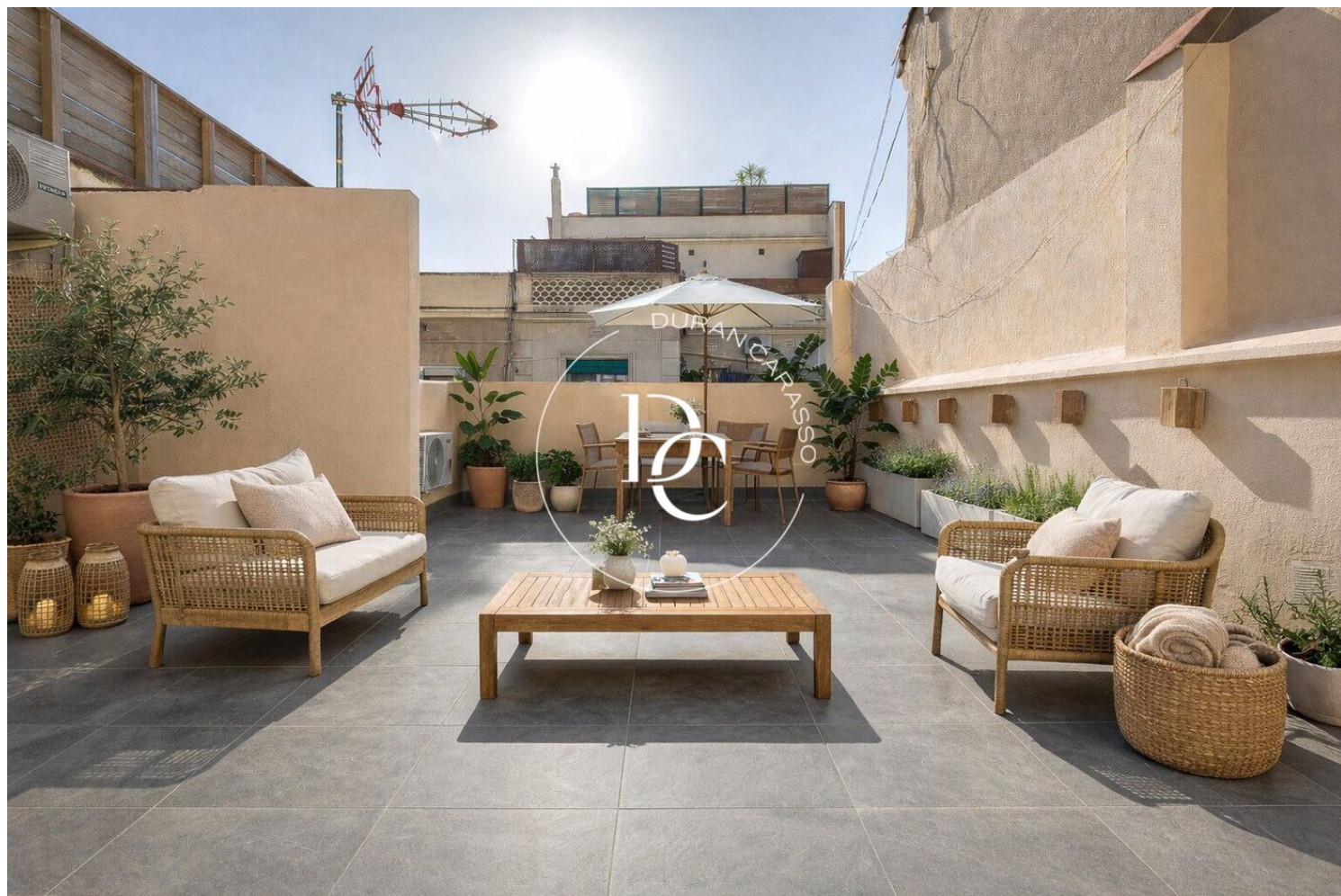
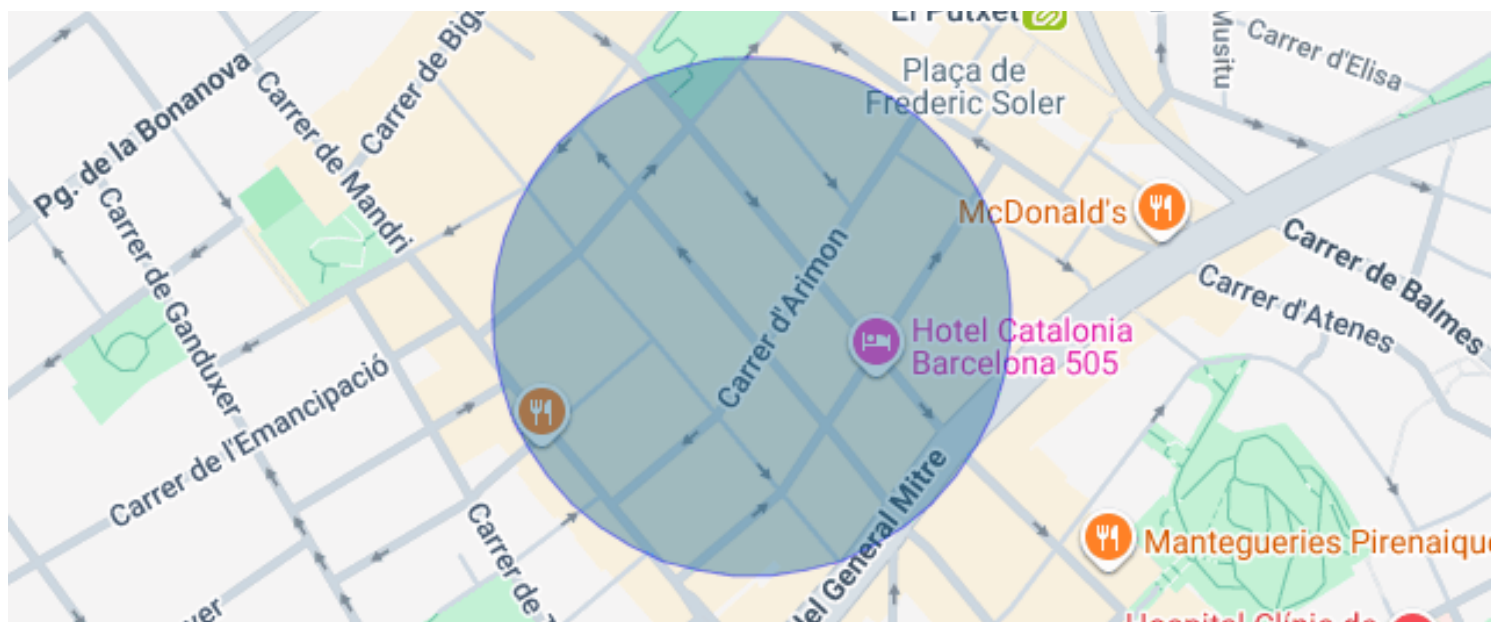




EXCLUSIU TRÍPLEX AMB TERRASSA PRIVADA AL TERRAT I PÀRQUING A SANT GERVASI

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Preu	995.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	194 m ²	✓ Vistes	✓ Parking
Sup. útil	123 m ²	✓ Terrassa	✓ Exterior
Habitació	1		
Bany	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	174.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	32.00 co/m ² any		
Any de construcció	2025		
Planta	bj		



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso presenta en exclusiva aquest elegant tríplex situat al distingit barri de Sant Gervasi, una de les zones residencials més prestigioses i demandades de Barcelona.

Distribuït en tres nivells, l'habitatge ha estat concebut per oferir una experiència de vida còmoda, privada i sofisticada, combinant disseny contemporani, funcionalitat i una acurada selecció de materials.

La zona de dia es configura com un dels grans atractius de la propietat. El saló i el menjador es presenten com a espais clarament diferenciats, però connectats entre si, creant un ambient ampli, elegant i acollidor. La cuina, completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, s'integra harmoniosament amb aquesta zona, aportant funcionalitat i continuïtat al conjunt. Un espai pensat tant per gaudir del dia a dia com per a reunions amb familiars i amics.

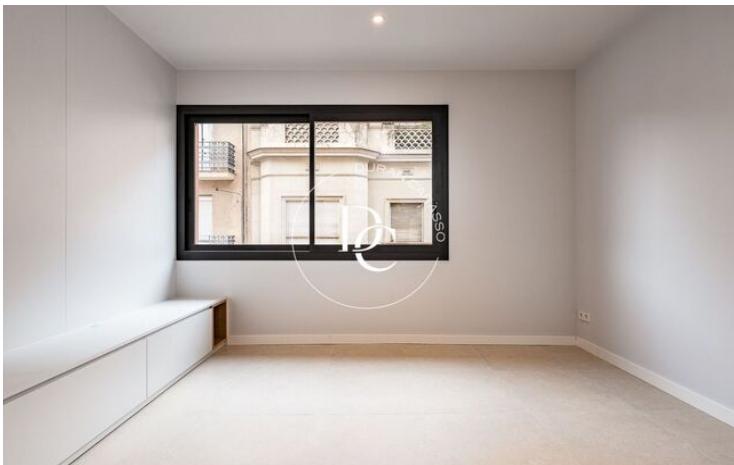
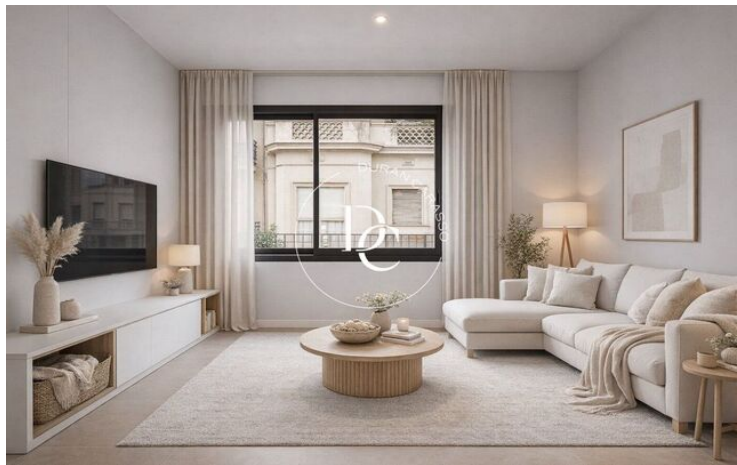
La zona de nit ofereix una àmplia habitació doble amb bany en suite, concebuda com un espai íntim i confortable. La distribució i la selecció de materials aporten una sensació de calma i sofisticació, cuidant cada detall per maximitzar el confort.

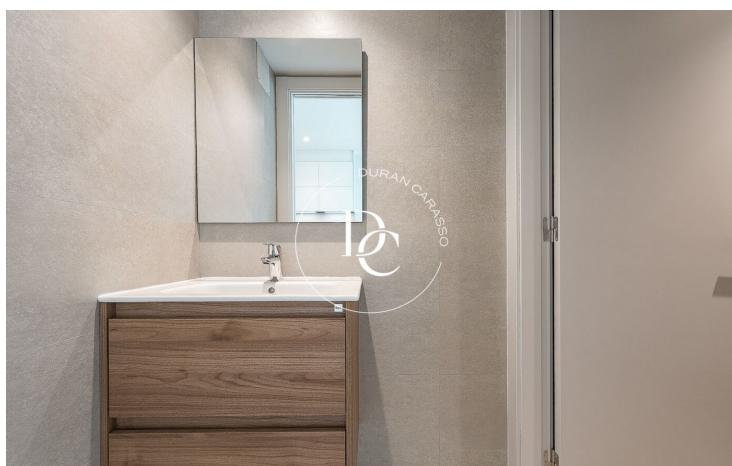
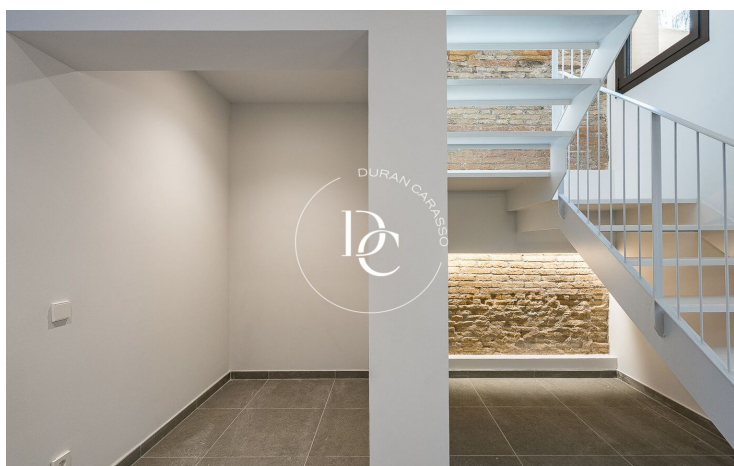
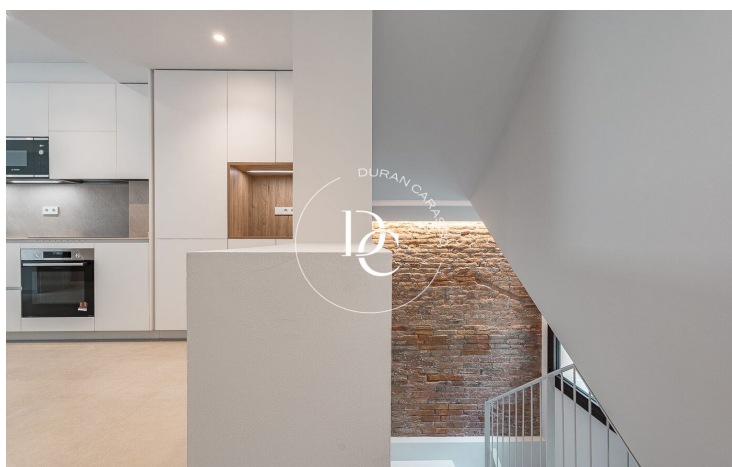
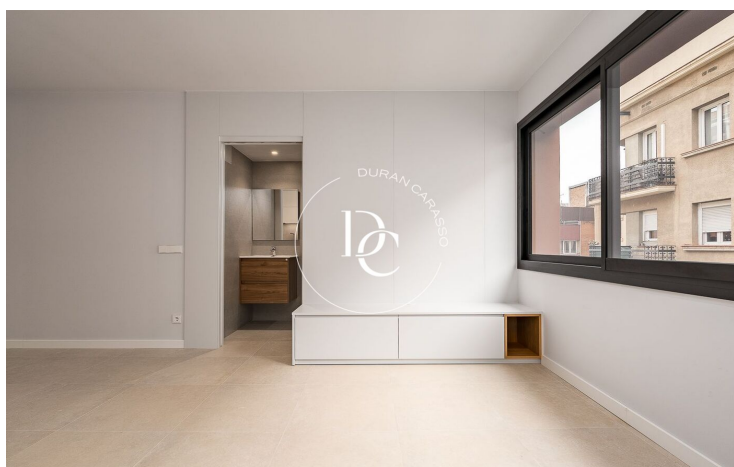
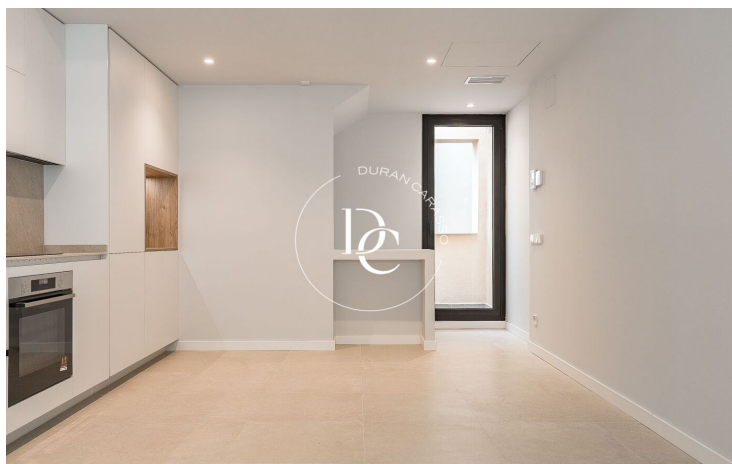
L'autèntica joia d'aquesta propietat és la seva espectacular terrassa privada al terrat de 50 m², un autèntic oasi urbà on gaudir de l'aire lliure, organitzar sopars i trobades o simplement relaxar-se en un entorn de privacitat i tranquil·litat.

L'habitatge disposa, a més, de plaça de pàrquing a la mateixa finca, un valor especialment apreciat en aquesta zona de Barcelona.

Una propietat singular que combina disseny, confort, espais exteriors privats i una ubicació privilegiada a Sant Gervasi, ideal per a aquells que busquen un habitatge diferent i amb personalitat a Barcelona.

Una oportunitat excepcional per gaudir d'un estil de vida urbà amb totes les comoditats i el privilegi de comptar amb terrassa privada i pàrquing a la mateixa finca.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.