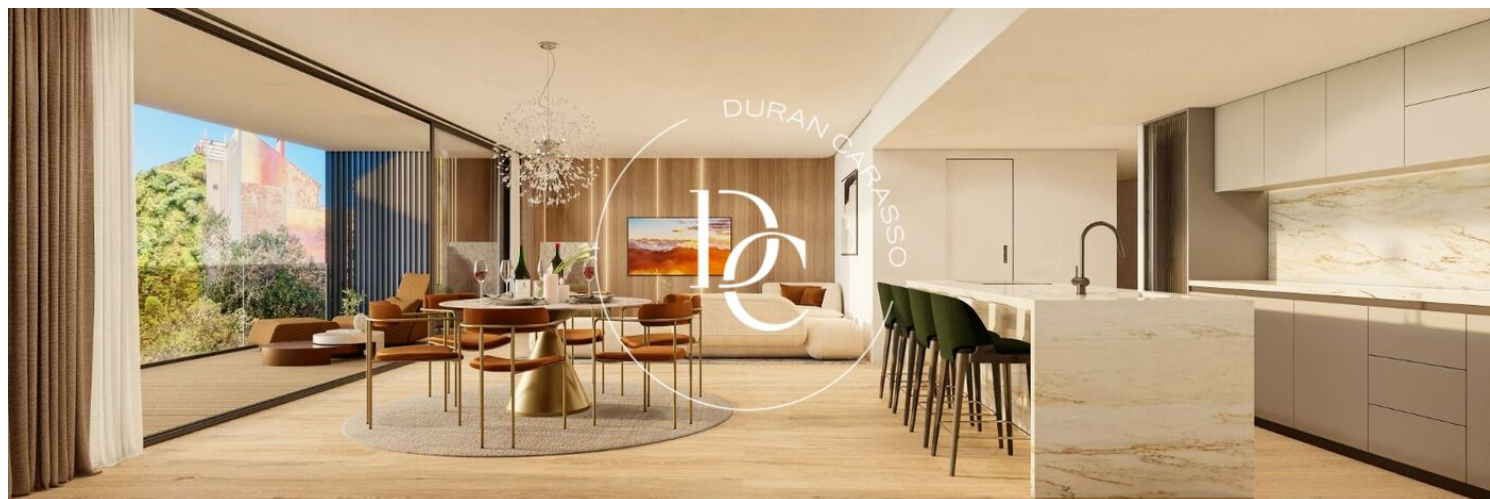
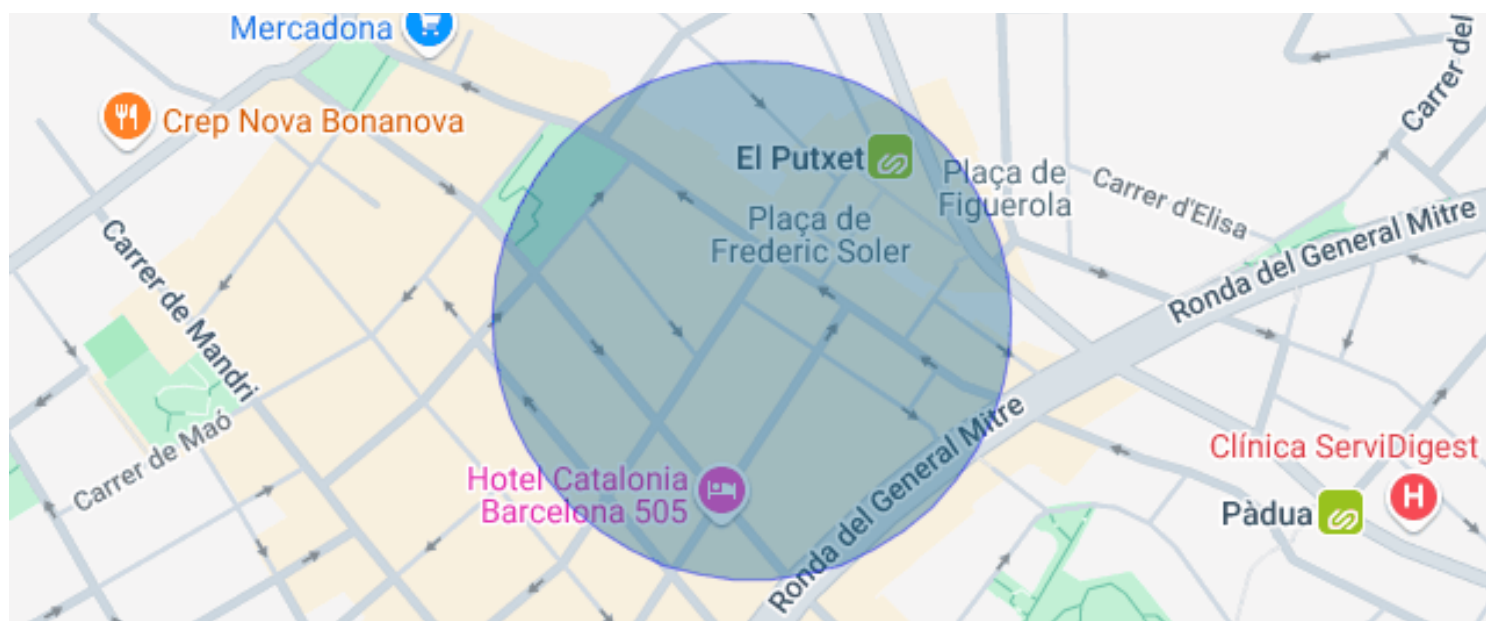




DÚPLEX AMB JARDÍ I PISCINA A SARRIÀ-SANT GERVASI

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Preu	1.380.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	162 m ²	✓ Jardí	✓ Parking
Habitacions	4	✓ Terrassa	✓ Armaris encastats
Bany	3	✓ Exterior	
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Planta	bj		



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

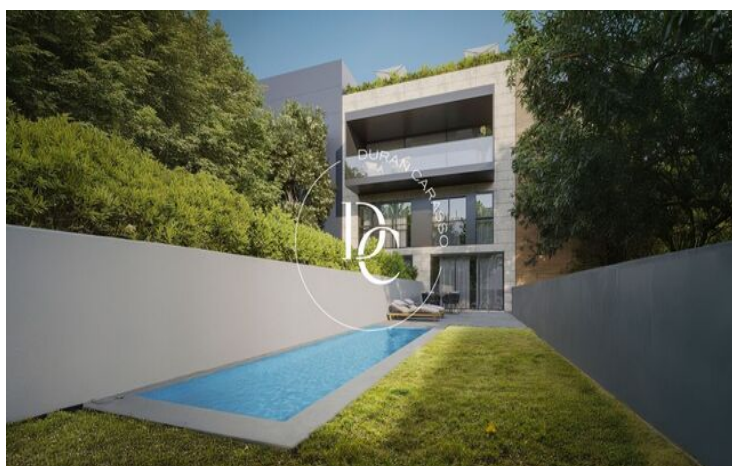
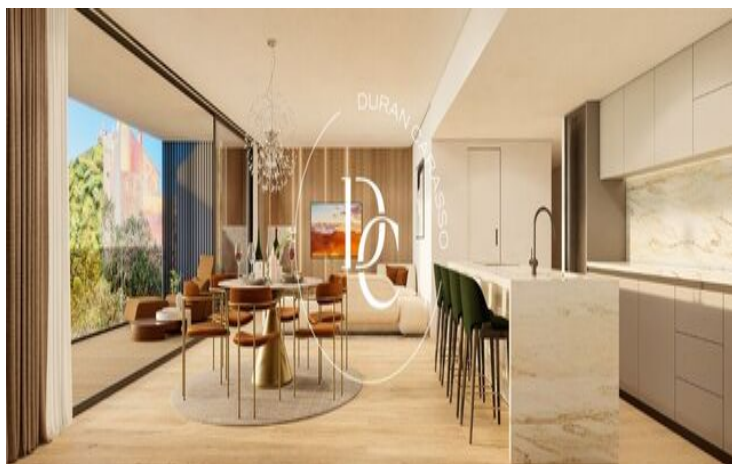
Situat en el prestigiós projecte Berlínès 45, aquest exclusiu pis en planta baixa ofereix un oasi de tranquil·litat al cor de Barcelona. Dissenyat per a aquells que busquen amplitud, privacitat i connexió amb l'exterior, combina espais oberts, llum natural i acabats de la més alta qualitat.

El cor de l'habitatge és la seva àmplia zona de dia, on un elegant saló-menjador de concepte obert es connecta amb la cuina de disseny contemporani. Aquesta última, completament equipada amb electrodomèstics d'última generació, s'integra de manera fluida amb l'àrea social, creant un ambient modern i acollidor.

La zona de descans compta amb dormitoris amplis i confortables, dissenyats per garantir el màxim benestar. El dormitori principal disposa de bany en suite i vestidor, oferint un espai exclusiu per a la relaxació i el confort.

L'element diferenciador d'aquest habitatge és el seu espectacular espai exterior. Un ampli jardí proporciona un entorn natural perfecte per al descans i l'entreteniment. La piscina privada es converteix en el centre d'aquest espai, oferint un racó exclusiu per gaudir del clima mediterrani amb total privacitat.

Aquest pis en planta baixa de Berlínès 45 representa la combinació perfecta entre luxe, comoditat i natura, sent una opció ideal per a aquells que desitgen viure en una de les millors zones de Barcelona sense renunciar a l'exclusivitat d'un espai exterior privat.



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.