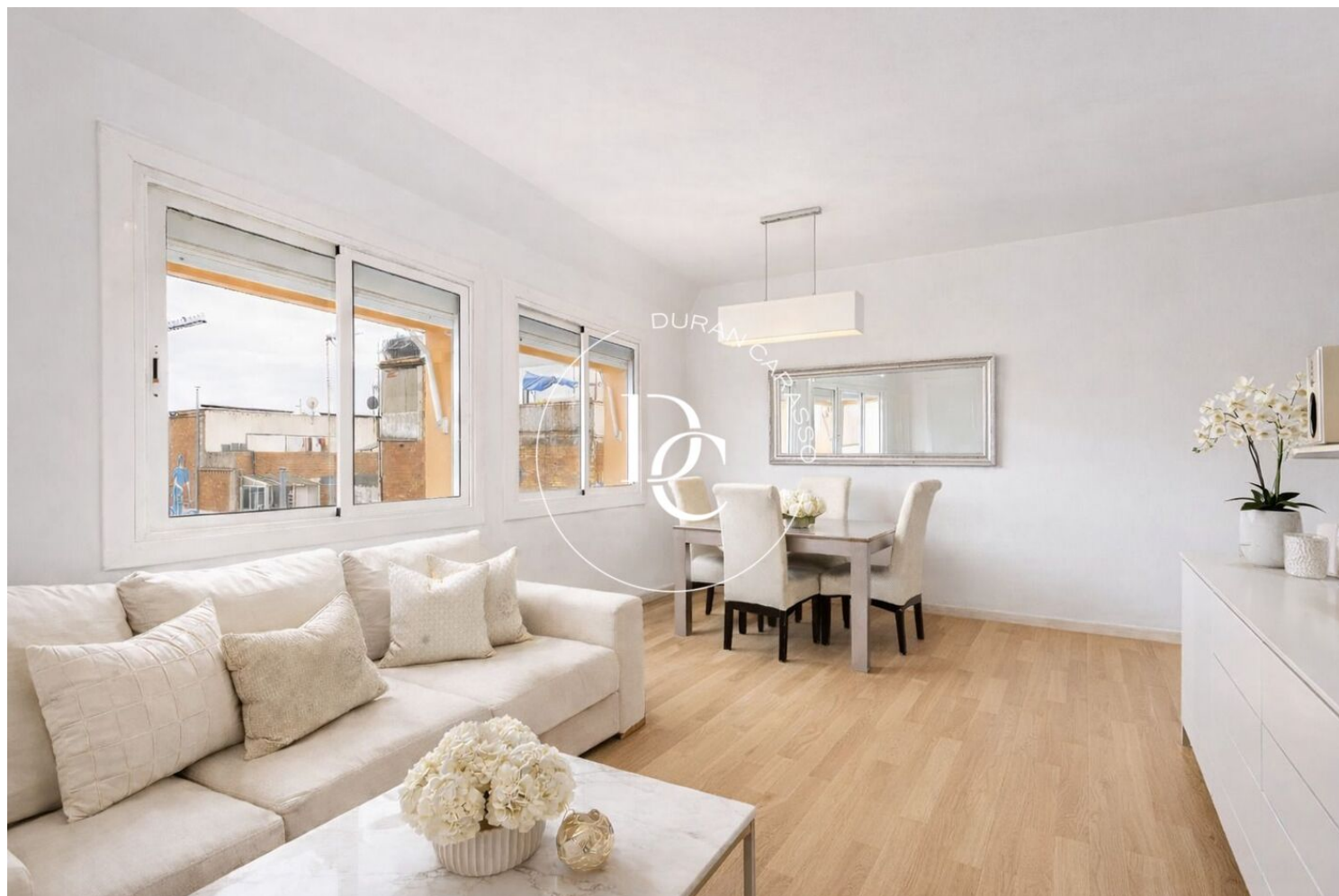




ÀTIC AMB VISTES EN VENDA A VILA DE GRÀCIA, BARCELONA

Vila de Gràcia / Barcelona

Preu	405.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	66 m ²	✓ Amoblat	✓ Armariis encastrats
Habitacions	2		
Bany	1		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	147.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	29.00 co/m ² any		
Any de construcció	1973		
Planta	4		



Vila de Gràcia / Barcelona

Al cor del carismàtic barri de Gràcia trobem aquest acollidor i lluminós pis de 70m², situat en una bonica finca règia ben conservada, SENSE ASCENSOR, en un carrer tranquil i gairebé exclusivament per a vianants.

L'habitatge, situat en una quarta planta real, es troba en molt bon estat i destaca per la seva distribució pràctica i per la seva excel·lent orientació sud, que proporciona una entrada constant de llum natural durant tot el dia.

En accedir a la vivenda, ens rep un ampli i assolellat saló-menjador amb grans finestrals i agradables vistes despejades. A mà esquerra, hi trobem una cuina independent, funcional i molt ben equipada, amb dues zones diferenciades de treball. Des d'aquí s'accedeix a la zona d'aigües.

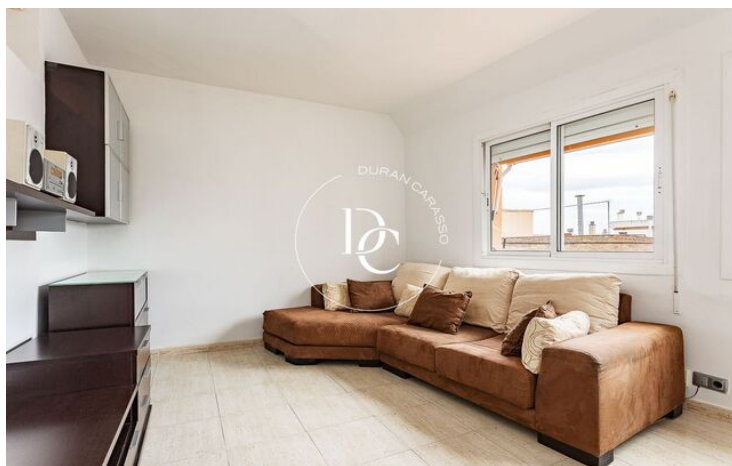
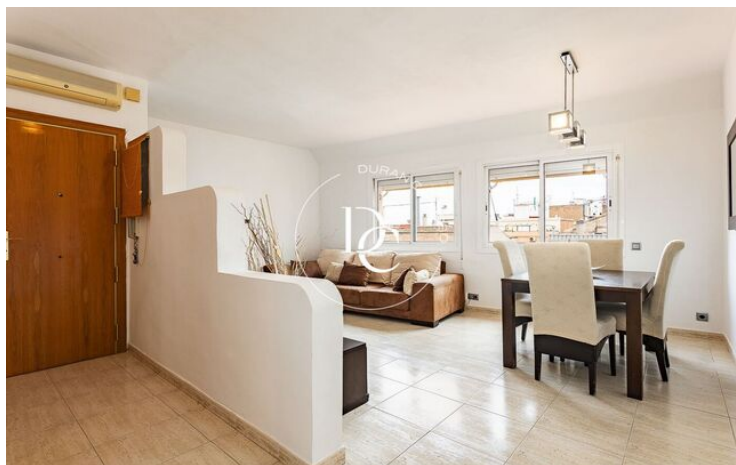
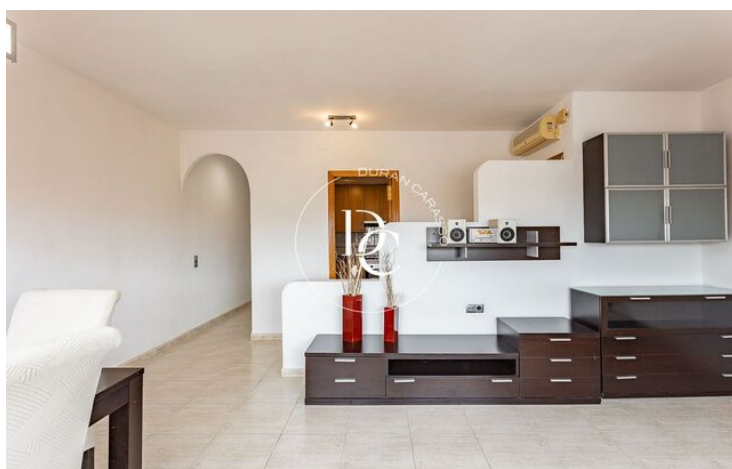
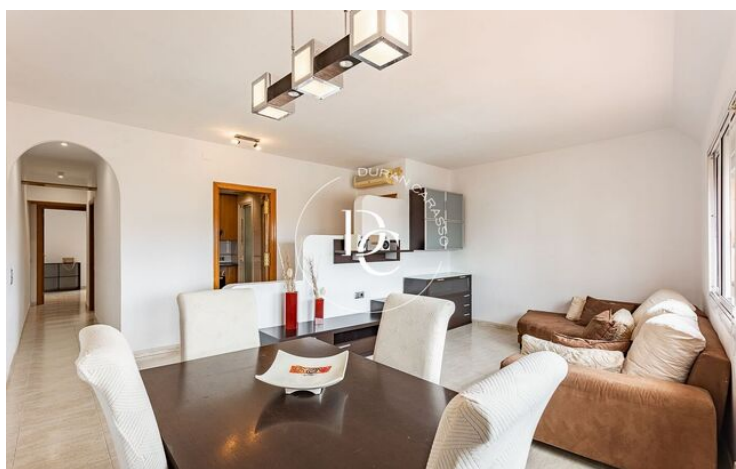
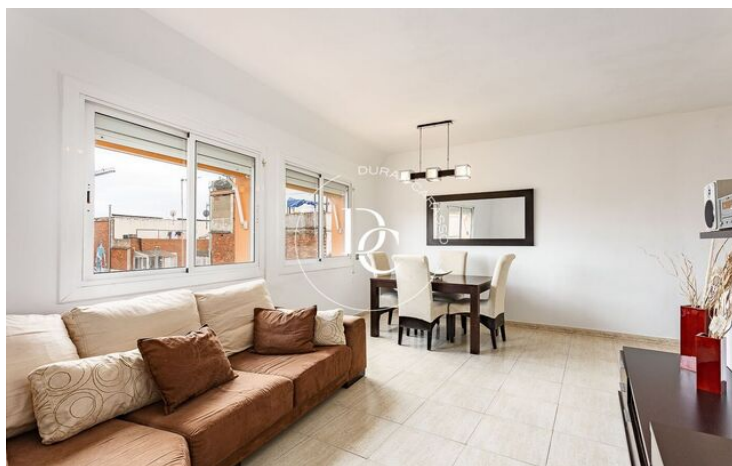
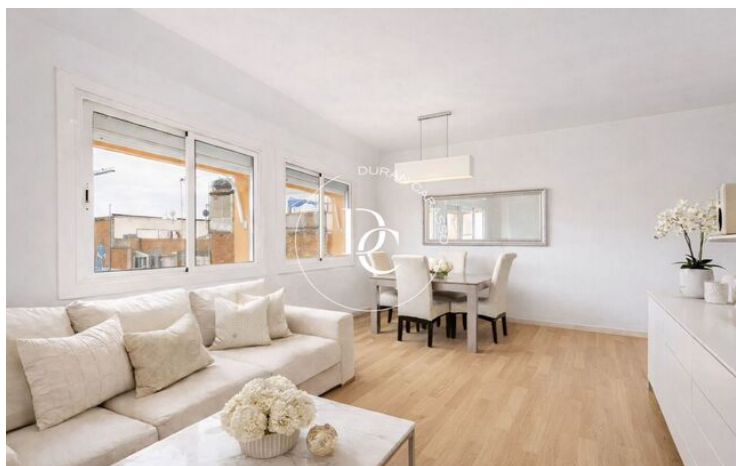
Un passadís amb elements originals com una petita volta ens porta a la zona de nit, on trobem un bany complet, totalment reformat, i dues habitacions exteriors: una doble molt àmplia amb armaris encastats i una individual ideal com a dormitori addicional o espai polivalent.

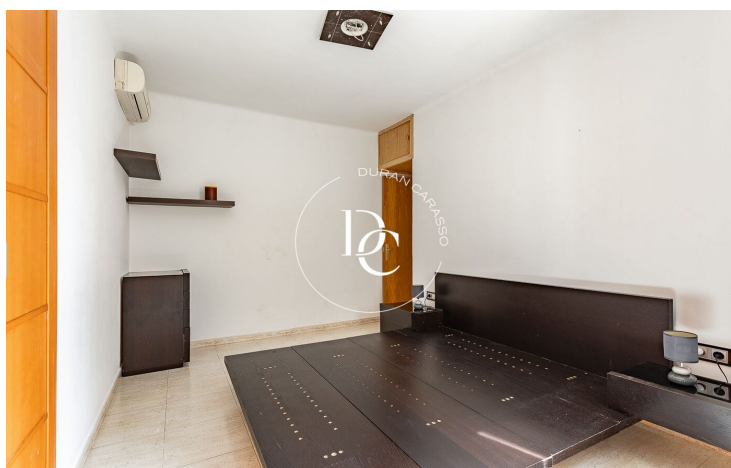
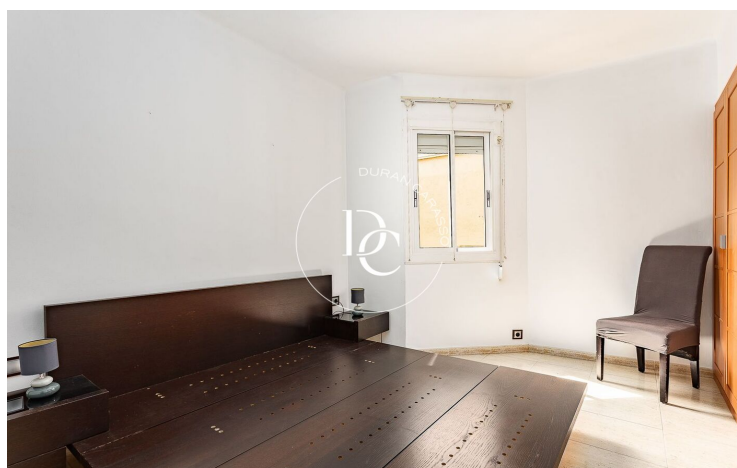
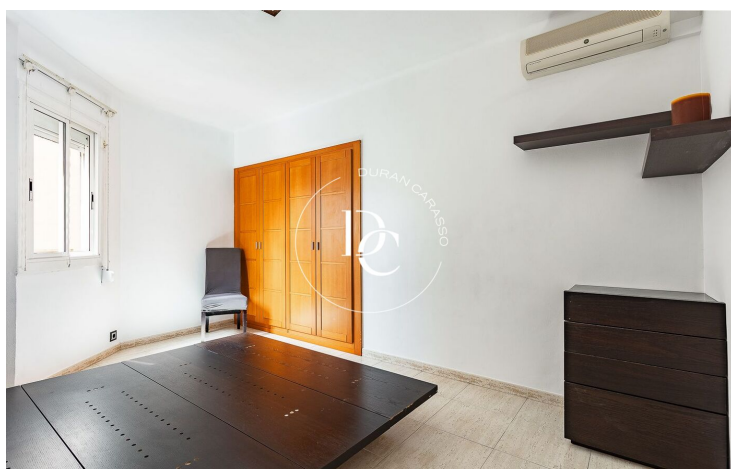
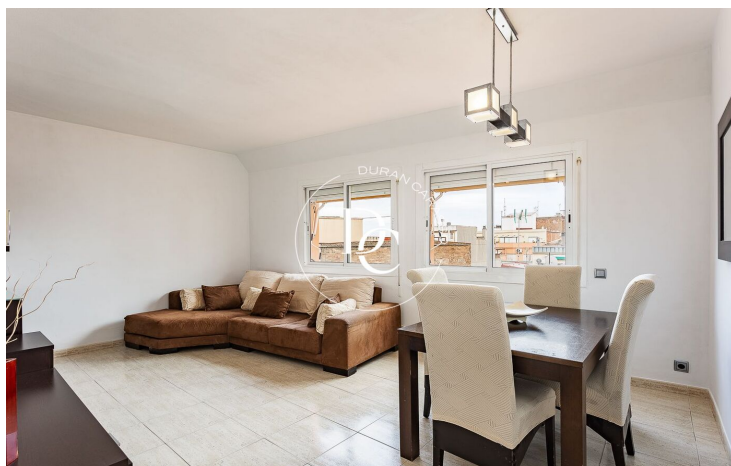
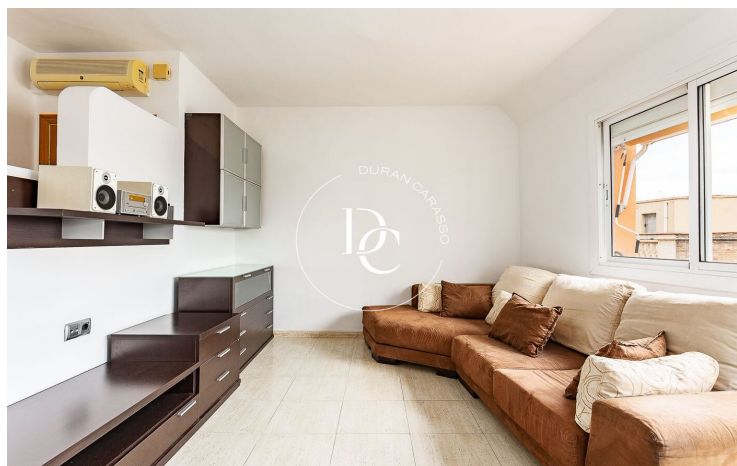
Tot i no disposar d'ascensor, l'accés és fàcil. La finca ofereix una atmosfera tranquil·la, bona ventilació creuada i accés a una terrassa comunitària amb vistes despejades tant al mar com a la muntanya.

Ubicació privilegiada: molt a prop de la Plaça de la Vila i la Plaça del Sol, a pocs minuts dels cinemes Verdi i amb excel·lents connexions de transport (metro L3 Lesseps / Fontana i L4 Joanic).

Ideal per a qui busca llum, calma i esperit de barri.

Vive donde mereces vivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.