Ref. 5803

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

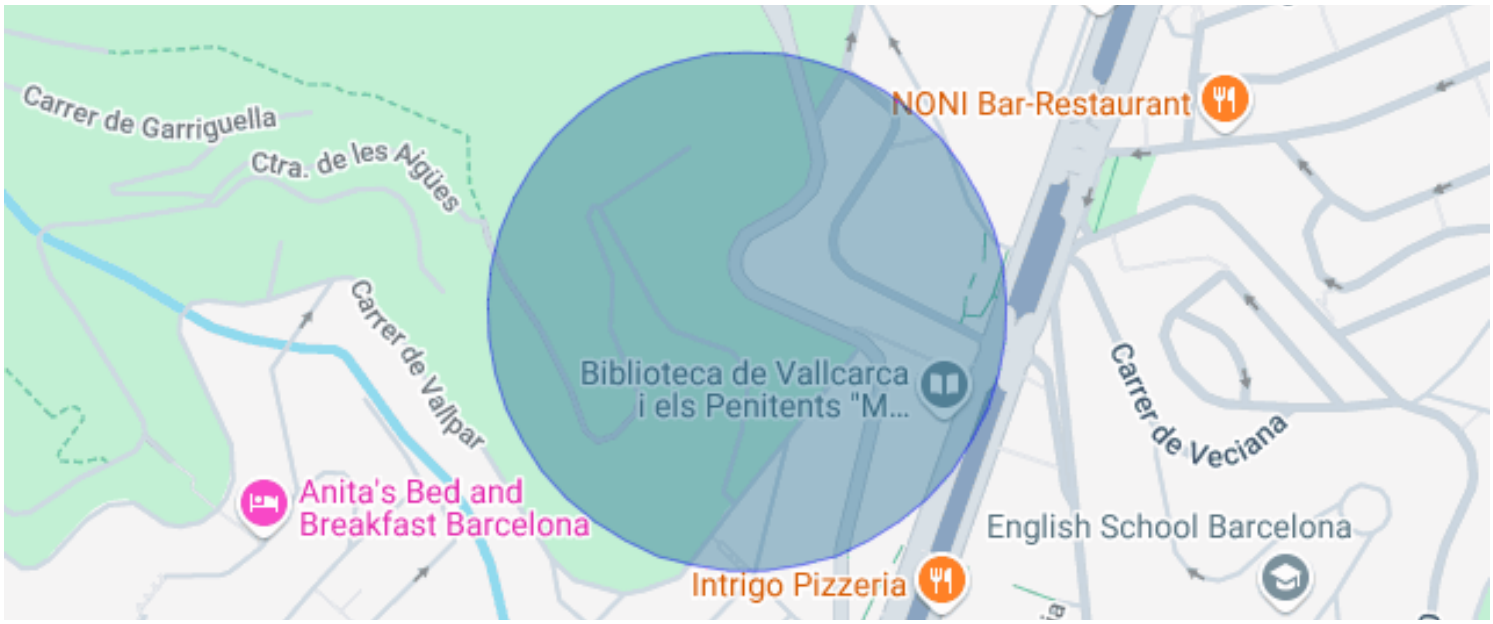


DÚPLEX EN VENDA AMB TERRASSA AL COSTAT DE COLLSEROLA, A VALLCARCA

Vallcarca i els Penitents / Barcelona

Preu	680.000 €
Sup. construïda	106 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	E
Classificació d'emissions	E
Any de construcció	1997
Planta	1

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Pets
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Seguretat
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



Vallcarca i els Penitents / Barcelona

Dúplex de 106 m² a Vallcarca, amb una llarga terrassa coberta oberta al verd de Collserola, tres dormitoris i dos banys.

La planta de dia reuneix la sala d'estar-menjador i la cuina en un sol espai, obert a la terrassa amb finestrals de terra a sostre. La cuina, totalment equipada i amb barra, té sortida pròpia a la terrassa i una zona de bugaderia integrada al mobiliari.

La terrassa recorre la façana de la zona de dia: coberta, amb espai per a plantes i el vessant de Collserola al davant. És la prolongació natural de la sala.

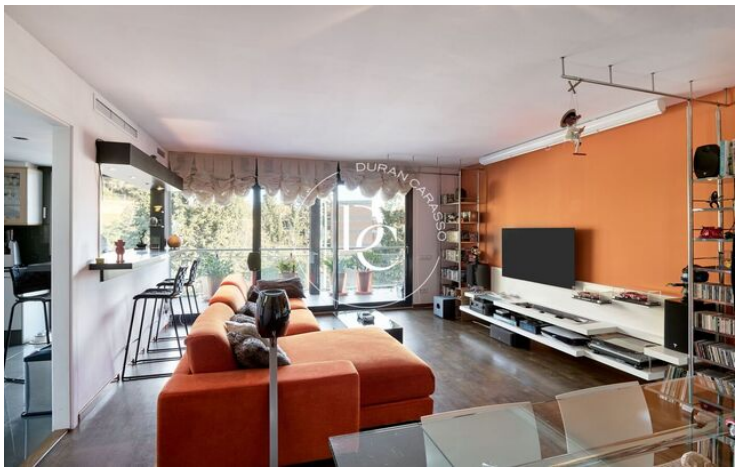
Una escala interior baixa a la zona de nit, més recollida, amb finestres que donen a la vegetació. El dormitori principal és doble, amb armaris encastats i vestidor propi. Els altres dos dormitoris, un d'ells més compacte, serveixen tant d'habitació com de despatx. Dos banys complets donen servei a aquesta planta.

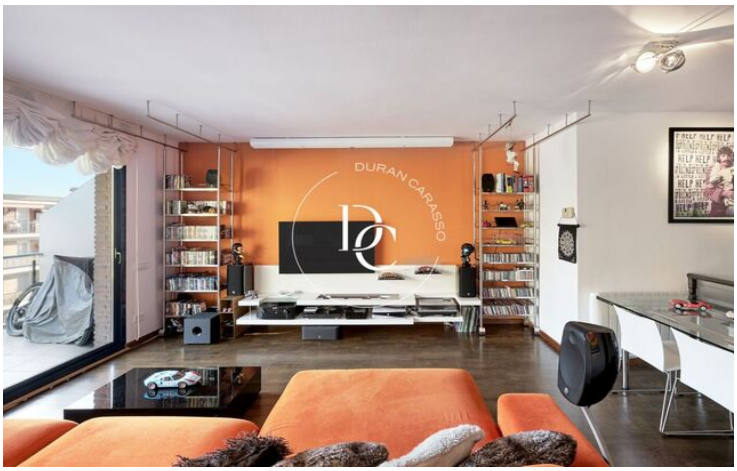
L'habitatge està en bon estat i a punt per entrar-hi a viure. Té aire condicionat per conductes, calefacció per radiadors elèctrics, armaris encastats, ascensor i plaça d'aparcament al mateix edifici. La finca, de maó vist i construïda el 1997, té un accés enjardinat entre roques i plantes.

Vallcarca i els Penitents, als peus de Collserola: els corriols comencen a tocar de casa sense sortir de Barcelona.





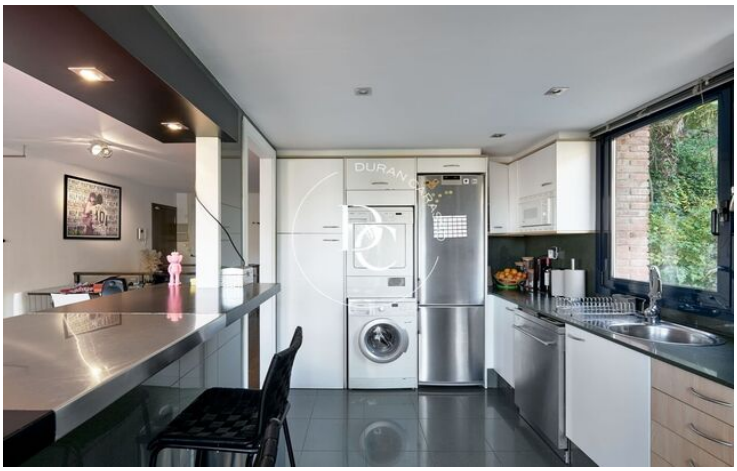






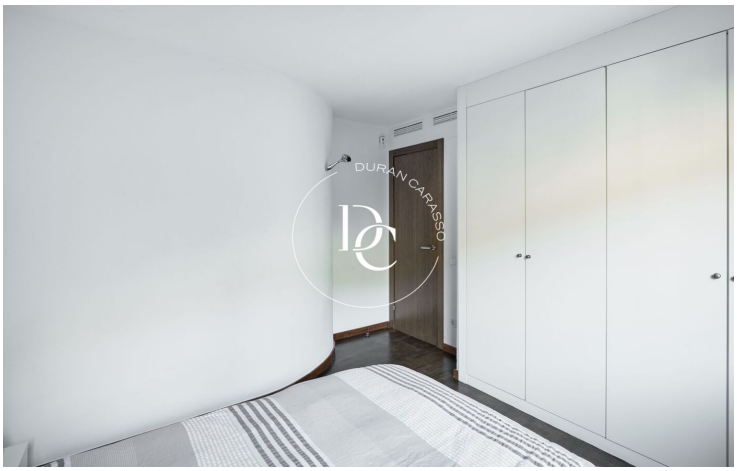






Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es