



PIS DE 81 M2 EN VENDA A SANT GERVASI - LA BONANOVA, BARCELONA

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Preu	515.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	81 m²	✓ Vistes	✓ Exterior
Habitacions	3		
Banys	2		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1910		
Planta	2		
Altura real	3		



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Durán Carasso presenta una excel·lent oportunitat d'inversió al costat de l'Avinguda Tibidabo, en una de les zones residencials més consolidades de Barcelona. Es tracta d'un habitatge de 81 m² actualment llogat, una opció especialment interessant per a aquells inversors que busquen adquirir un immoble que generi ingressos des del primer moment.

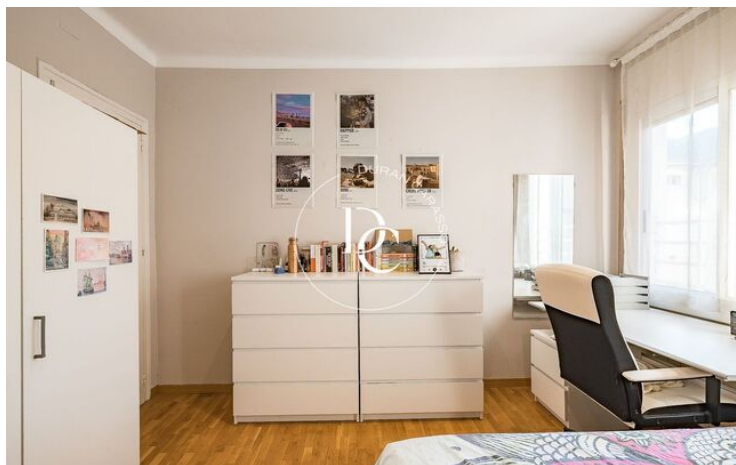
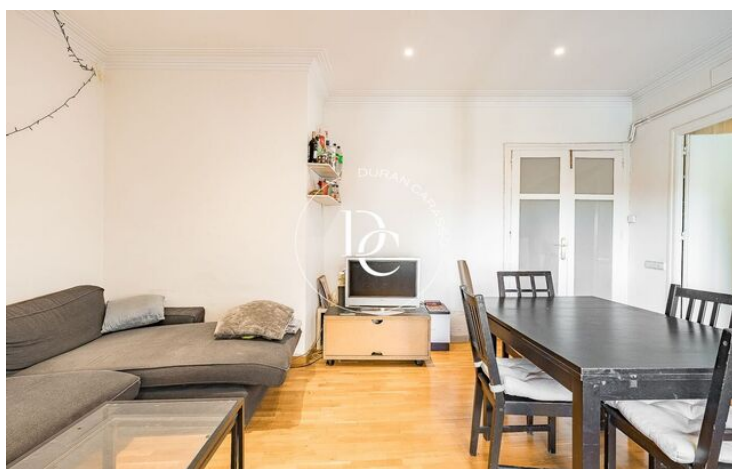
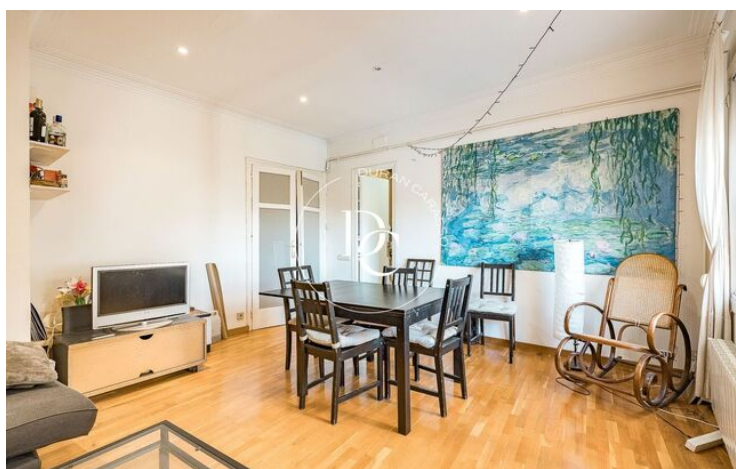
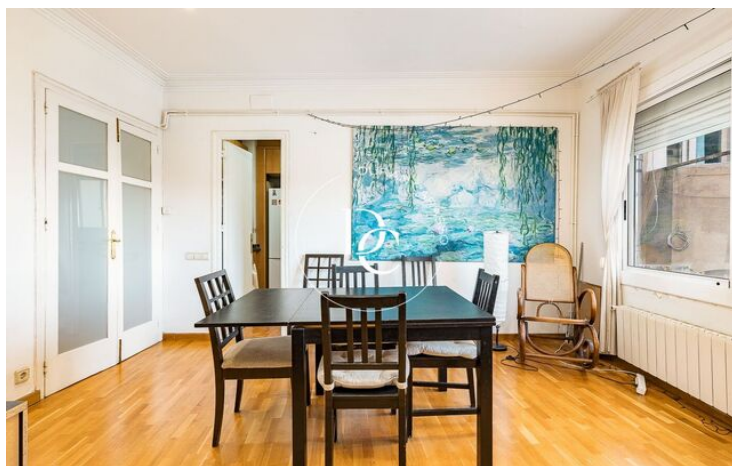
El pis compta amb una distribució pràctica i ben aprofitada, amb tres habitacions, un bany complet i un lavabo. L'habitatge es troba en bon estat de conservació i destaca per ser exterior, lluminós i tranquil, qualitats molt valorades en el mercat de lloguer i que contribueixen a mantenir l'atractiu de l'immoble tant per als actuals llogaters com de cara al futur.

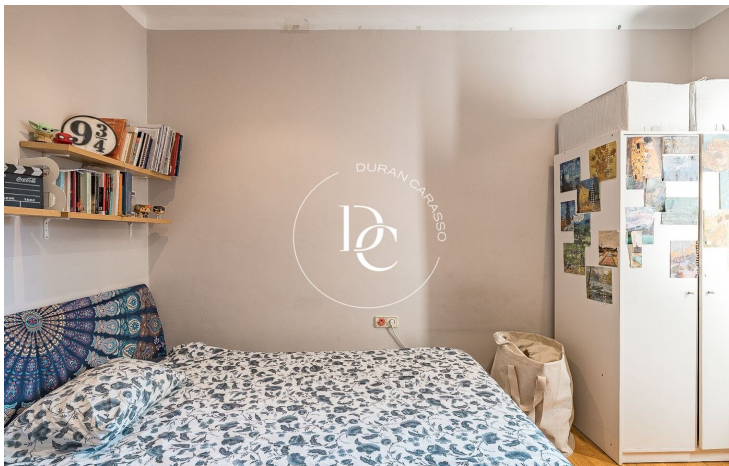
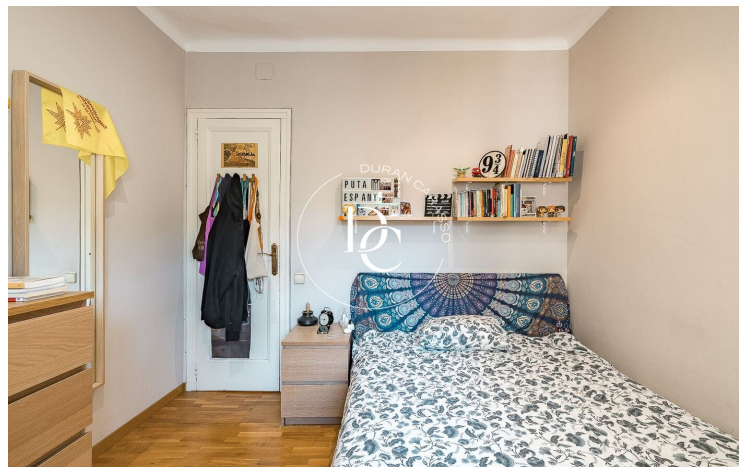
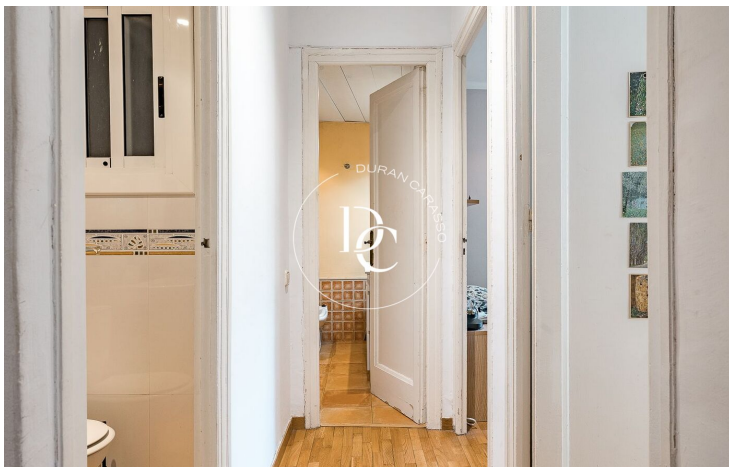
La seva ubicació, al costat de l'Avinguda Tibidabo, permet gaudir d'un entorn residencial ben comunicat i amb una àmplia varietat de serveis a prop. La zona disposa de bones connexions amb metro i autobús, a més de comerços, supermercats, centres educatius i sanitaris i zones verdes a pocs minuts de l'habitatge.

El fet que el pis estigui actualment llogat permet generar rendibilitat des del primer dia, sense haver d'assumir un període inicial de desocupació. Això converteix la propietat en una alternativa interessant per a inversors que busquen incorporar a la seva cartera un actiu situat en una ubicació consolidada de Barcelona i amb potencial de revalorització.

Una oportunitat per adquirir un habitatge amb una distribució funcional, bona lluminositat i una ubicació estratègica, en un entorn residencial amb demanda i excel·lents comunicacions.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.