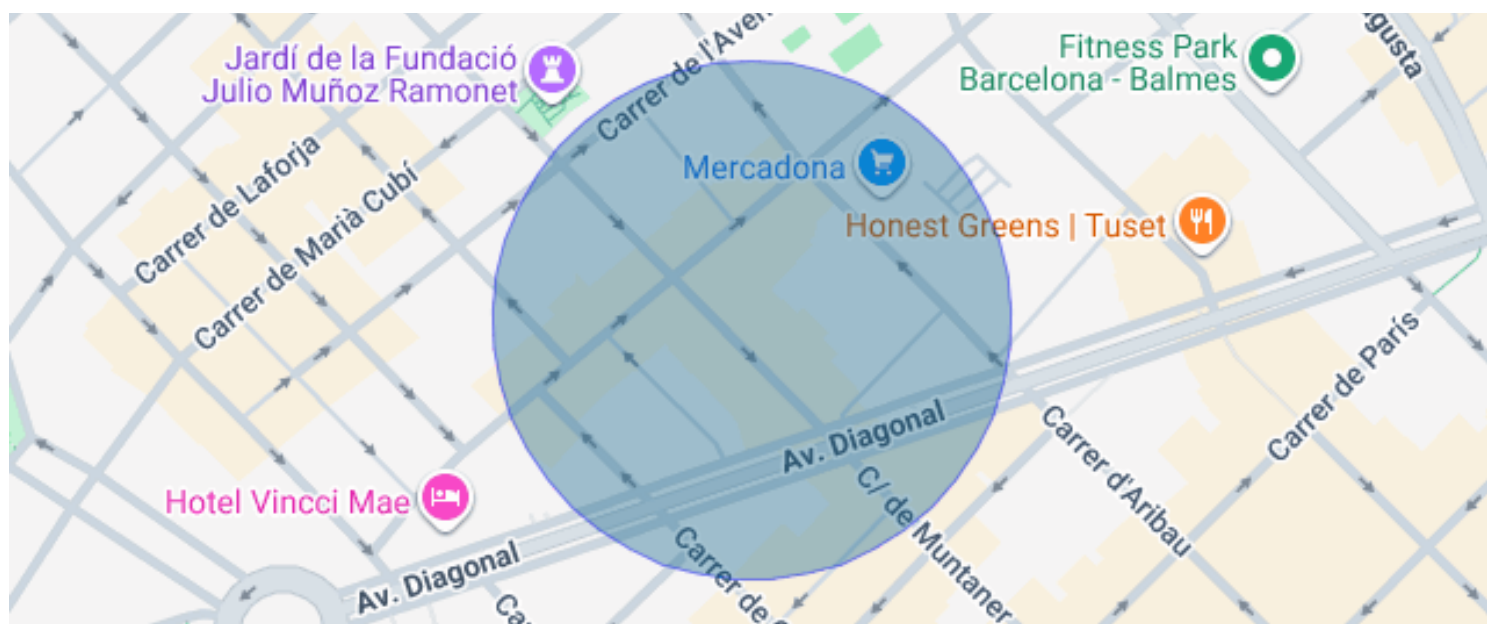




EXCLUSIU PIS EN VENDA A SANT GERVASI - GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	1.650.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	205 m ²	✓ Ascensor	✓ Terrassa
Sup. útil	168 m ²	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Habitacions	4	✓ Exterior	
Bany	3		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1936		
Planta	pr		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest elegant pis reformat, situat en una finca règia al carrer Muntaner 252, al cor de Sant Gervasi-Galvany. Amb una superfície construïda de 205 m², aquesta vivenda combina l'encant clàssic dels sostres alts amb el confort i la qualitat d'una reforma contemporània, pensada per aprofitar al màxim la llum i l'espai.

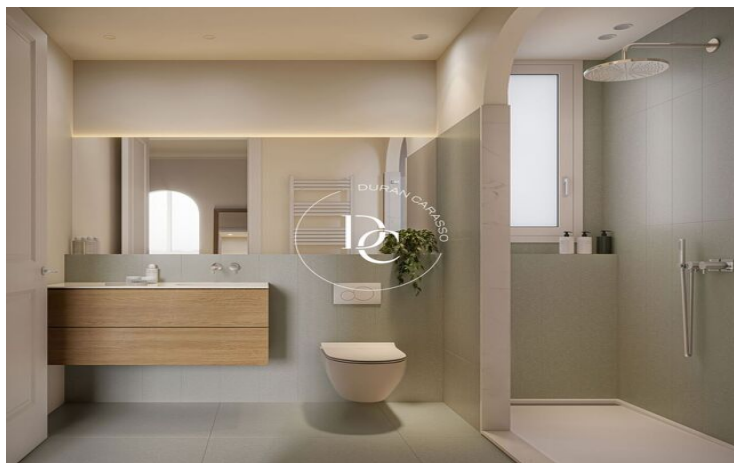
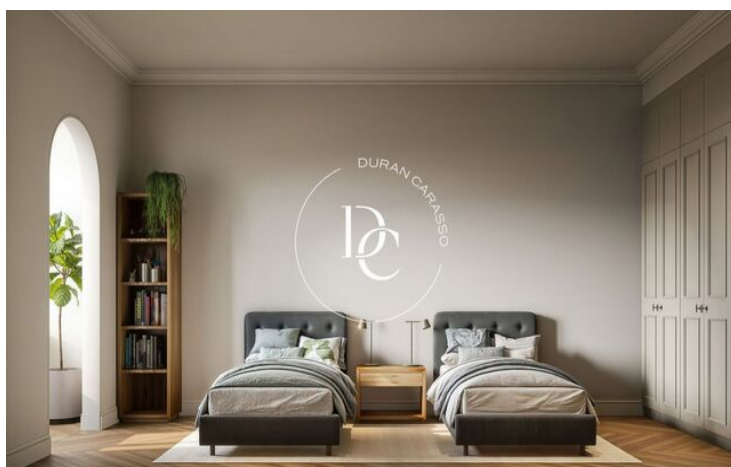
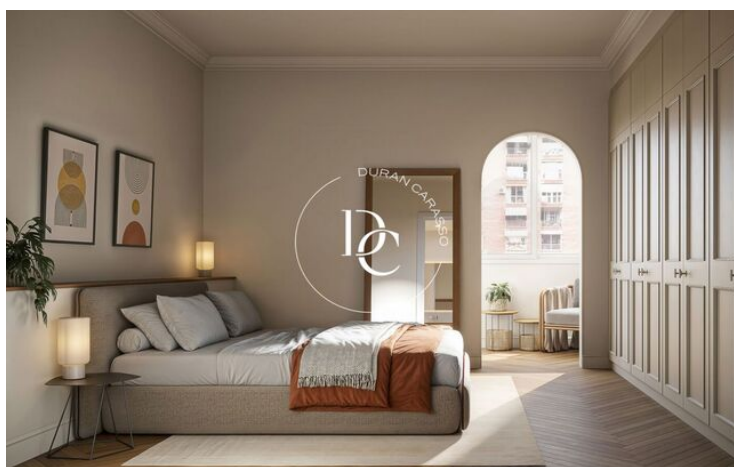
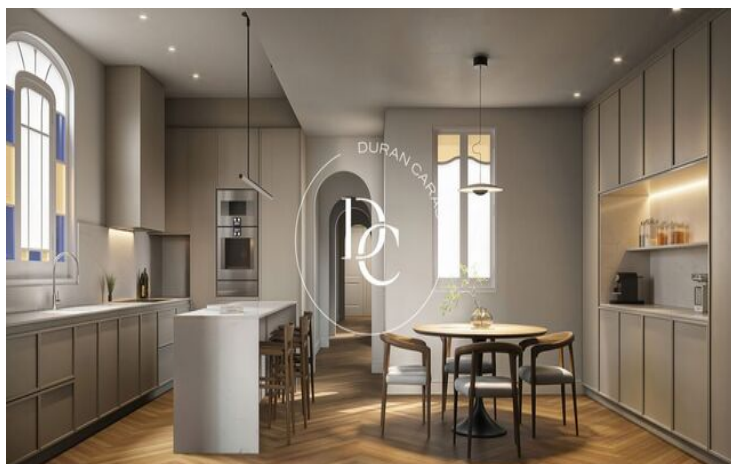
La distribució està acuradament dissenyada per diferenciar les zones de dia i de nit. A la zona de dia hi trobem un ampli saló amb sortida a un balcó que dona al carrer Muntaner, ideal per gaudir de l'ambient de la ciutat, juntament amb una gran cuina independent totalment equipada, amb espai suficient per a una taula de menjador. Des de la zona interior s'accedeix a una tranquil·la terrassa orientada al pati d'illa, perfecta per relaxar-se o compartir moments a l'aire lliure.

La zona de nit disposa de quatre dormitoris, tres de dobles i un d'individual, a més d'una estança addicional que pot destinar-se a estudi o vestidor. L'habitatge compta amb dos banys complets i un lavabo de cortesia, tots amb finestra i ventilació natural, aportant una sensació de frescor i benestar en el dia a dia.

Els acabats d'alta qualitat es perceben en cada detall: terres de fusta noble, fusteria elegant, il·luminació càlida i materials seleccionats amb cura, tot pensat per oferir confort, estil i durabilitat.

El barri de Sant Gervasi-Galvany és una de les zones més cobejades de Barcelona, conegut pel seu ambient residencial i tranquil, l'excel·lent oferta de comerços, restaurants i serveis, i la seva proximitat a les principals vies de comunicació de la ciutat.

Vive donde mereces vivir.



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
<https://www.durancarasso.es>