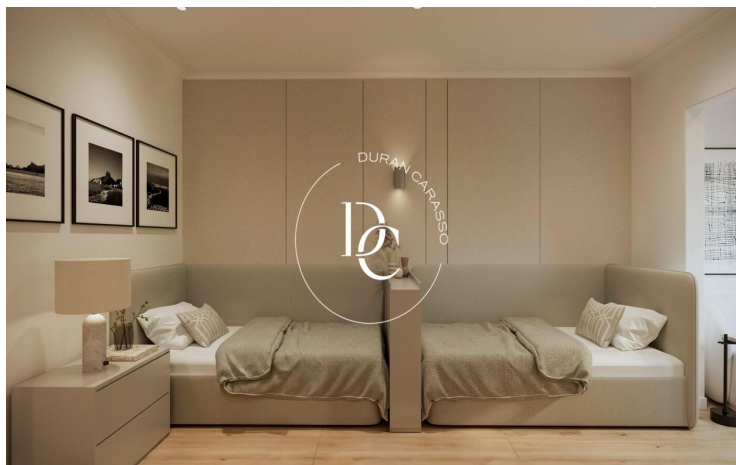
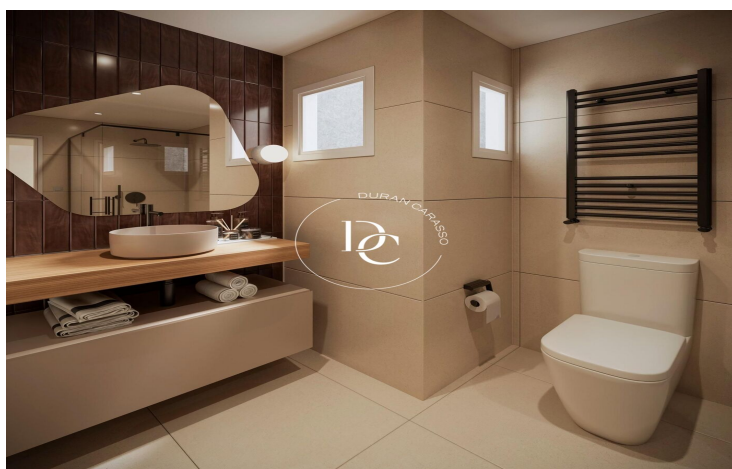
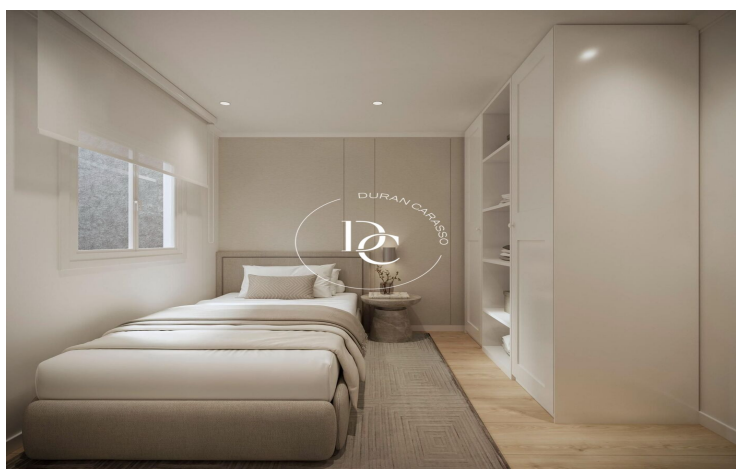
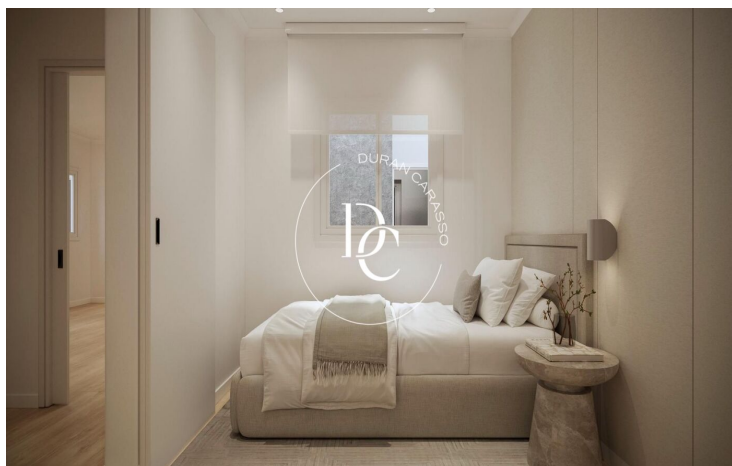
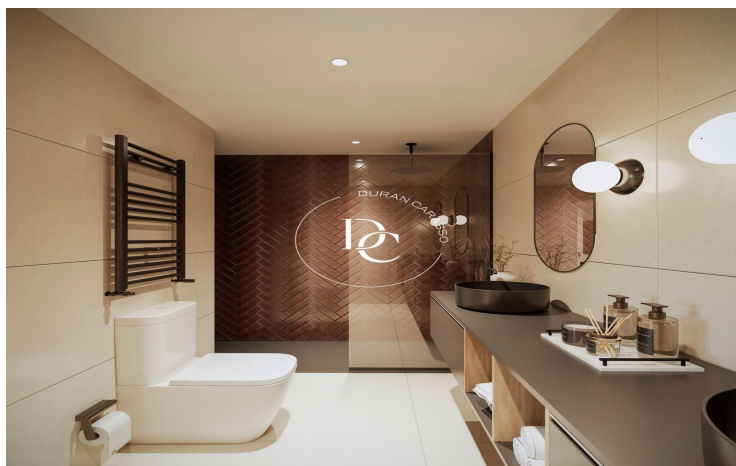
La zona de dia destaca pel seu ampli saló-menjador amb vistes obertes, un espai lluminós i agradable que ofereix diferents possibilitats de distribució. La cuina, integrada però perfectament diferenciada, disposa d'un pràctic espai d'office i està equipada amb electrodomèstics panel·lats, aportant continuïtat i elegància al conjunt. L'habitatge compta, a més, amb una zona d'aigües independent, juntament amb un espai destinat a màquines i instal·lacions.

La zona de nit està formada per tres dormitoris. El dormitori principal és una suite i gaudeix d'un balcó privat, a més del seu propi bany. El segon dormitori és doble, mentre que el tercer és individual, oferint versatilitat tant per a una família com per utilitzar-lo com a despatx o habitació de convidats. Un segon bany complet dona servei a la resta de l'habitatge.

Una propietat pensada per a aquells que busquen estrenar un habitatge reformat, lluminós i ben situat, amb una acurada selecció de materials, acabats de disseny i una distribució adaptada a un estil de vida contemporani.

La seva ubicació a Galvany, a escassos minuts de Francesc Macià, permet gaudir d'una àmplia oferta de comerços, restauració, serveis i excel·lents connexions amb la resta de la ciutat.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.