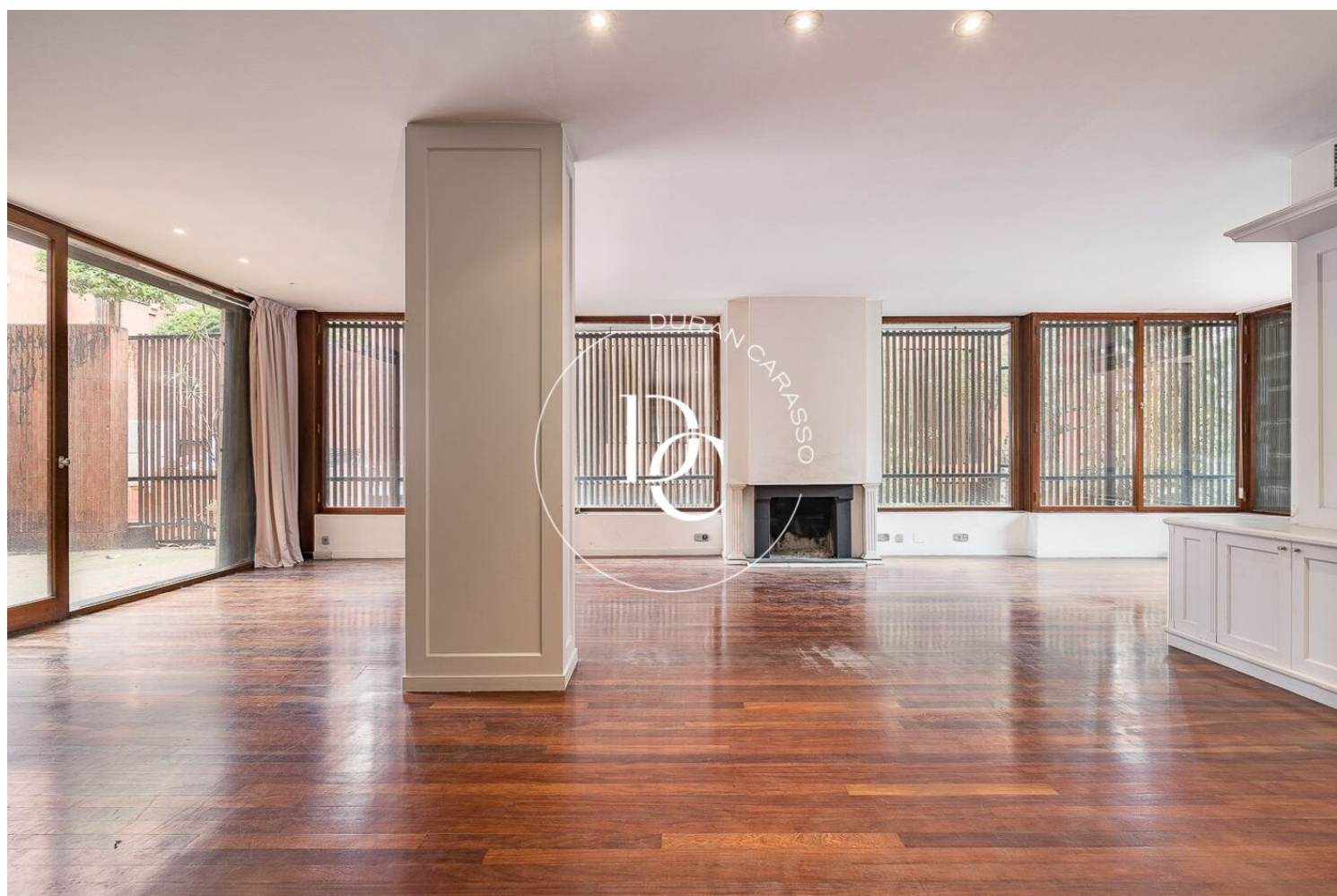
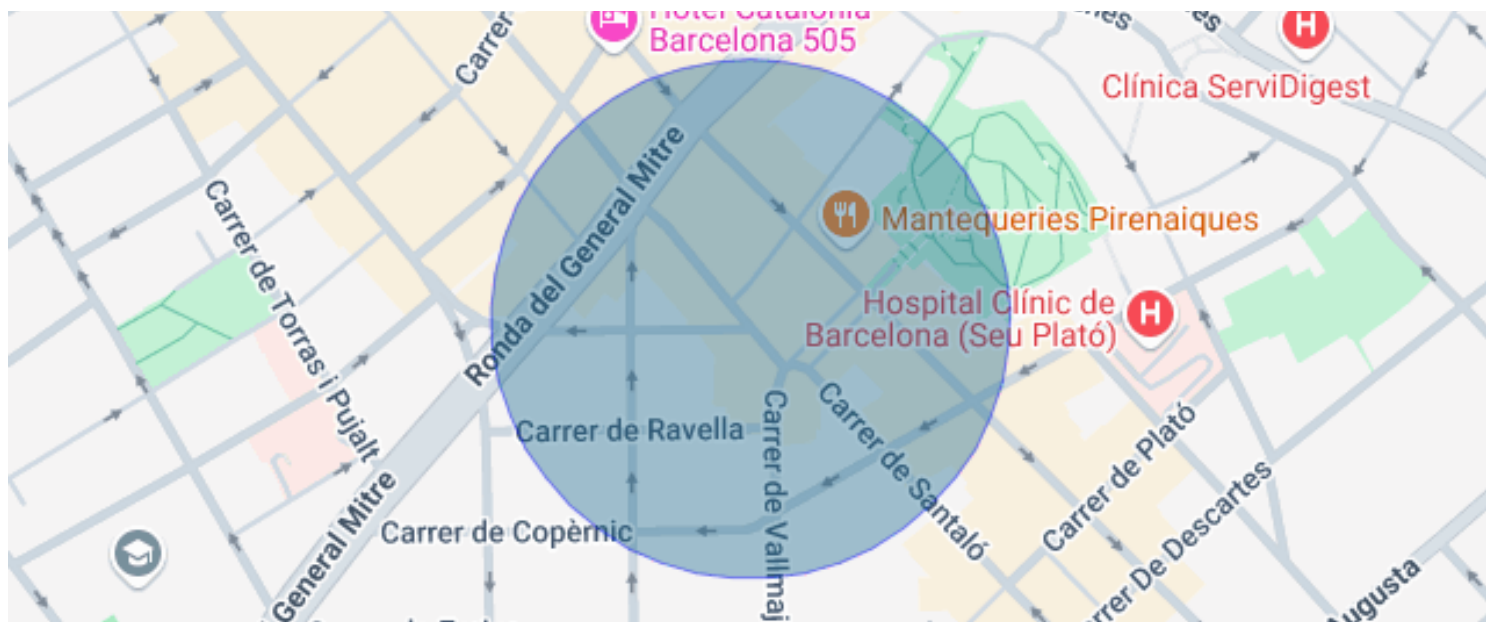




PIS EXCLUSIU A LA VENDA A SANT GERVASI - GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	1.700.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	240 m²	✓ Jardí	✓ Ascensor
Sup. útil	211 m²	✓ Xemeneia	✓ Seguretat
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Conserge
Bany	4	✓ Armari encastrats	✓ Exterior
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	107.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	18.00 co/m² any		
Any de construcció	1973		
Planta	1		
Altura real	1		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Durán Carasso presenta aquesta vivenda amb caràcter dissenyada pel prestigiós arquitecte J. A. Coderch, ubicada en una excel·lent zona i amb un gran potencial perquè la transformis en la llar dels teus somnis. Amb una superfície construïda de 254 m² i 2 meravellosos patis d'uns 20 m² cadascun, un orientat al sud actualment cobert i l'altre orientat al nord. Destaca per la seva amplitud, la llum natural i les seves múltiples possibilitats.

Accedim a la vivenda per un ampli rebedor que divideix la zona de dia amb la cuina, safareig exterior i zona de servei a un costat, i la zona de nit a l'altre. Accedim a l'ampli saló menjador en tres ambients d'uns 70 m², des del qual podem accedir a les dues terrasses, on poder relaxar-se i respirar tranquil·litat. Junt al menjador, trobem un bany de cortesia, seguit d'un passadís cap a la gran cuina office amb safareig exterior i un dormitori de servei amb el seu bany complet.

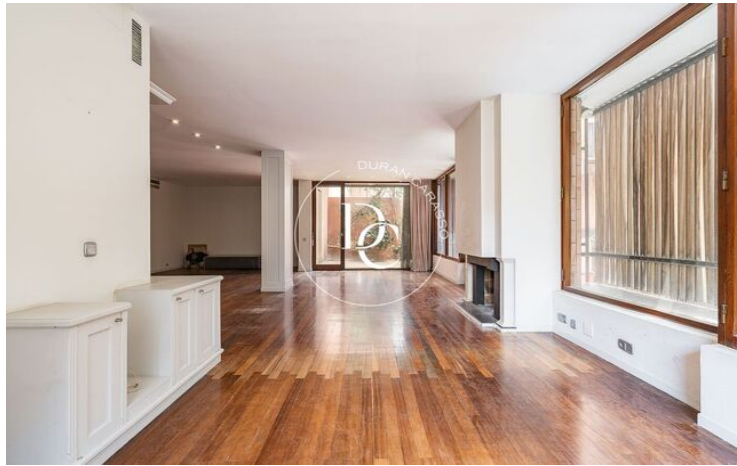
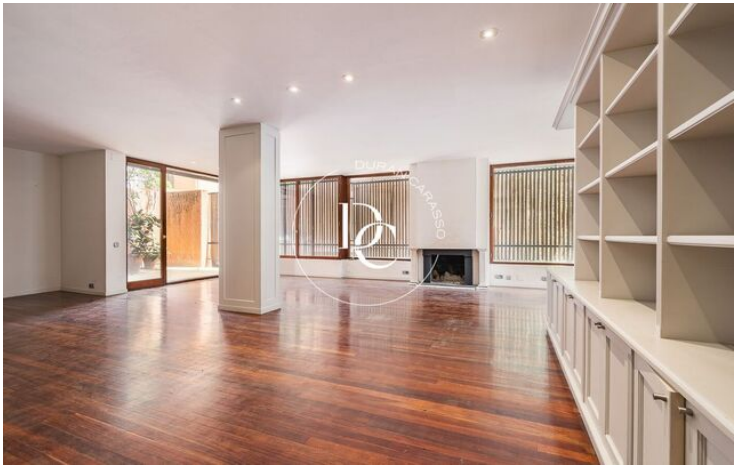
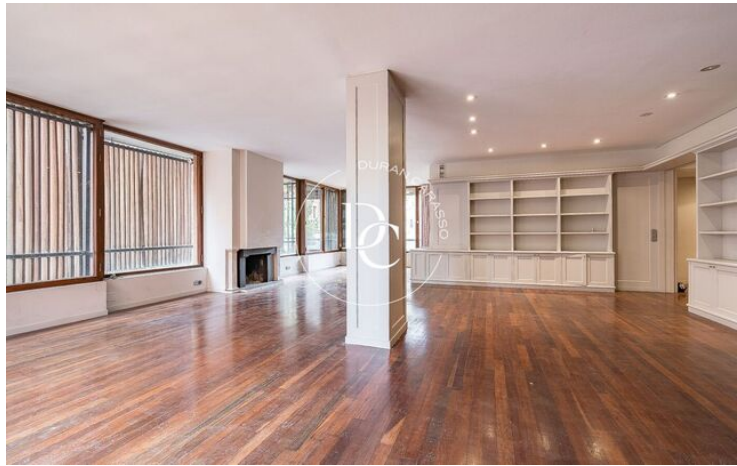
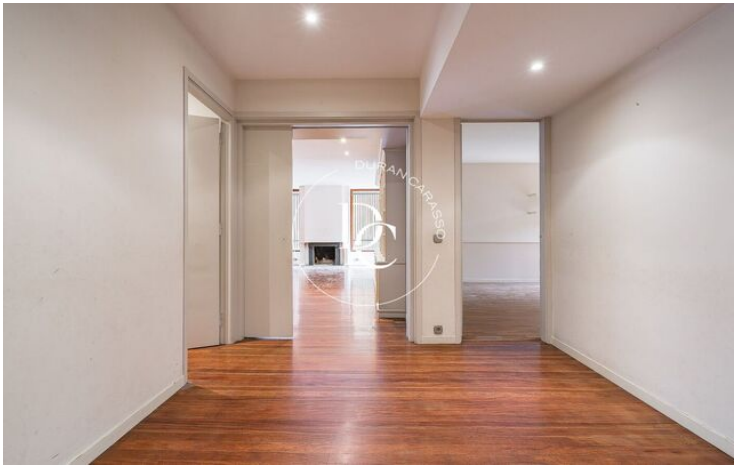
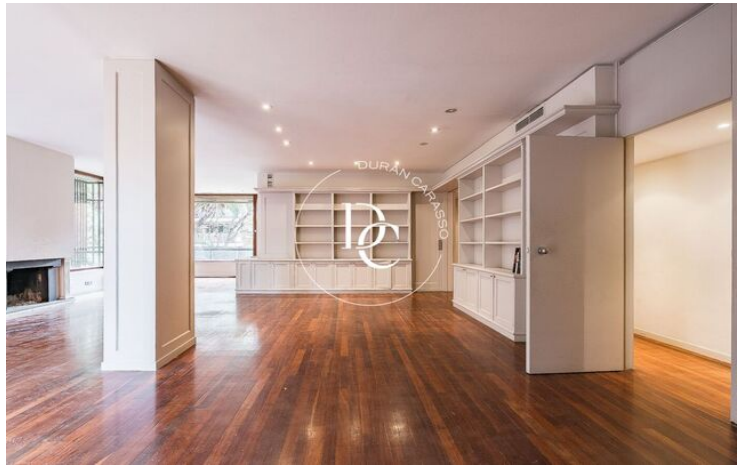
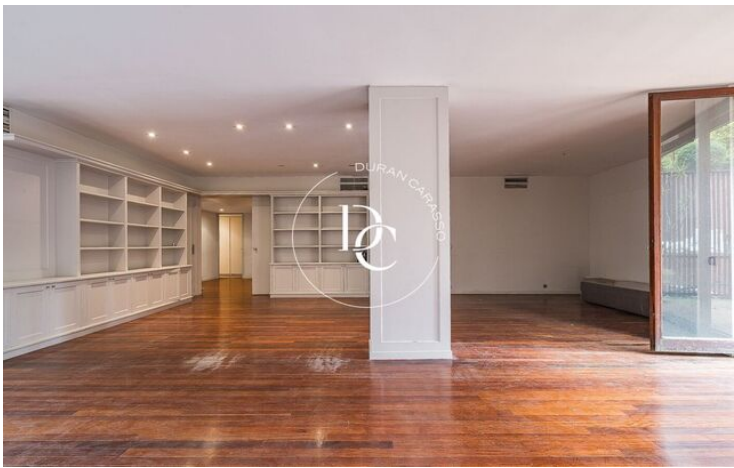
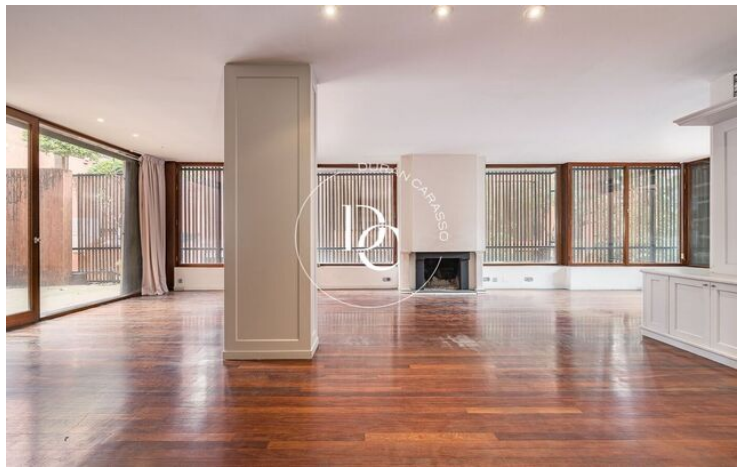
La zona de nit està composta per una suite principal amb armari encastats, vestidor i bany complet, exterior amb molta llum, i dues suites més petites exteriors orientades al sud, amb el seu propi bany, totes amb molta llum i armari encastats.

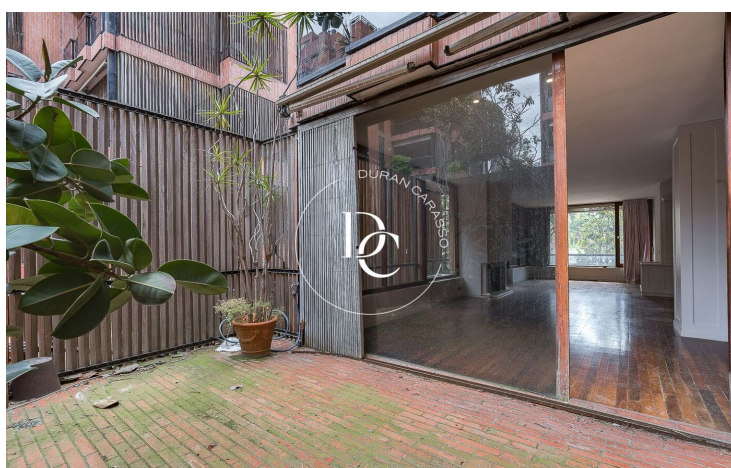
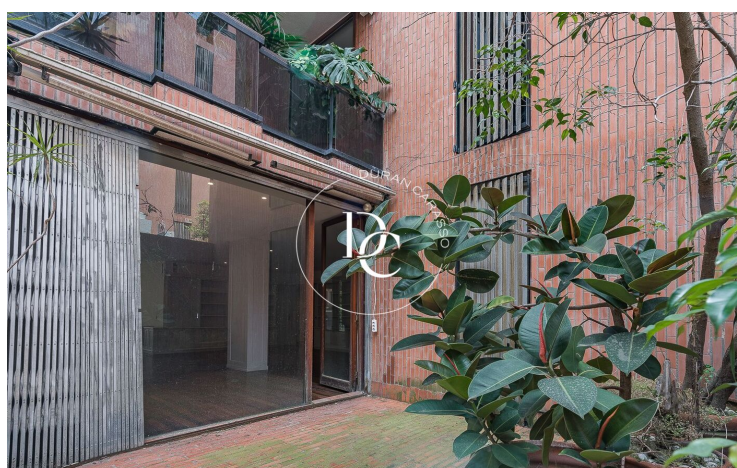
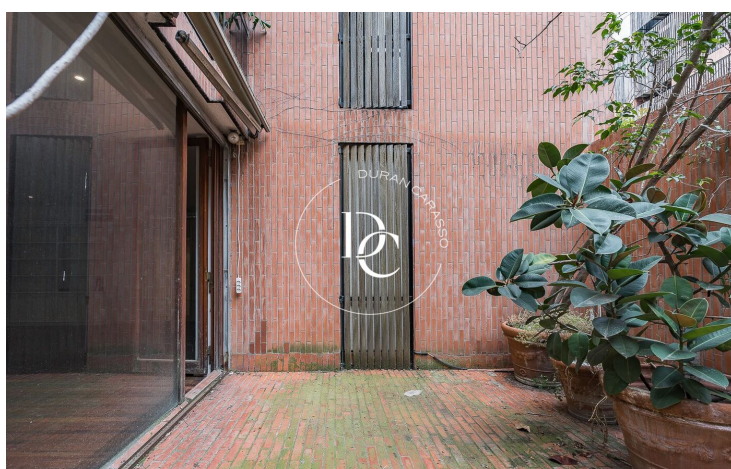
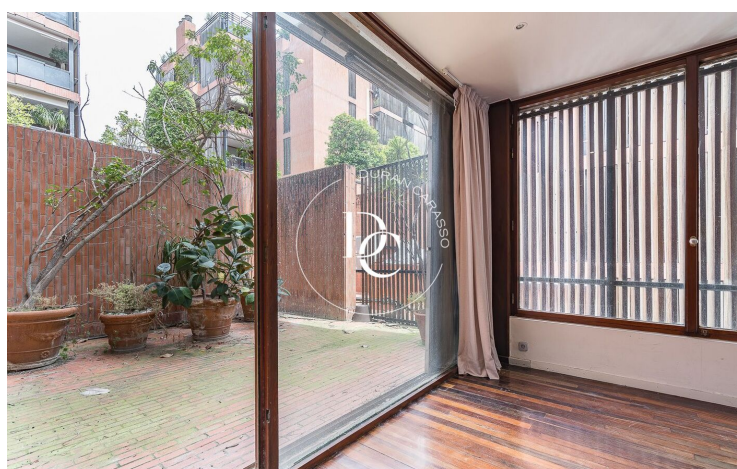
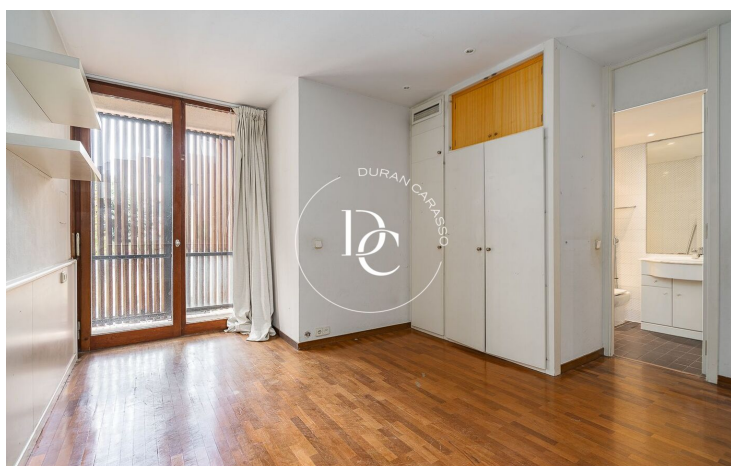
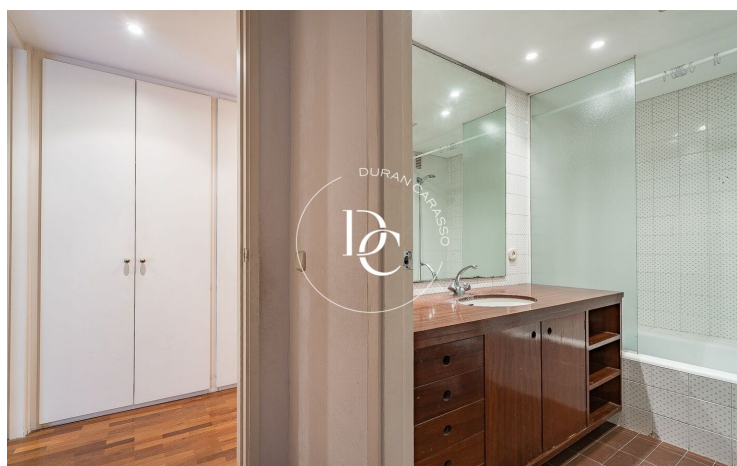
Aquesta estupenda propietat, a més, compta amb un traster i cinc places d'aparcament opcionals a la mateixa finca, valorades en 30.000 € cadascuna, aquestes no estan incloses en el preu.

A més, disposa de servei de porteria i vigilància 24 hores. Dos ascensors i entrada de servei

La zona de Sant Gervasi-Galvany és un barri molt interessant i amb molt encant a Barcelona. És una zona que combina un ambient residencial tranquil amb un toc bohemí i modern. Aquí pots trobar carrers amb edificis històrics, botigues boutique, cafeteries acollidores i una bona oferta de restaurants. A més, està ben connectada amb la resta de la ciutat, cosa que la fa molt còmoda per desplaçar-se. És un lloc ideal si busques un barri amb caràcter, amb un ambient relaxat però vibrant.

Vive donde mereces vivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.