



ÀTIC DE 92 M2 EN VENDA A SANT GERVASI - LA BONANOVA, BARCELONA

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Preu

525.000 €

✓ Vistes

✓ Armaris encastrats

Sup. construïda	92 m ²
Sup. útil	79 m ²
Habitacions	2
Bany	1
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	146.00 kw h/m ² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	27.00 co/m ² any
Any de construcció	1968
Planta	2
Altura real	4



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Duran Carasso presenta aquest habitatge situat en una quarta planta real d'una finca clàssica sense ascensor, ubicat al distingit i tranquil barri de La Bonanova, una de les zones residencials més valorades de Barcelona. La seva excel·lent ubicació permet gaudir d'un entorn agradable, amb tots els serveis a l'abast i una magnífica connexió amb transport públic i accés ràpid a les principals vies de comunicació en totes direccions.

L'habitatge disposa de 92 m² distribuïts de manera funcional. Un ampli rebedor dona la benvinguda i condueix a un agradable saló orientat al sud-est, ple de llum natural gràcies a la seva excel·lent orientació. La cuina, de dimensions generoses, compta amb espai per a menjador de diari i accés a un pràctic safareig exterior.

La zona de nit es compon de dos dormitoris dobles, un d'ells amb armari encastat, i un bany complet.

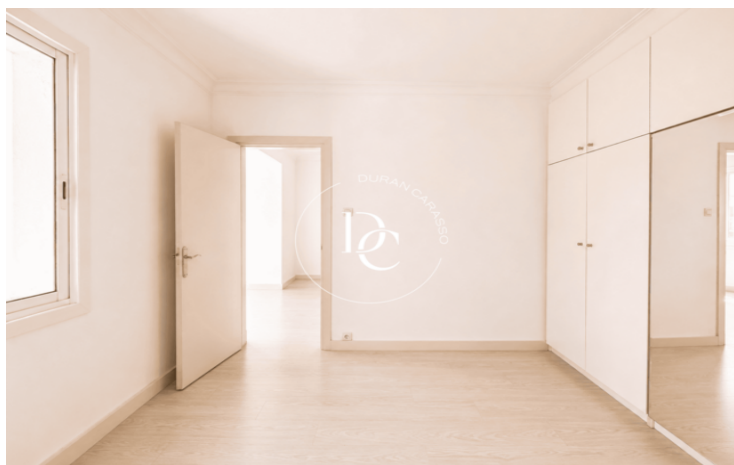
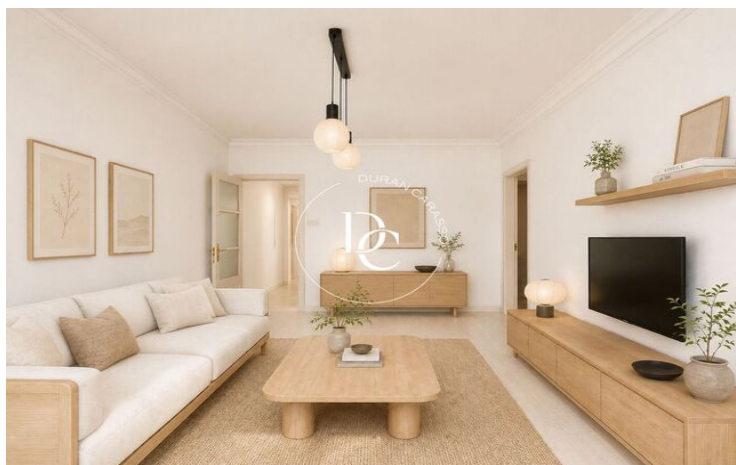
L'immoble es troba en bon estat de conservació, tot i que ofereix interessants possibilitats d'actualització per adaptar-lo als gustos i necessitats actuals, convertint-se així en una excel·lent oportunitat tant com a residència habitual com per a inversió patrimonial.

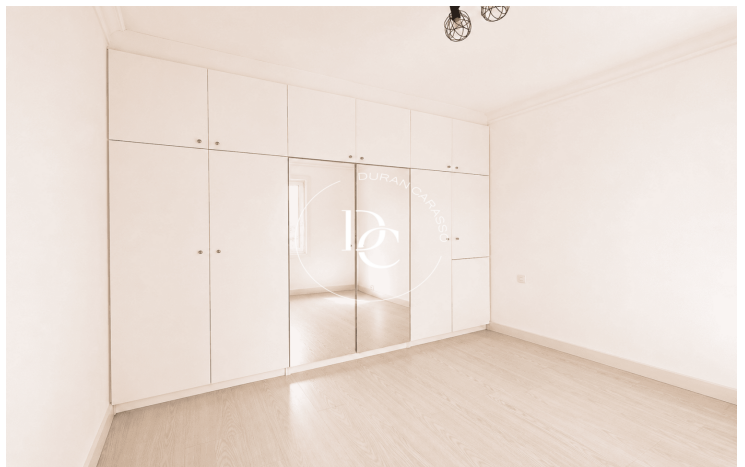
Hi ha un projecte aprovat per instal·lar un ascensor a la finca

Un habitatge amb molt d'encant, situat en una finca molt tranquil·la, perfecte per a aquells que busquen gaudir de la qualitat de vida que ofereix La Bonanova, combinant serenitat, bona comunicació i el caràcter de les finques clàssiques de la zona.

No deixi escapar aquesta oportunitat. Truqui'ns i concertarem una visita.

#Vive Donde Mereces Vivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.