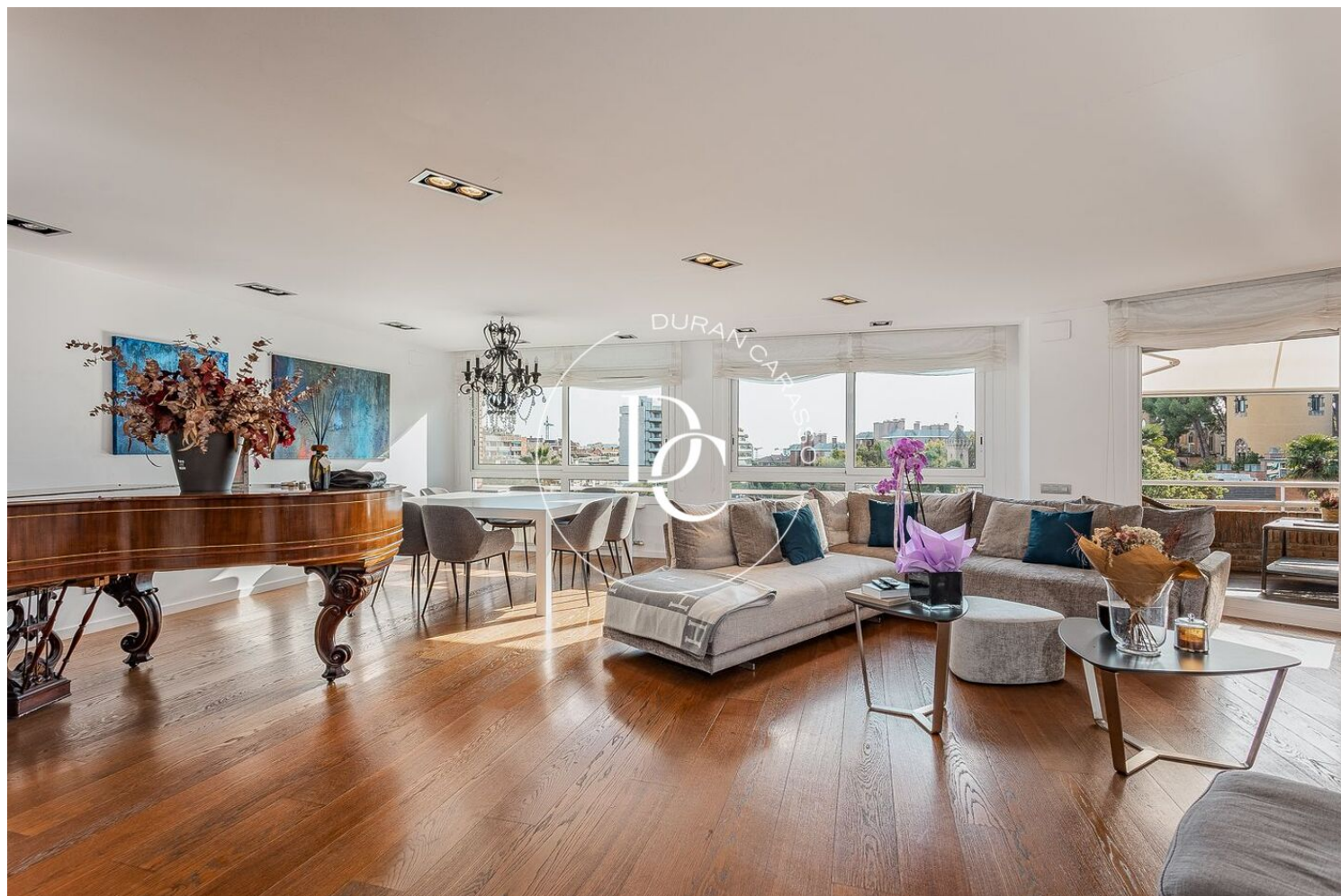


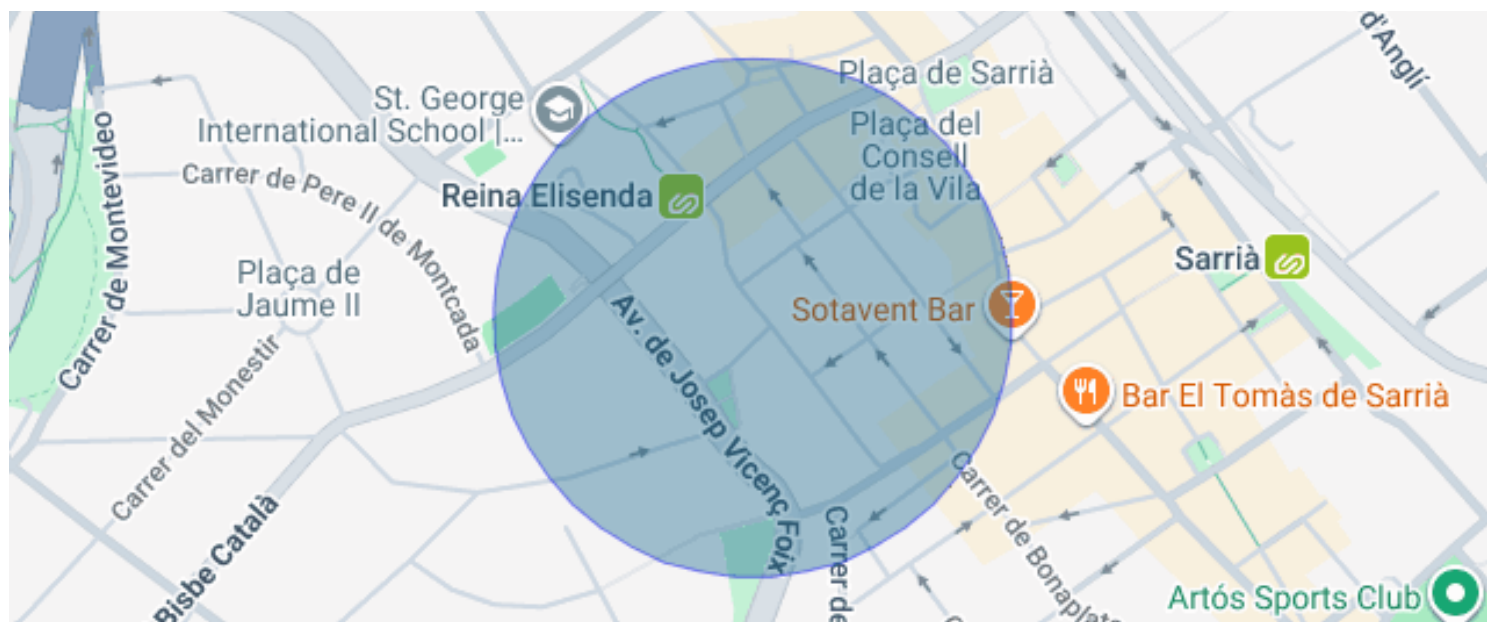


ÀTIC DE LUXE AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A SARRIÀ, BARCELONA

Sarrià / Barcelona

Preu	2.180.000 €
Sup. construïda	265 m²
Sup. útil	232 m²
Habitacions	5
Banys	5
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	120.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	22.00 co/m² any
Any de construcció	1989
Planta	4
Altura real	4

- | | |
|--------------|------------------------|
| ✓ Piscina | ✓ Aire condicionat |
| ✓ Calefacció | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Ascensor | ✓ Seguretat |
| ✓ Parking | ✓ Terrassa |
| ✓ Conserge | ✓ Balcó |
| ✓ Exterior | |



Sarrià / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest espectacular àtic dúplex amb piscina privada i vistes panoràmiques a Sarrià.

Al cor de Sarrià, una de les zones més exclusives i residencials de Barcelona, trobem aquest dúplex d'alt standing situat en una finca moderna i elegant que combina a la perfecció confort, disseny i privacitat.

Amb una superfície total aproximada de 426 m² construïts, aquesta propietat destaca per la seva amplitud, la seva lluminositat excepcional, l'estil contemporani i les vistes impressionants sobre la ciutat i el mar.

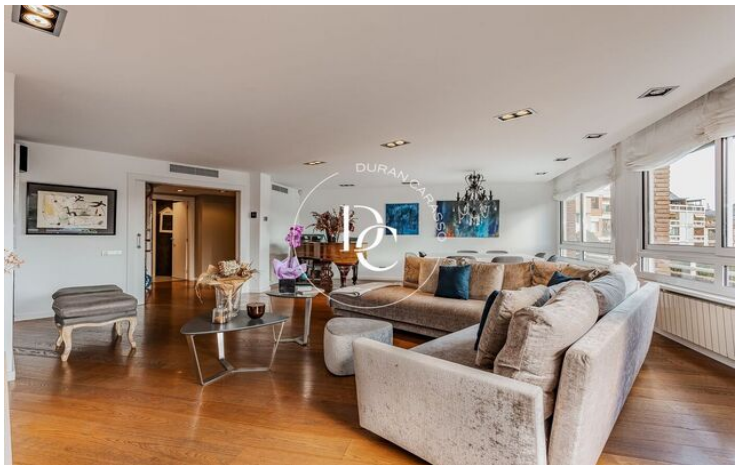
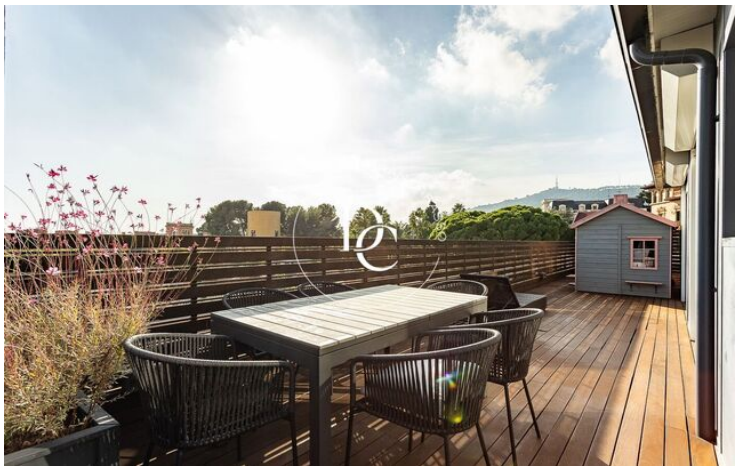
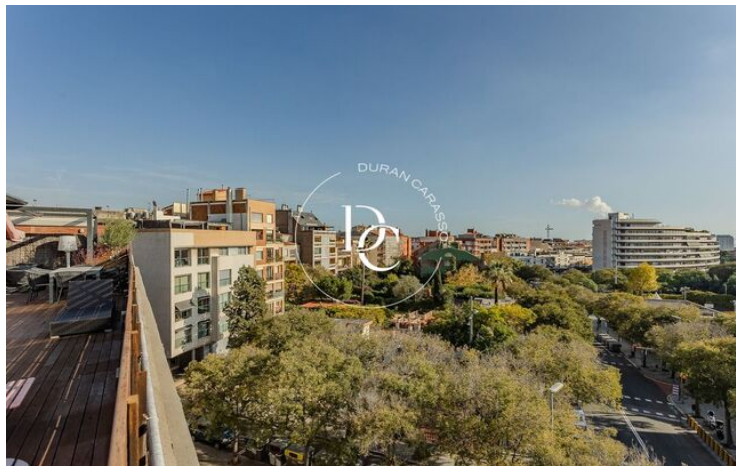
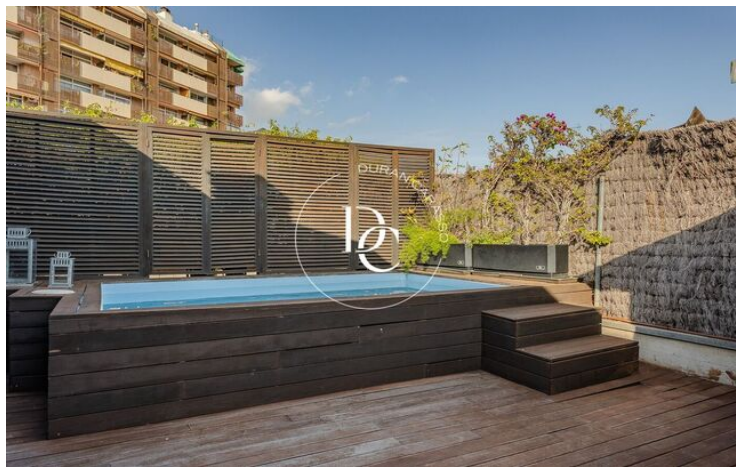
La planta principal, de 196 m², acull un ampli i assolellat saló-menjador amb sortida directa a una terrassa amb vistes clares, una cuina moderna totalment equipada i funcional, quatre dormitoris (un d'ells en suite), dos banys complets i un lavabo de cortesia. Tots els espais han estat reformats amb materials d'alta qualitat, cuidant cada detall per oferir una experiència de vida única.

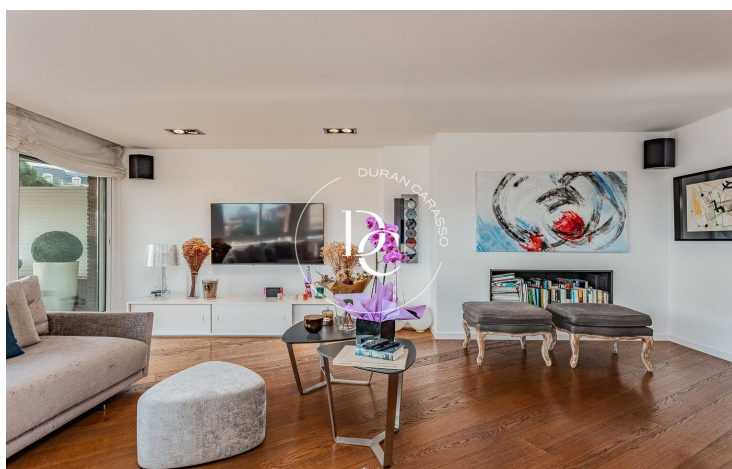
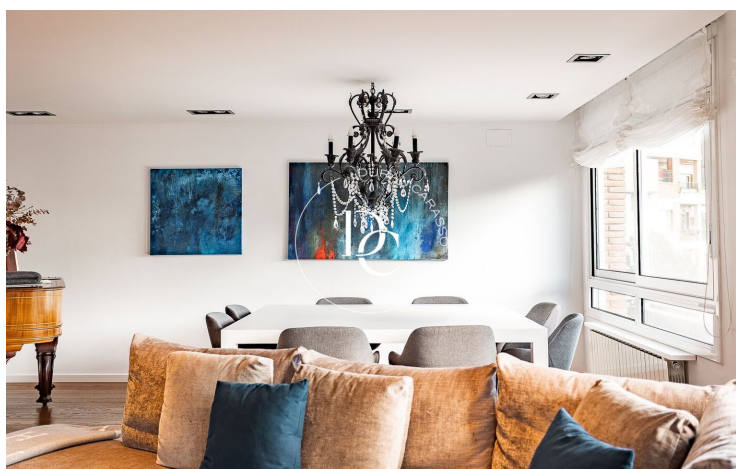
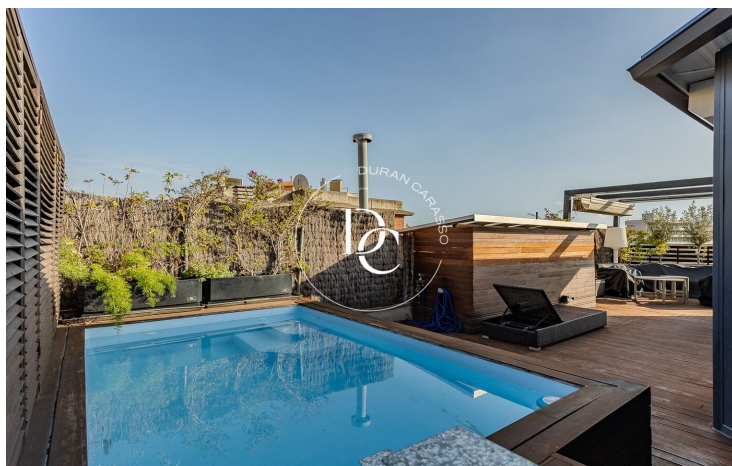
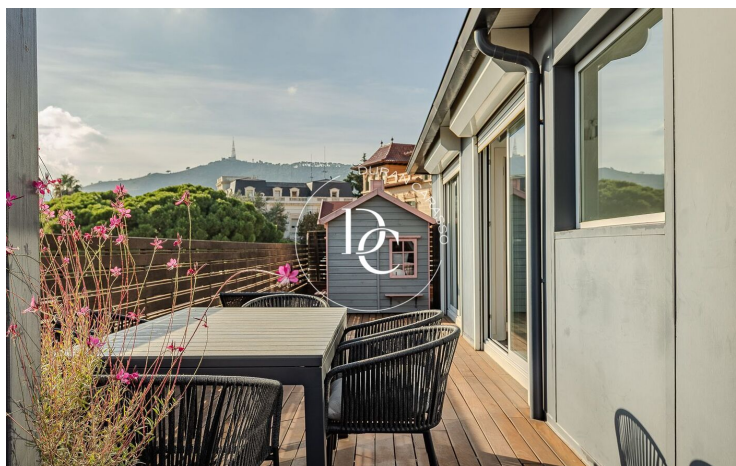
La planta superior, de 230 m², està concebuda com un espai per a l'oci i la relaxació. Disposa d'una gran sala polivalent, un lavabo de cortesia i una àmplia suite amb bany complet. Des d'aquí s'accedeix a una terrassa de 155 m² orientada al sud, amb piscina privada, zona chill-out i menjador exterior, ideal per gaudir del sol i de les vistes durant tot l'any.

La finca, de construcció recent, ofereix ascensor i servei de consergeria. La propietat inclou dues places d'aparcament i compta amb calefacció, aire condicionat, sistema domòtic i una orientació sud que garanteix llum natural durant tot el dia.

Privacitat, elegància i vistes incomparables en una ubicació privilegiada fan d'aquest àtic dúplex una residència realment excepcional.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.