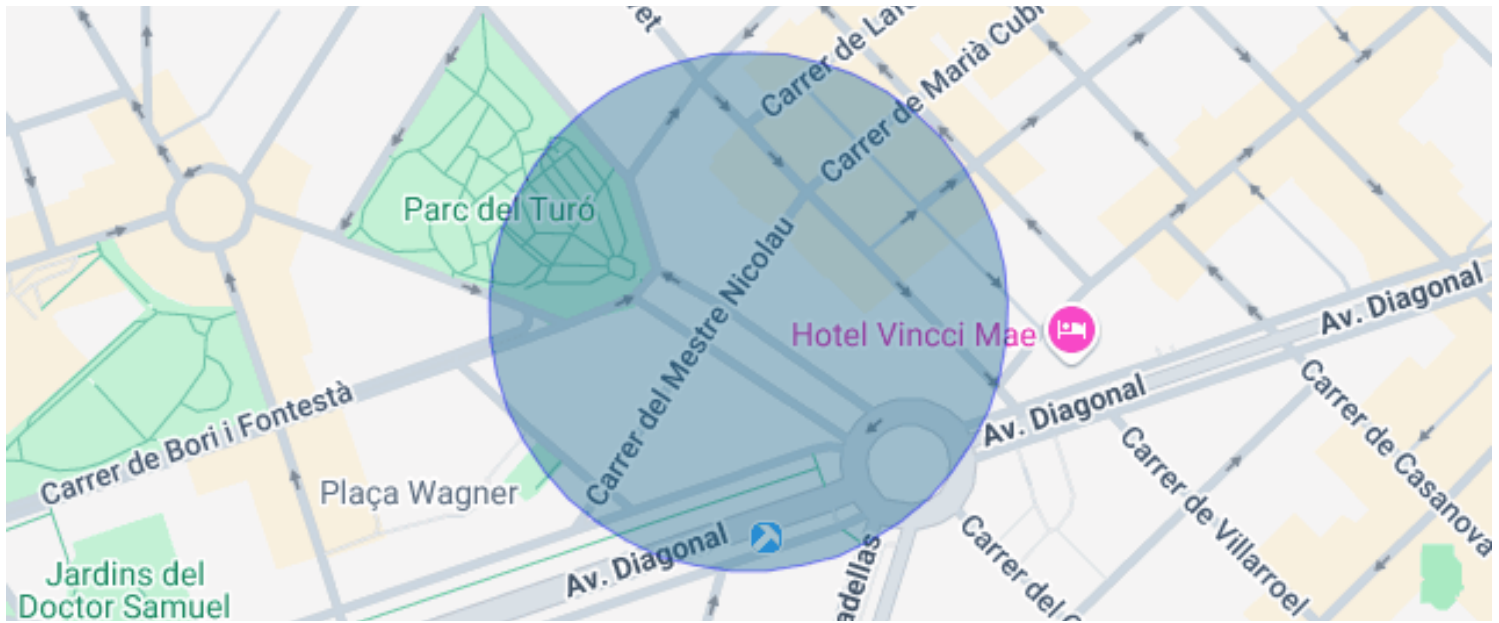




EXCLUSIU PIS EN VENDA A L'AVINGUDA DE PAU CASALS

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	2.200.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	327 m ²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Habitacions	4	✓ Xemeneia	✓ Conserge
Bany	4	✓ Balcó	✓ Armari encastats
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	113.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	28.00 co/m ² any		
Any de construcció	1945		
Planta	1		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Duran Carasso presenta una joia arquitectònica a l'emblemàtica Avinguda Pau Casals, al cor de la zona alta de Barcelona.

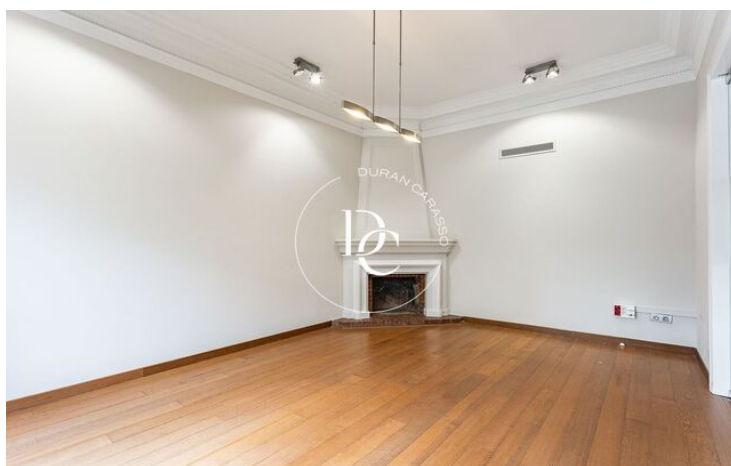
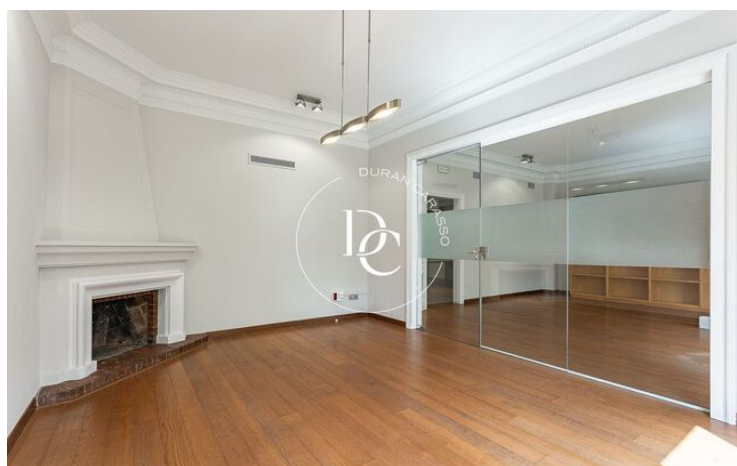
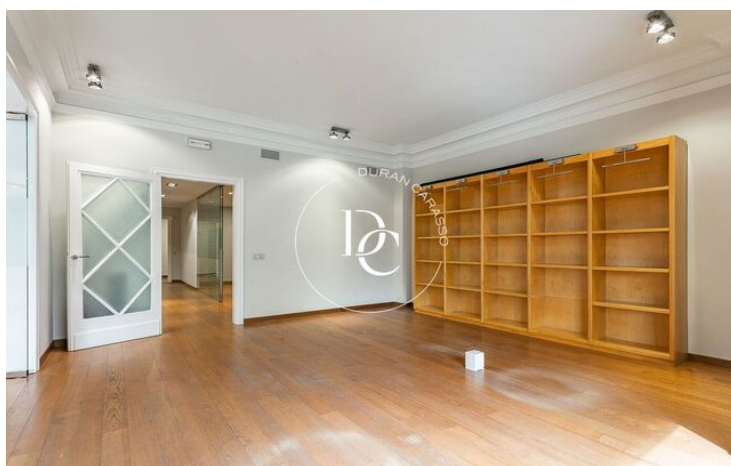
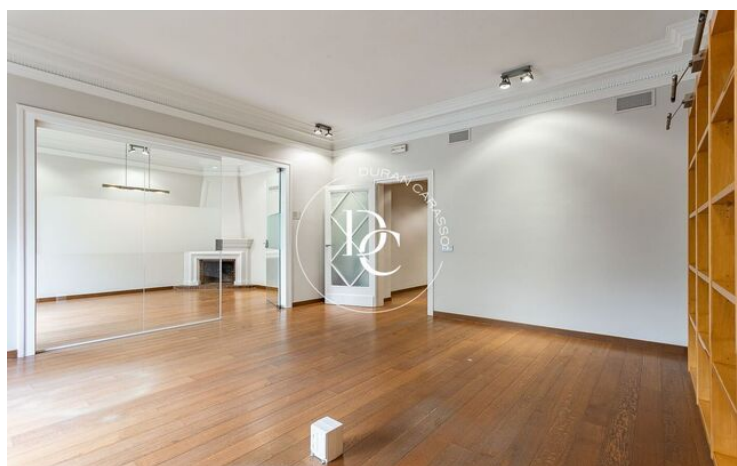
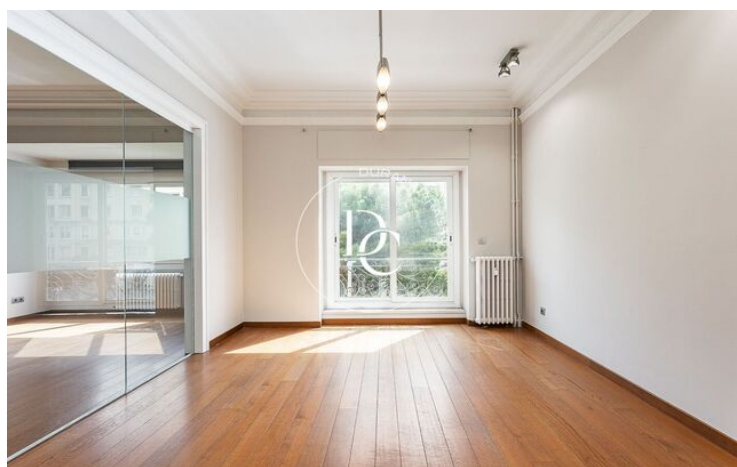
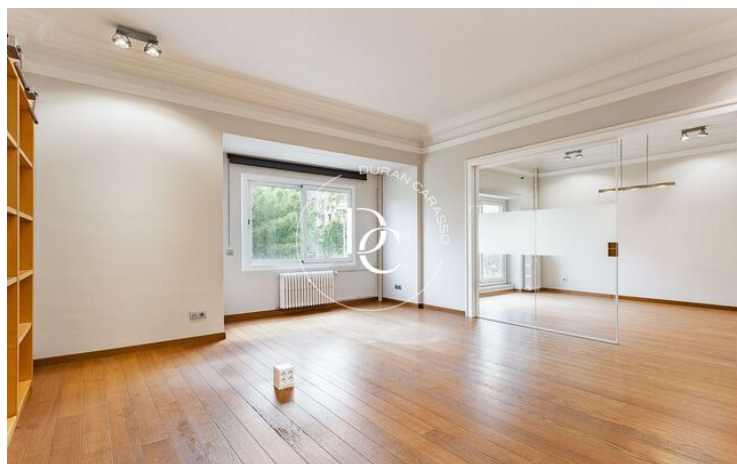
Situada en una elegant finca senyorial amb servei de consergeria, aquesta majestuosa propietat de 331?m², construïda cap al 1945, combina l'encant de l'arquitectura clàssica amb el privilegi de viure en un dels barris més distingits de la ciutat.

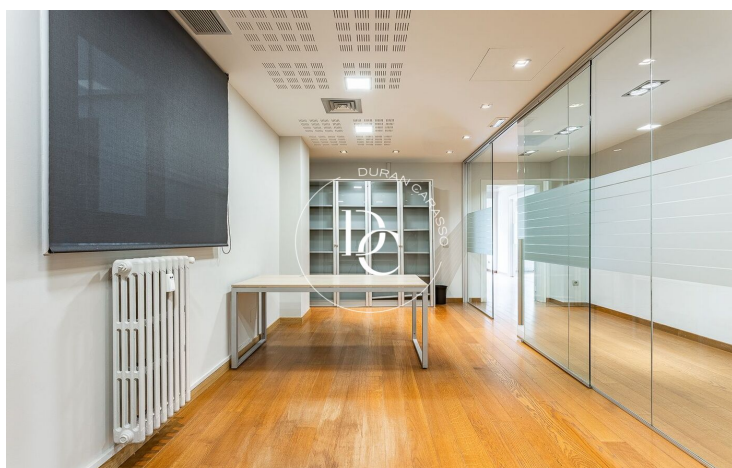
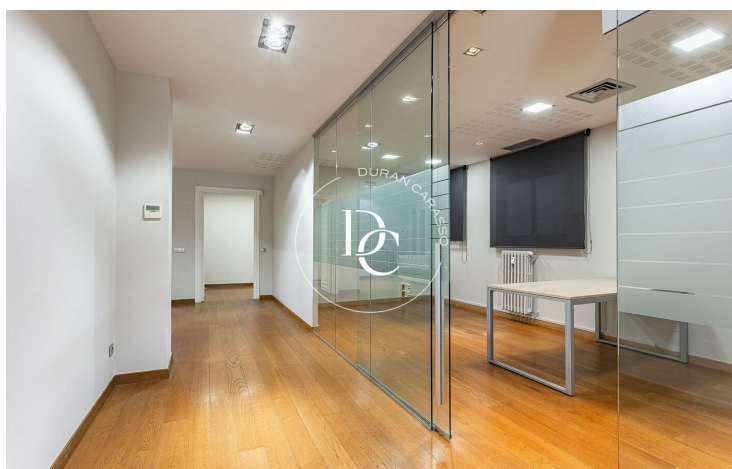
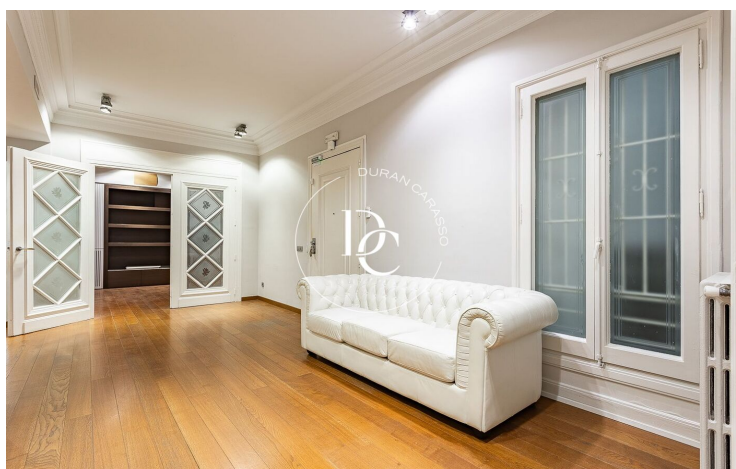
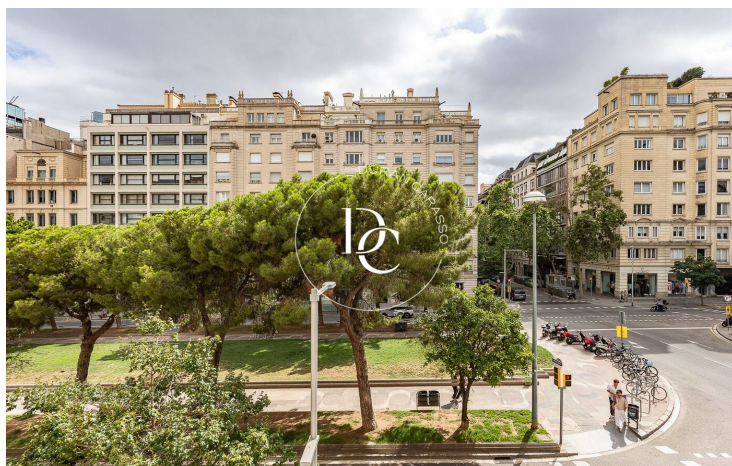
Des del primer moment, la llum natural envaeix cada racó gràcies als seus impressionants finestrals, que donen tant a l'avinguda com a un tranquil pati interior. L'immoble destaca pels seus amplis espais oberts, sostres alts amb motllures originals i grans finestrals que imprimeixen caràcter, història i distinció.

Actualment concebuda com a oficina, ofereix infinites possibilitats per transformar-la en una espectacular residència a mida. Es proposa un projecte de reforma d'alt nivell, amb opció de convertir-la en un habitatge de luxe amb tres dormitoris, despatx, tres banys complets, lavabo de cortesia, un ampli saló-menjador i cuina independent. També hi ha la possibilitat de segregar-la.

Entre els acabats proposats: terres de marbre i porcellànic, sobres de Silestone, electrodomèstics integrats de primeres marques, finestres amb doble vidre, calefacció per terra radiant i una xemeneia personalitzada que aporta calidesa i sofisticació.

Descobreix una nova manera de viure Barcelona.
Exclusivitat, elegància i llum: tot en un mateix lloc.
Viu on sempre has somiat.
Viu on et mereixes viure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.