



MAGNÍFIC PIS EN VENDA A SARRIÀ

Sarrià / Barcelona

Preu

1.150.000 €

Sup. construïda	156 m²
Habitacions	4
Bany	3
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	119.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	25.00 co/m² any
Any de construcció	1964
Planta	3
Altura real	3

✓ Parking

✓ Balcó

✓ Terrassa

✓ Armari encastrats



Sarrià / Barcelona

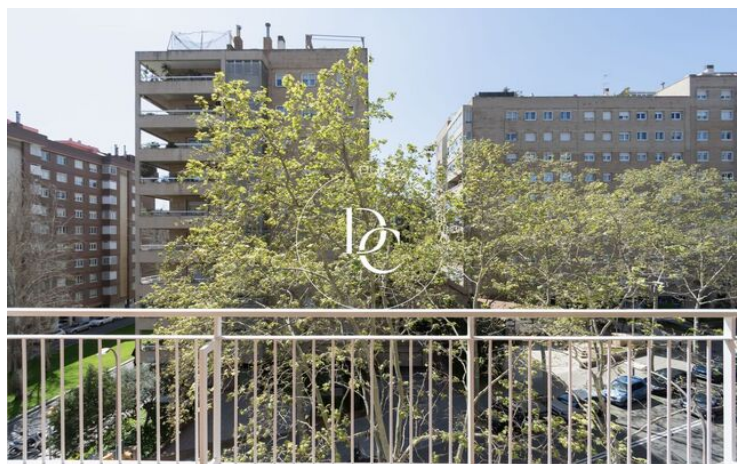
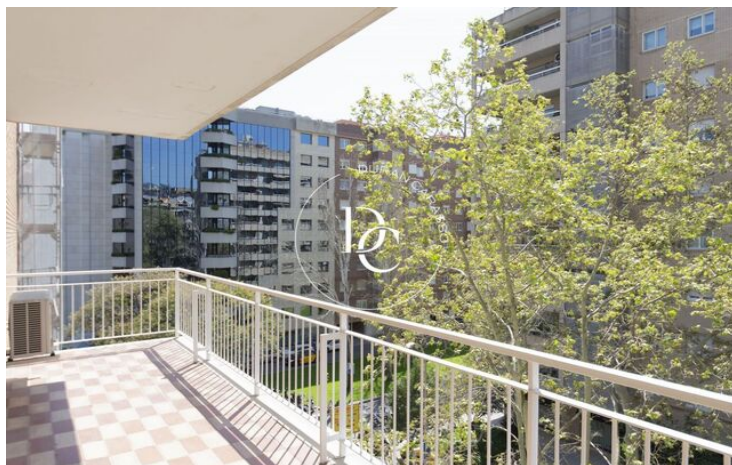
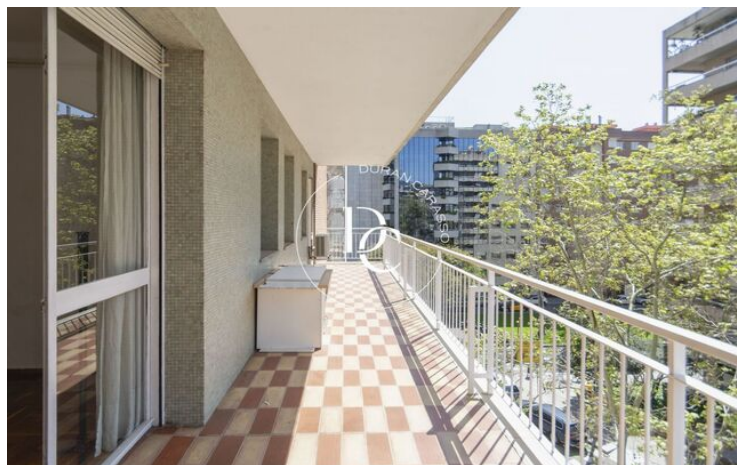
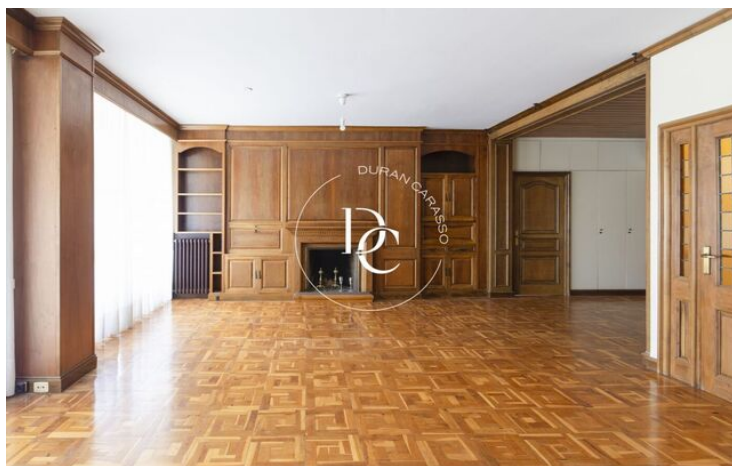
Et presentem un habitatge amb personalitat, situat en una zona excel·lent i amb un gran potencial per adaptar-lo al teu gust. Amb una superfície construïda de 154 m² i 40 m² de terrasses, destaca per la seva amplitud, llum natural i versatilitat.

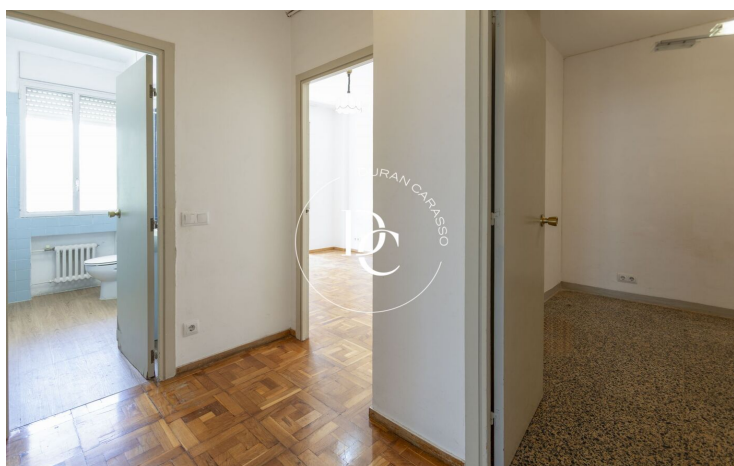
El gran saló-menjador s'obre a una terrassa orientada al sud, amb vistes clares als cuidats Jardins d'Olga Sacharoff, oferint un ambient tranquil i assolellat. La cuina, tipus office, és àmplia i pràctica, perfecta per al dia a dia en família.

L'habitació principal disposa de bany privat i accés directe a la terrassa, creant un espai íntim i acollidor. Completen la zona de nit dues habitacions dobles amb sortida exterior i un bany complet compartit. A més, l'immoble compta amb una habitació addicional amb bany propi, ideal com a zona de servei o despatx, i una galeria amb safareig.

Inclou una plaça d'aparcament gran, situada a pocs minuts caminant. La calefacció és per radiadors amb gas natural i la instal·lació elèctrica ha estat renovada recentment.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.