Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PIS DE 81 M2 EN VENDA A SANT GERVASI - LA BONANOVA, BARCELONA

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Preu	515.000 €
Sup. construïda	81 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	1910
Planta	2
Altura real	3

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes
- ✓ Exterior



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso ofrece una excelente oportunidad de inversión junto a Av. Tibidabo – Piso de 81 m² con rentabilidad

Se vende piso de 81 m² actualmente alquilado, ideal para inversores que buscan una propiedad en una de las zonas con mayor demanda y excelente proyección de revalorización.

La vivienda dispone de 3 habitaciones, 1 baño completo y 1 aseo, con una excelente distribución que aprovecha al máximo el espacio. Se encuentra en buen estado de conservación, es exterior, muy luminosa y tranquila, características muy valoradas tanto por inquilinos como por propietarios.

Ubicada junto a la Avenida Tibidabo, goza de una excelente comunicación mediante metro y autobús, además de contar con todos los servicios a pocos pasos: comercios, supermercados, centros educativos, sanitarios y zonas verdes.

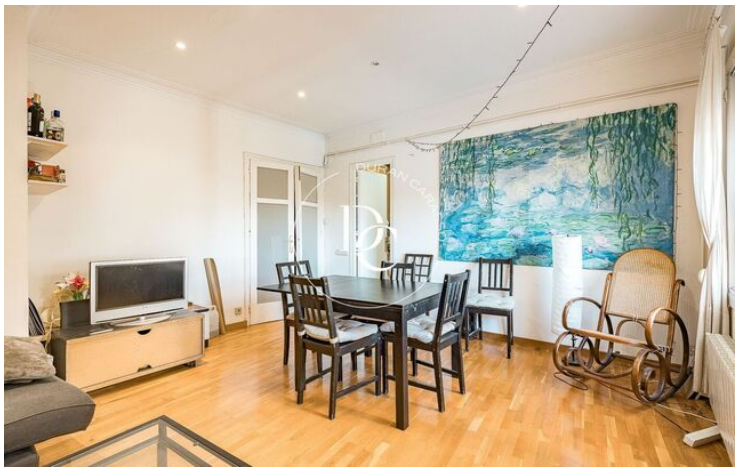
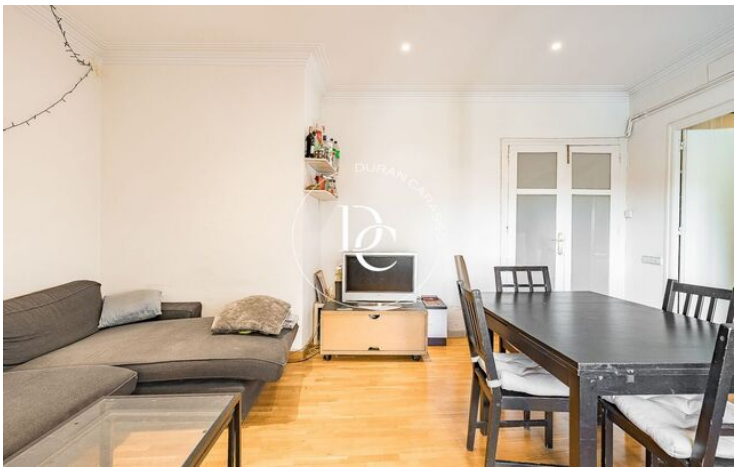
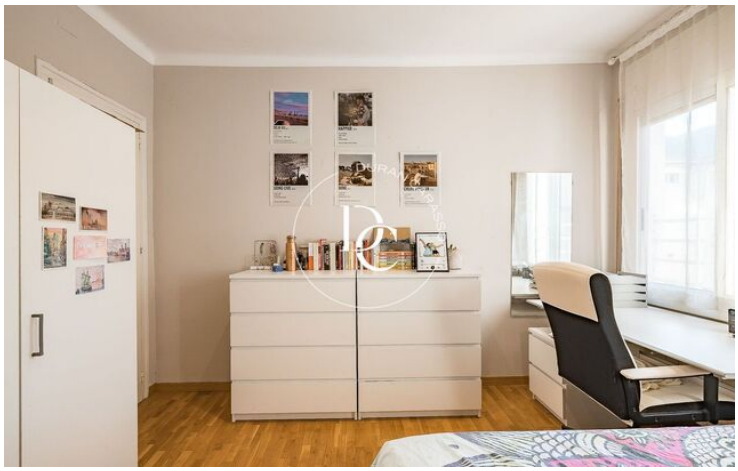
Al encontrarse actualmente alquilada, la vivienda ofrece una rentabilidad desde el primer día, evitando periodos de desocupación y convirtiéndose en una opción muy atractiva para quienes buscan una inversión sólida en una ubicación consolidada.

Características principales:

81 m² construidos.
Actualmente alquilado.
3 habitaciones.
1 baño completo y 1 aseo.
Piso exterior.
Muy luminoso y tranquilo.
Buen estado de conservación.
Excelente distribución.
Zona de alta demanda.
Junto a Avenida Tibidabo.
Metro, autobuses y todos los servicios a escasos minutos.

Una magnífica oportunidad para adquirir un inmueble con ingresos desde el primer momento, en una de las mejores zonas residenciales de Barcelona, con un elevado potencial de revalorización.

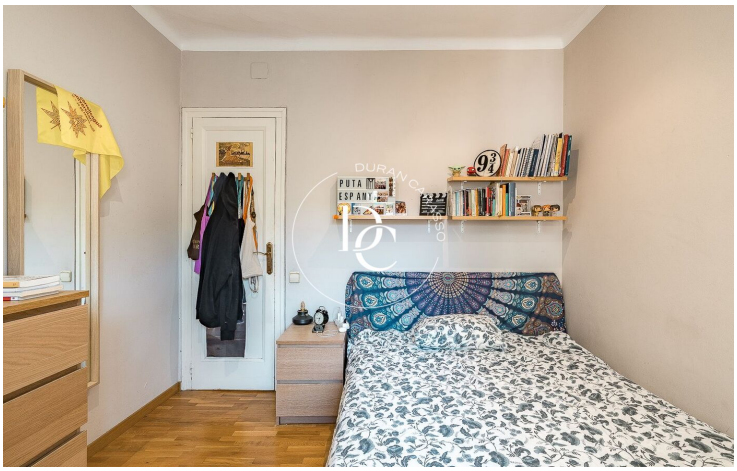


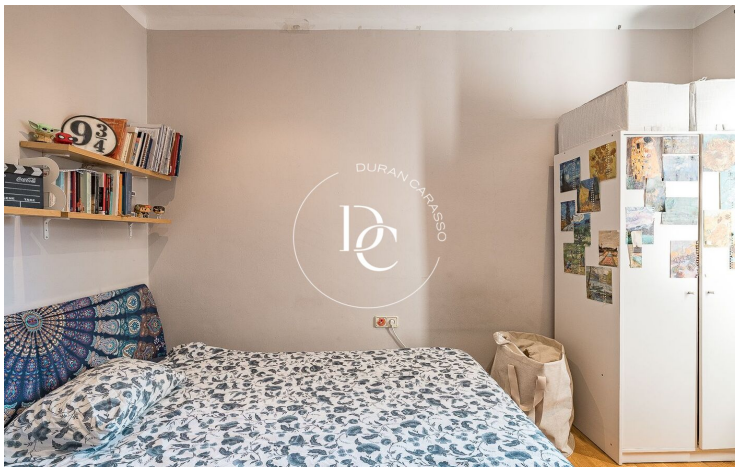















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es