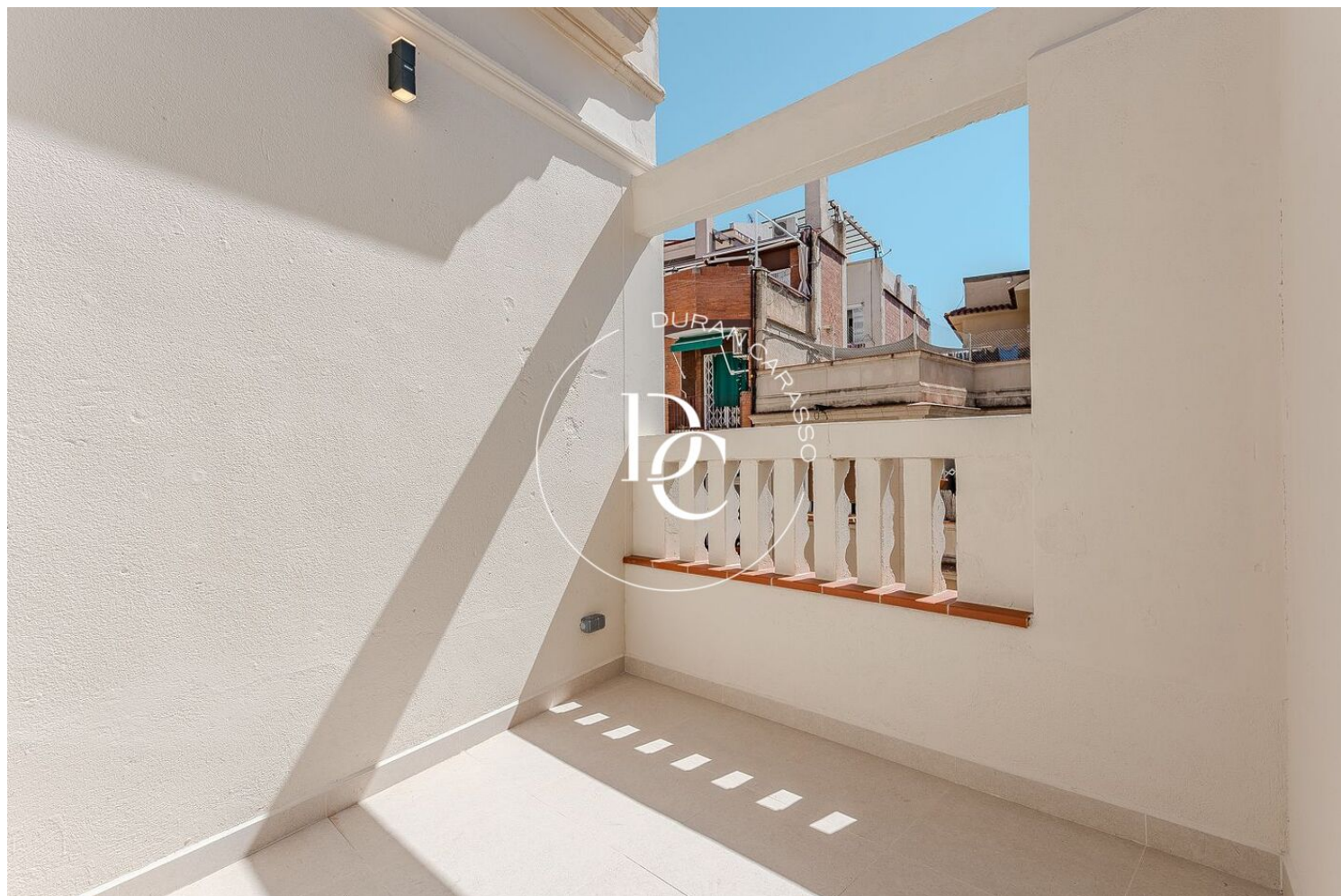
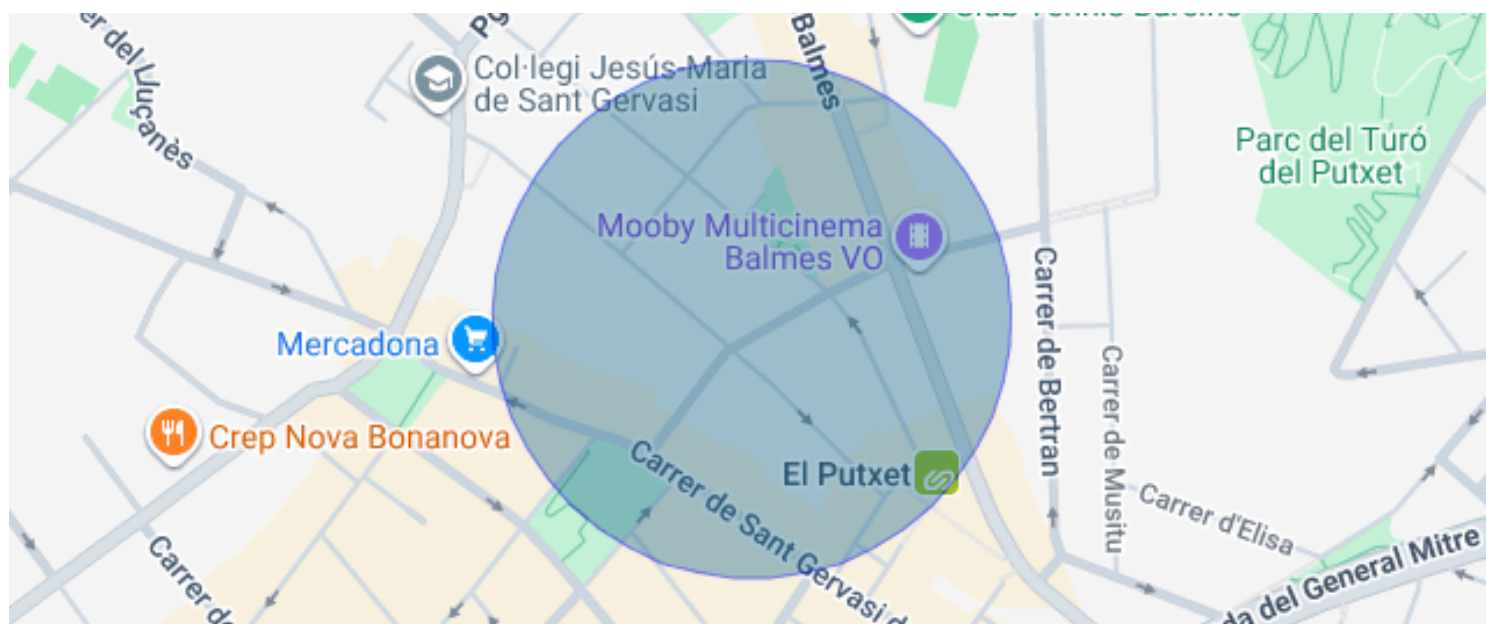




FANTÀSTIC ÀTIC REFORMAT EN FINCA EN REHABILITACIÓ

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Preu	900.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	99 m ²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Sup. útil	84 m ²	✓ Terrassa	✓ Armaris encastrats
Habitacions	3	✓ Exterior	
Bany	3		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	124.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	21.00 co/m ² any		
Any de construcció	1947		
Planta	2		
Altura real	4		



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

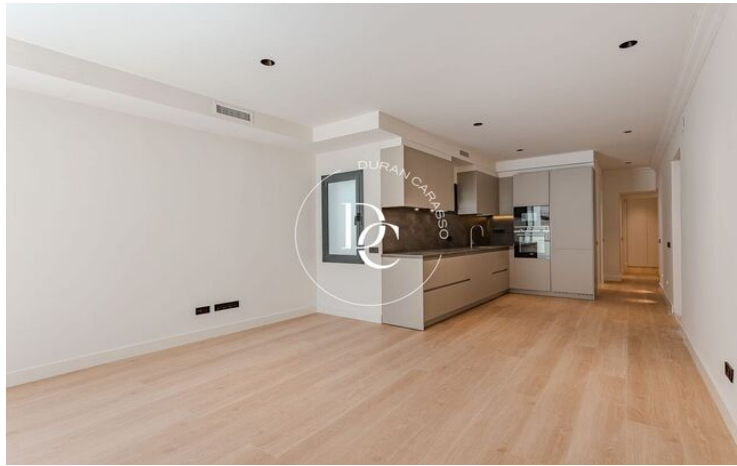
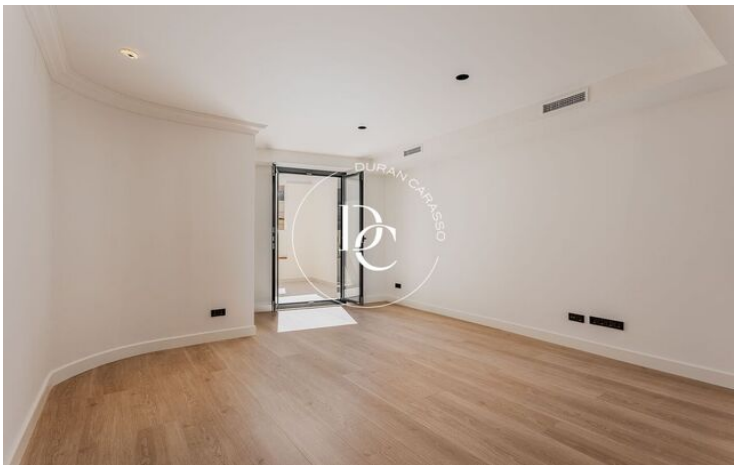
Àtic exclusiu completament rehabilitat per entrar-hi a viure, situat en una de les zones més preuades de Barcelona, entre la Bonanova i el Putxet. Aquest habitatge combina elegància contemporània amb materials d'alta gamma, oferint estances àmplies, lluminoses i funcionals. Disposa de tres habitacions, una d'elles en suite amb bany privat, i tres banys complets amb aixetes i acabats de primer nivell. La cuina, oberta i totalment equipada amb electrodomèstics d'alta categoria, s'integra de manera harmònica en un saló-menjador sofisticat i acollidor. La reforma integral s'ha dut a terme amb una cura exquisida pels detalls, assegurant confort i distinció a cada racó.

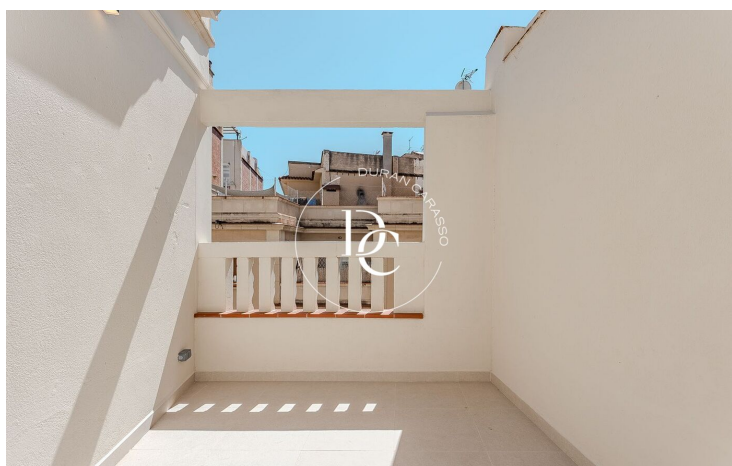
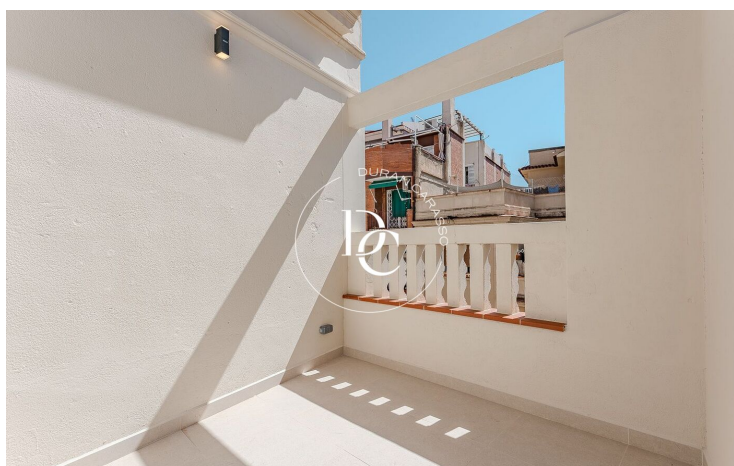
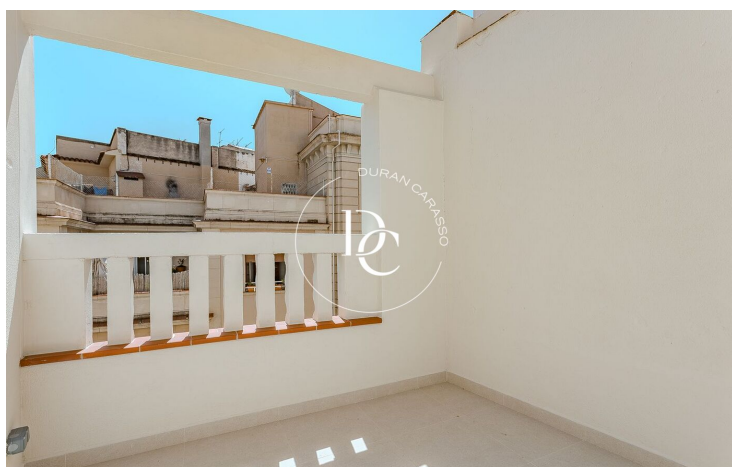
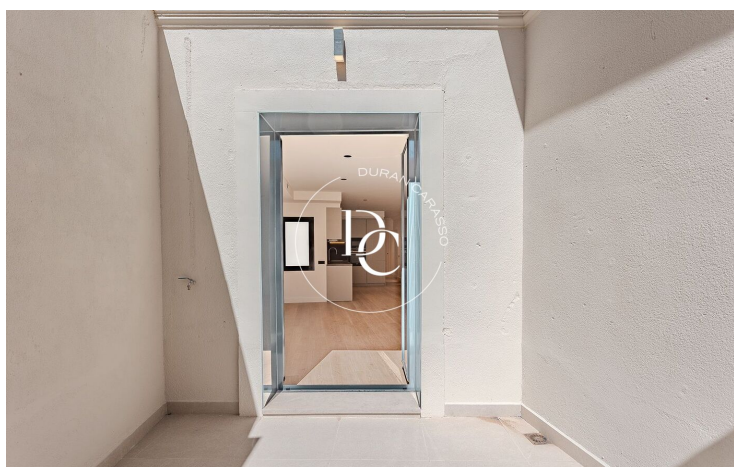
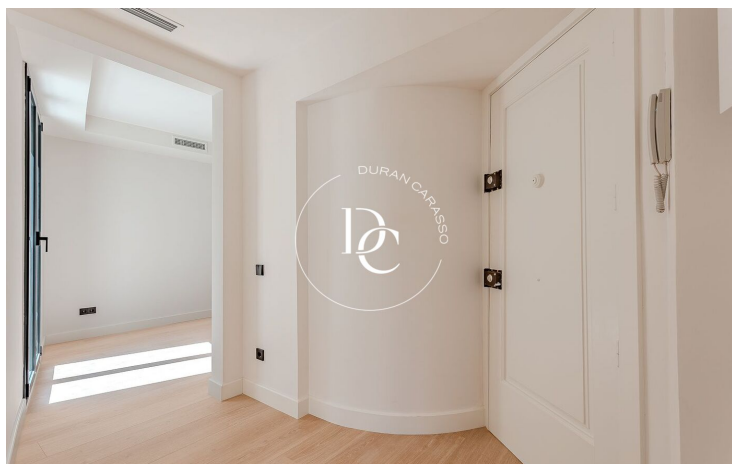
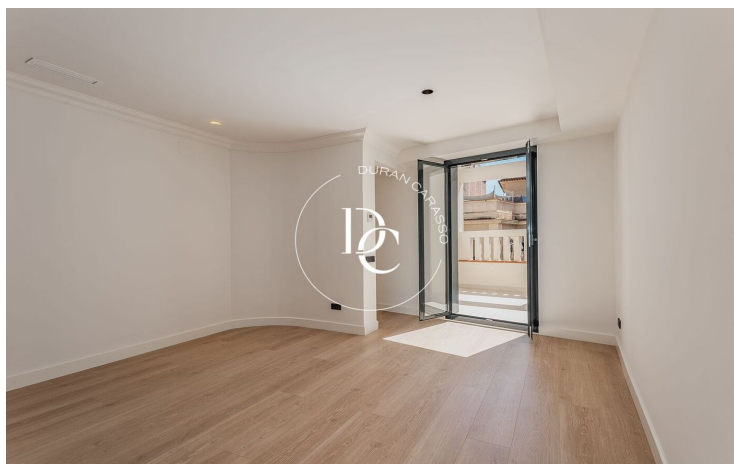
La finca règia on es troba s'està adequant per a la instal·lació d'ascensor. Encara que no disposa de pàrquing propi, la zona ofereix múltiples alternatives properes.

La ubicació és immillorable: al costat dels Cinemes Balmes, la Biblioteca Municipal, supermercats, el Mercat de Sant Gervasi, els Jardins de la Tamarita i el Parc del Putxet. Està perfectament comunicada amb transport públic, amb les estacions de FGC d'Av. Tibidabo i el Putxet, a més d'un accés còmode a les Rondes. També es troba molt a prop d'escoles internacionals de prestigi.

Un àtic únic, ideal per a aquells que busquen qualitat, comoditat i una ubicació privilegiada a la zona alta de Barcelona.

Vive donde mereces vivir con Durán Carasso.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.