



PIS A REFORMA EN VENDA A SANT GERVASI - LA BONANOVA, BARCELONA

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Preu	925.000 €	✓ Calefacció	✓ Ascensor
Sup. construïda	145 m ²	✓ Parking	✓ Conserge
Sup. útil	122 m ²	✓ Balcó	✓ Armaris encastrats
Habitacions	3		
Banys	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	149.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	29.00 co/m ² any		
Any de construcció	1981		
Planta	2		



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest pis amb gran potencial de reforma situat a Via Augusta, una oportunitat ideal per crear un habitatge totalment personalitzat en una de les zones més ben comunicades de Barcelona. Vive donde mereces vivir.

L'habitatge disposa d'una distribució que permet múltiples opcions de redisseny. Compta amb tres habitacions, entre les quals destaca una habitació doble exterior tipus suite amb bany propi i molta llum natural. Les altres dues estances es poden adaptar com a dormitoris, despatx o espais polivalents.

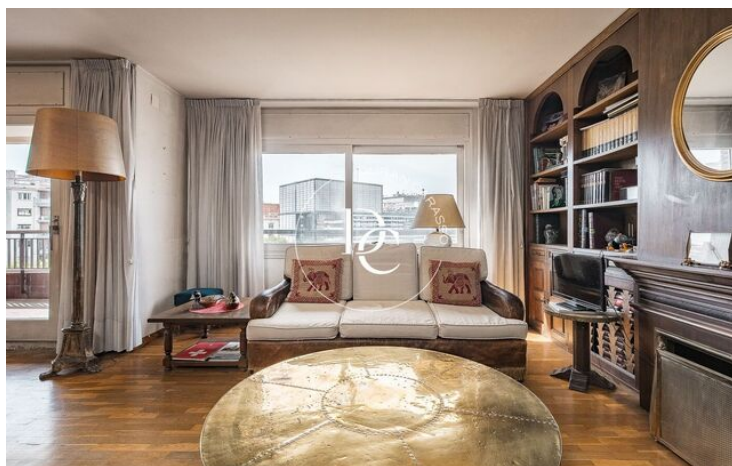
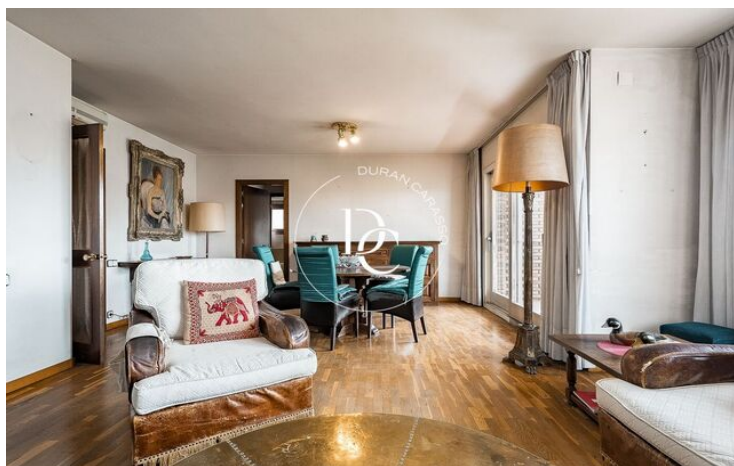
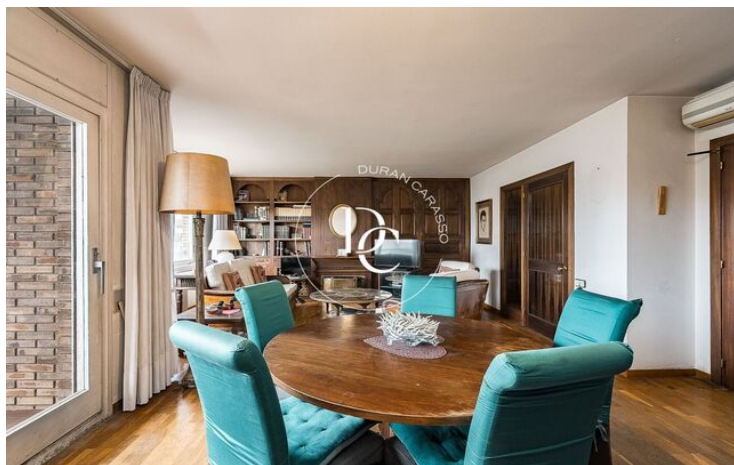
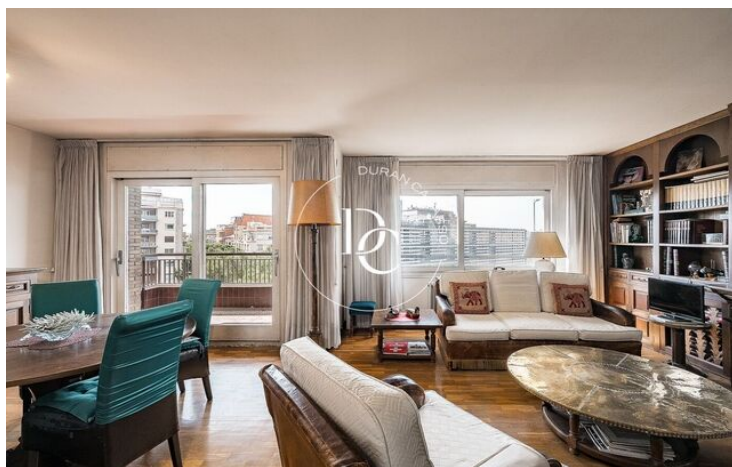
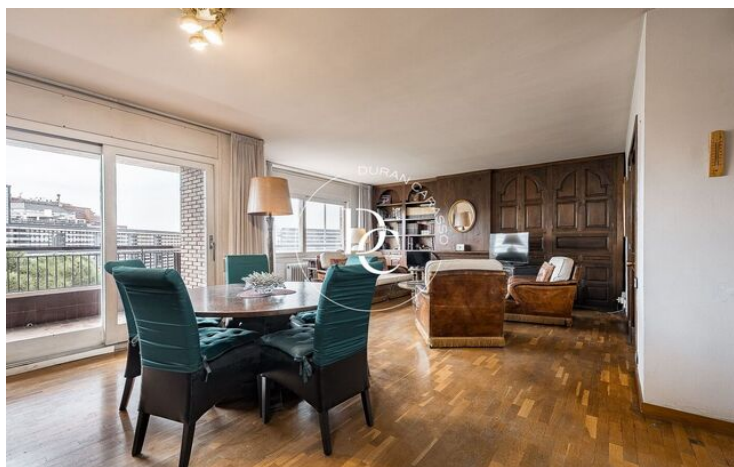
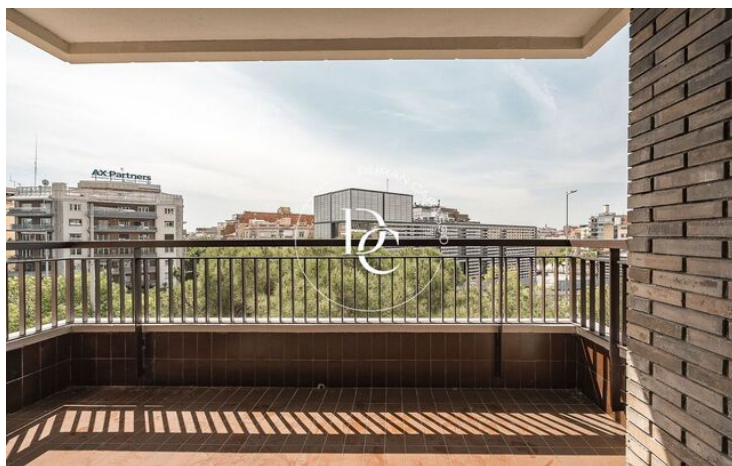
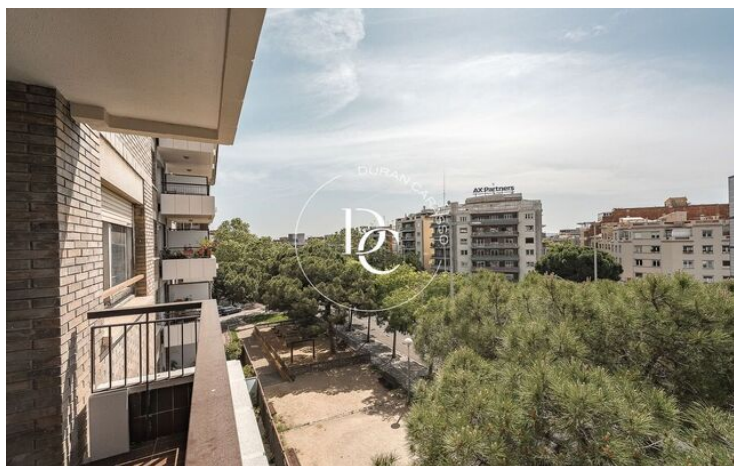
També disposa de cuina independent, zona de safareig i un ampli saló-menjador amb molta llum natural, que esdevé el centre de la vivenda i ofereix moltes possibilitats després de la reforma.

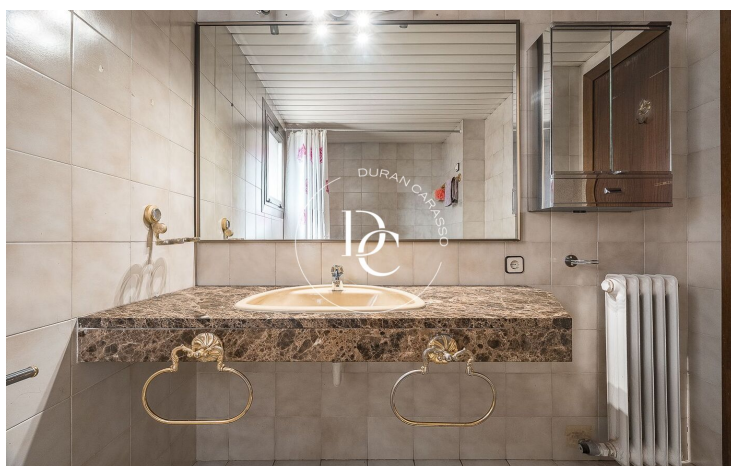
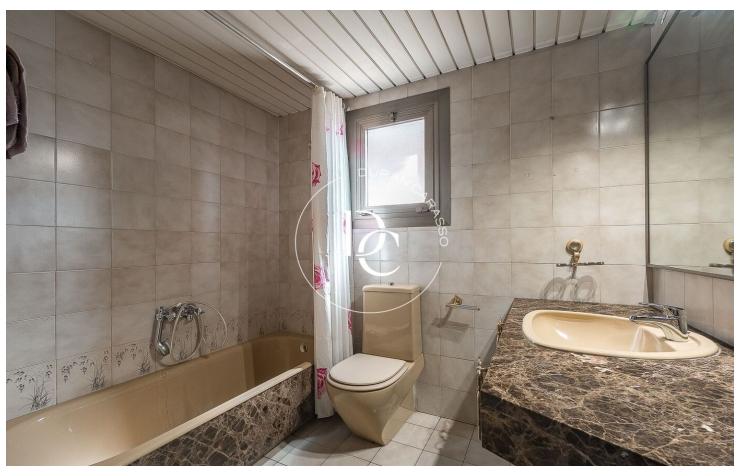
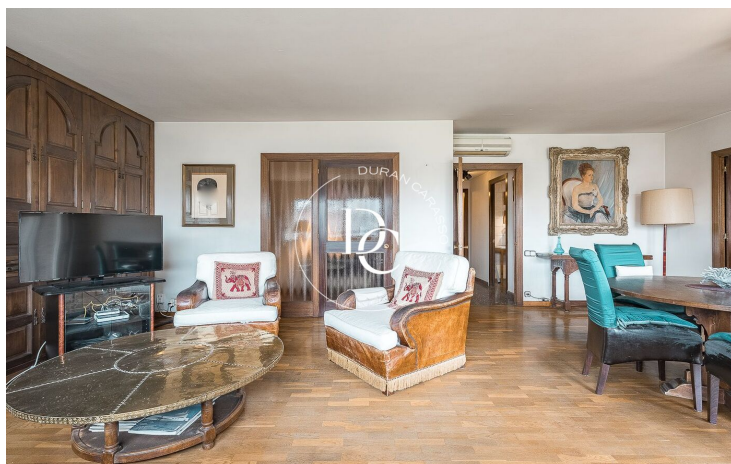
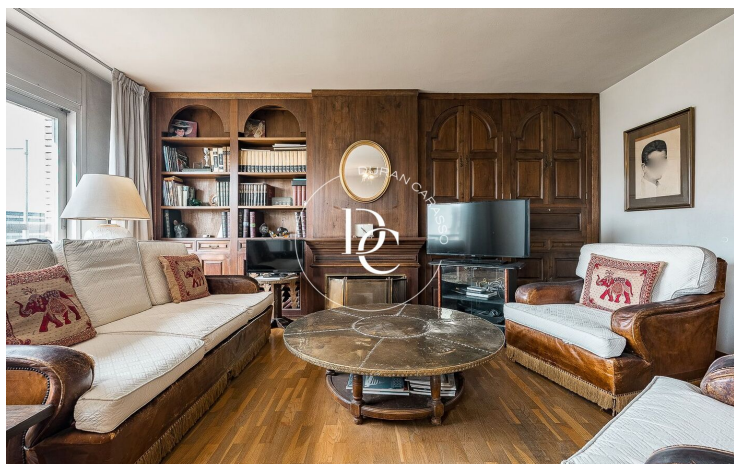
Es tracta d'un pis completament a reformar, ideal per dissenyar-lo a mida segons les necessitats i preferències del comprador, tant per a ús propi com per a inversió.

Inclou una gran plaça d'aparcament al mateix edifici, un valor afegit important en aquesta zona.

Situat a Via Augusta, gaudeix d'una excel·lent connexió amb la resta de la ciutat i d'una àmplia oferta de serveis, comerços i transport públic.

Una oportunitat molt interessant per crear un habitatge modern i funcional en una ubicació estratègica de Barcelona. Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.