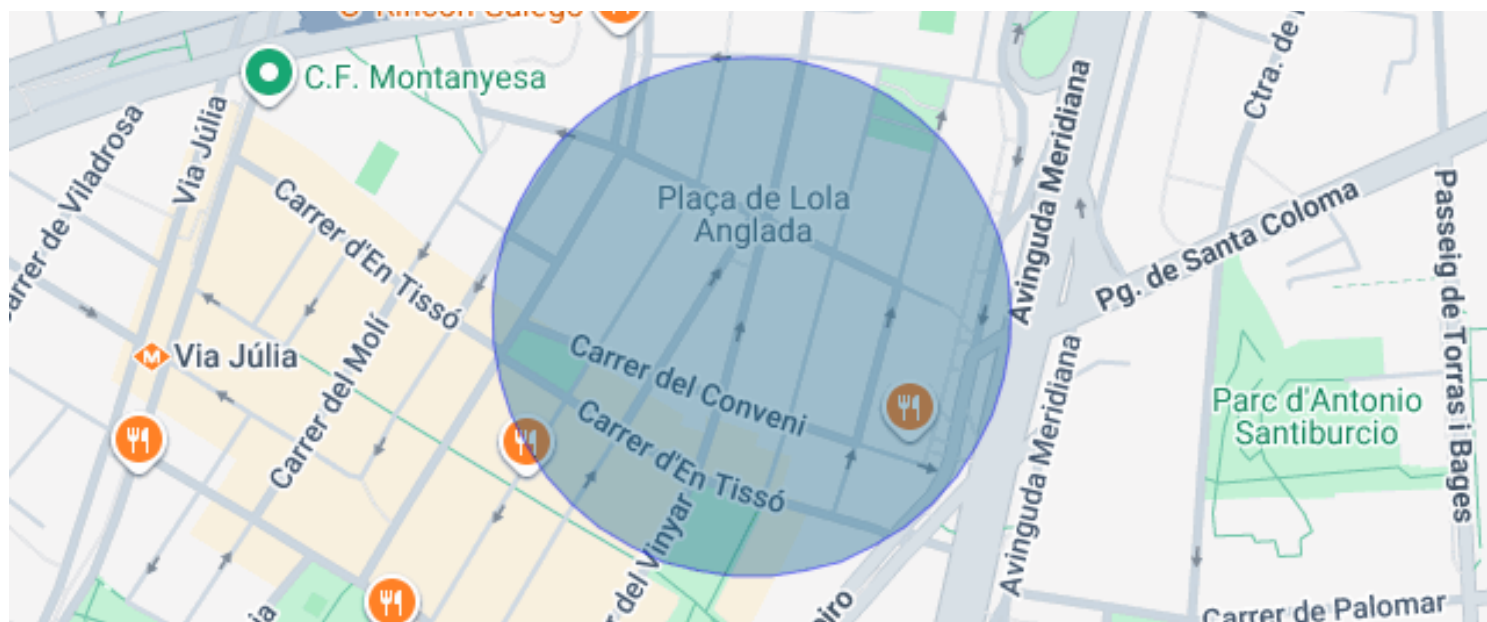




DÚPLEX AMB TERRASSA EN VENDA A NOU BARRIS, BARCELONA

Verdún / Barcelona

Preu	330.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	98 m²	✓ Terrassa	✓ Armaris encastrats
Sup. útil	73 m²	✓ Exterior	
Habitacions	3		
Bany	2		
Classificació energètica	E		
Classificació d'emissions	E		
Any de construcció	2008		
Planta	1		
Altura real	1		



Verdún / Barcelona

Durán Carasso presenta aquest espectacular dúplex amb una gran terrassa privada a Nou Barris, a tocar de Via Júlia, una propietat ideal per a aquells que busquen confort interior i espais exteriors en un entorn urbà. Vive donde mereces vivir.

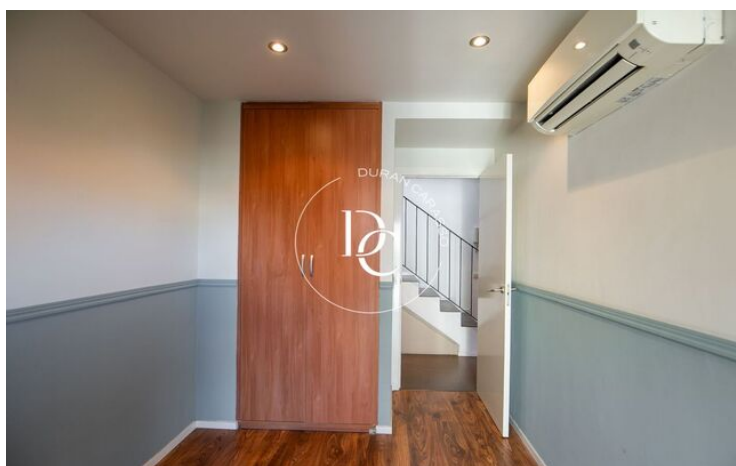
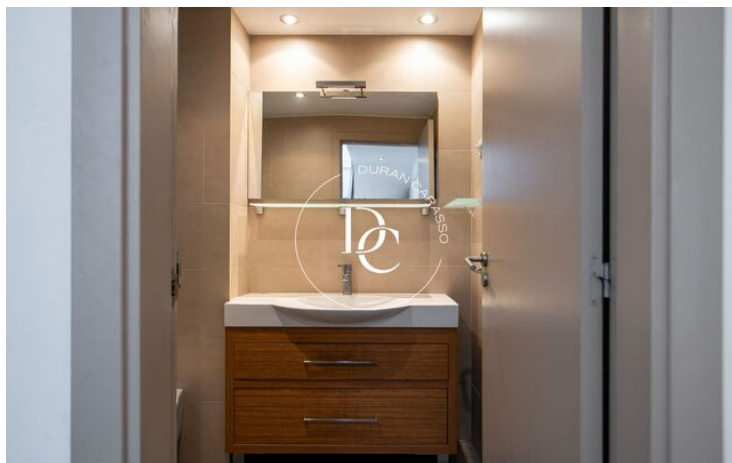
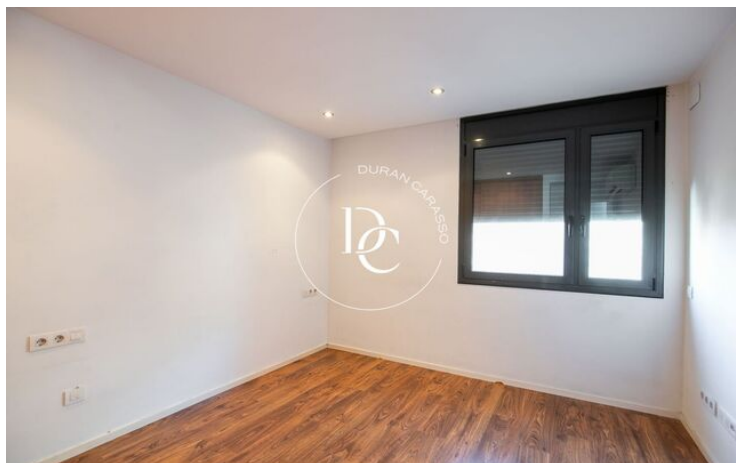
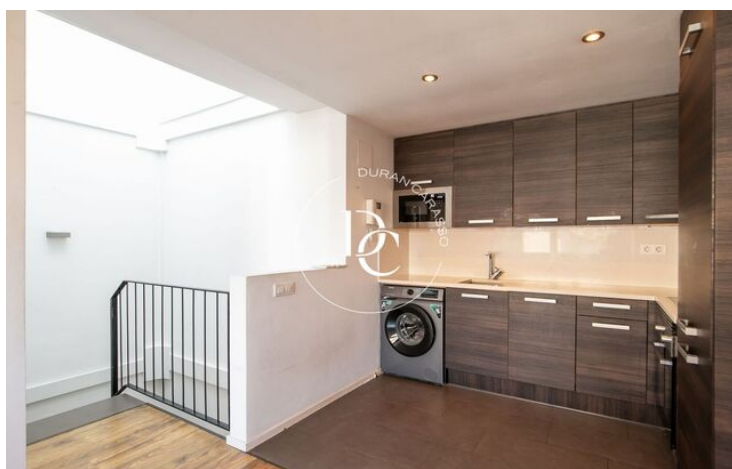
L'habitatge disposa de 74 m² construïts molt ben distribuïts i es complementa amb una magnífica terrassa tipus solàrium de 25 m², un autèntic privilegi a la ciutat. Situat en una finca jove de l'any 2008, es troba en un excel·lent estat de conservació i està llest per entrar-hi a viure.

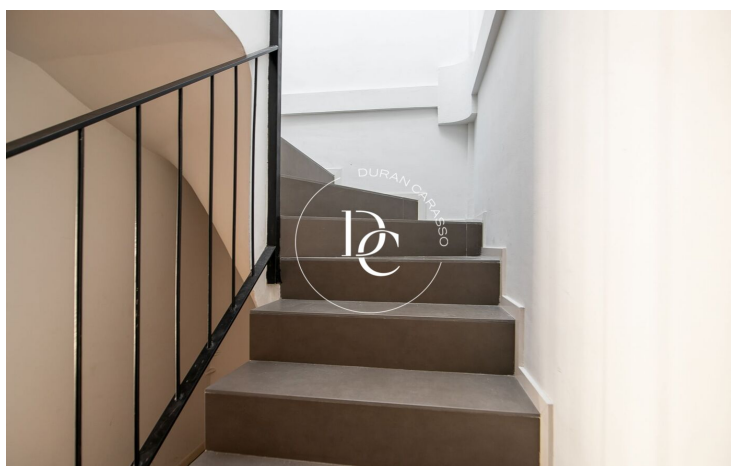
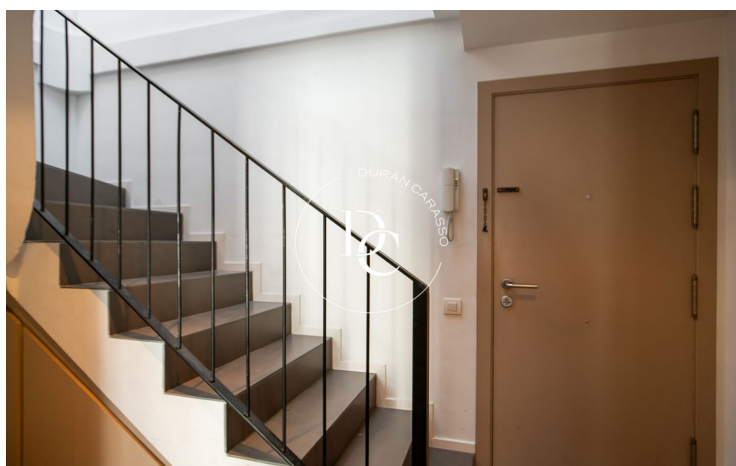
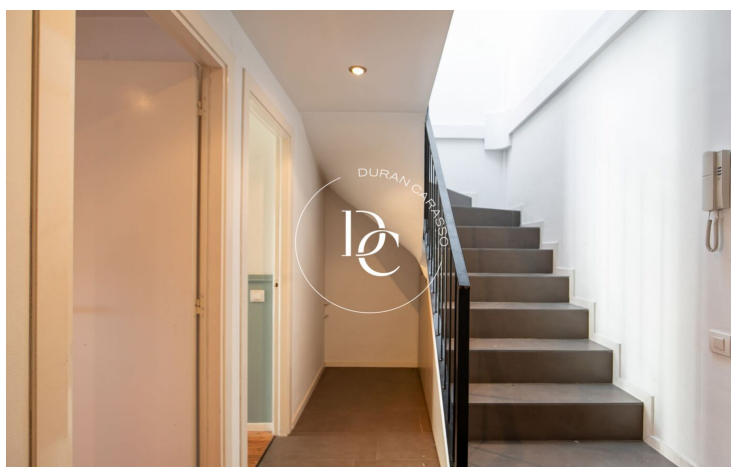
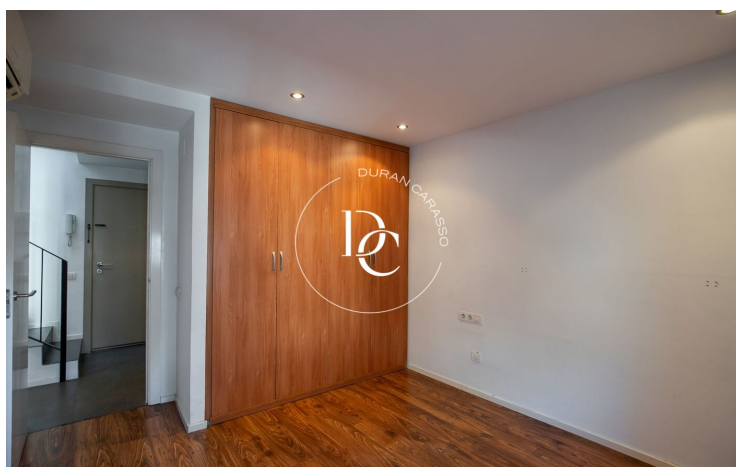
El dúplex ofereix tres habitacions, una d'elles doble, que s'adapten perfectament a famílies, espais de teletreball o usos polivalents. Compta amb un bany complet i un lavabo, aportant comoditat i funcionalitat al dia a dia. Els armaris encastats permeten optimitzar l'espai i mantenir l'ordre amb facilitat.

L'habitatge disposa de calefacció i aire condicionat, assegurant confort durant tot l'any. La cuina, totalment equipada, és pràctica i funcional, pensada per a un ús quotidià còmode.

La terrassa privada de 25 m² es converteix en un dels grans atractius del dúplex, ideal per gaudir de l'aire lliure, organitzar àpats, relaxar-se o crear un petit jardí urbà.

La ubicació és excel·lent, amb molt bones comunicacions i tots els serveis a l'abast, com comerços, transport públic, escoles i zones verdes. Una oportunitat única per viure en un dúplex modern amb terrassa a Barcelona. Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.