



ÀTIC DE LUXE AMB TERRASSA EN VENDA A SARRIÀ, BARCELONA

Sarrià / Barcelona

Preu	1.900.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	248 m ²	✓ Vistes al mar	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	200 m ²	✓ Parking	✓ Terrassa
Habitacions	3	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Banys	4	✓ Exterior	
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	101.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	21.00 co/m ² any		
Any de construcció	1979		
Planta	5		



Sarrià / Barcelona

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Sarrià! Este impresionante dúplex de 204 m² es una auténtica joya que combina comodidad, estilo y unas vistas espectaculares al Tibidabo y al mar. Con una orientación noroeste, disfrutarás de abundante luz natural durante todo el día.

El piso cuenta con tres amplias habitaciones, cada una con baño en suite, ofreciendo privacidad y confort para toda la familia.

En la planta superior, encontrarás una habitación adicional con un baño y un aseo, que te brinda la oportunidad de crear tu propio espacio, ya sea un despacho o zona de juegos, además de un pequeño balcon.

La planta baja se conforma de una cocina, un amplio comedor y una acogedora sala de estar, junto al recibidor, dos habitaciones que dan a la espectacular terraza. Este gran espacio al aire libre es perfecto para relajarte o recibir a tus amigos, convirtiéndose en tu refugio personal.

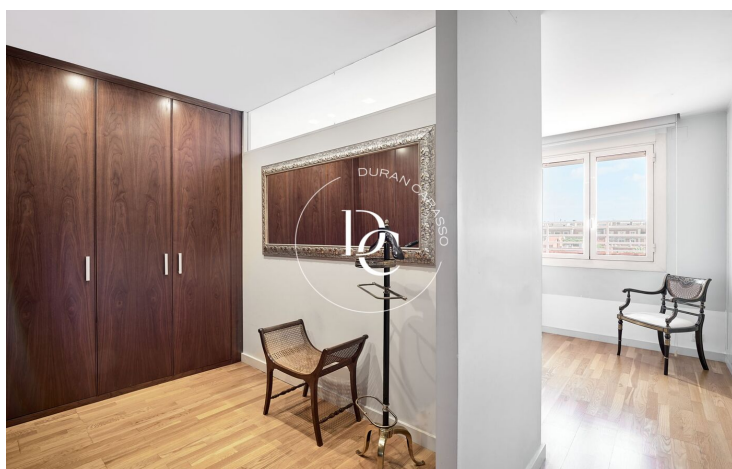
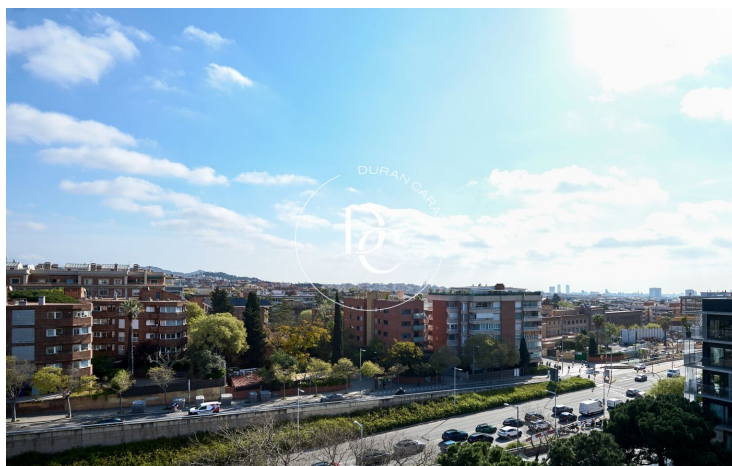
Ubicado en un barrio fantástico y tranquilo, como es Sarrià, tendrás comercios, cafeterías y servicios al alcance de la mano, lo que hace que la vida diaria sea aún más cómoda. Además, la ubicación es inmejorable, con colegios a pocos pasos y el ferrocarril a solo 100 metros, facilitando tu conexión con el resto de la ciudad.

Situado en una finca de 1979, este hogar ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Disfruta de la comodidad de tener dos ascensores en la finca y una amplia plaza de parking, donde podrás guardar dos coches y dos motos sin preocupaciones.

No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso piso que combina lo mejor de la vida urbana con la tranquilidad de un hogar familiar.

¡Ven a conocerlo y enamórate de tu nuevo hogar!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.