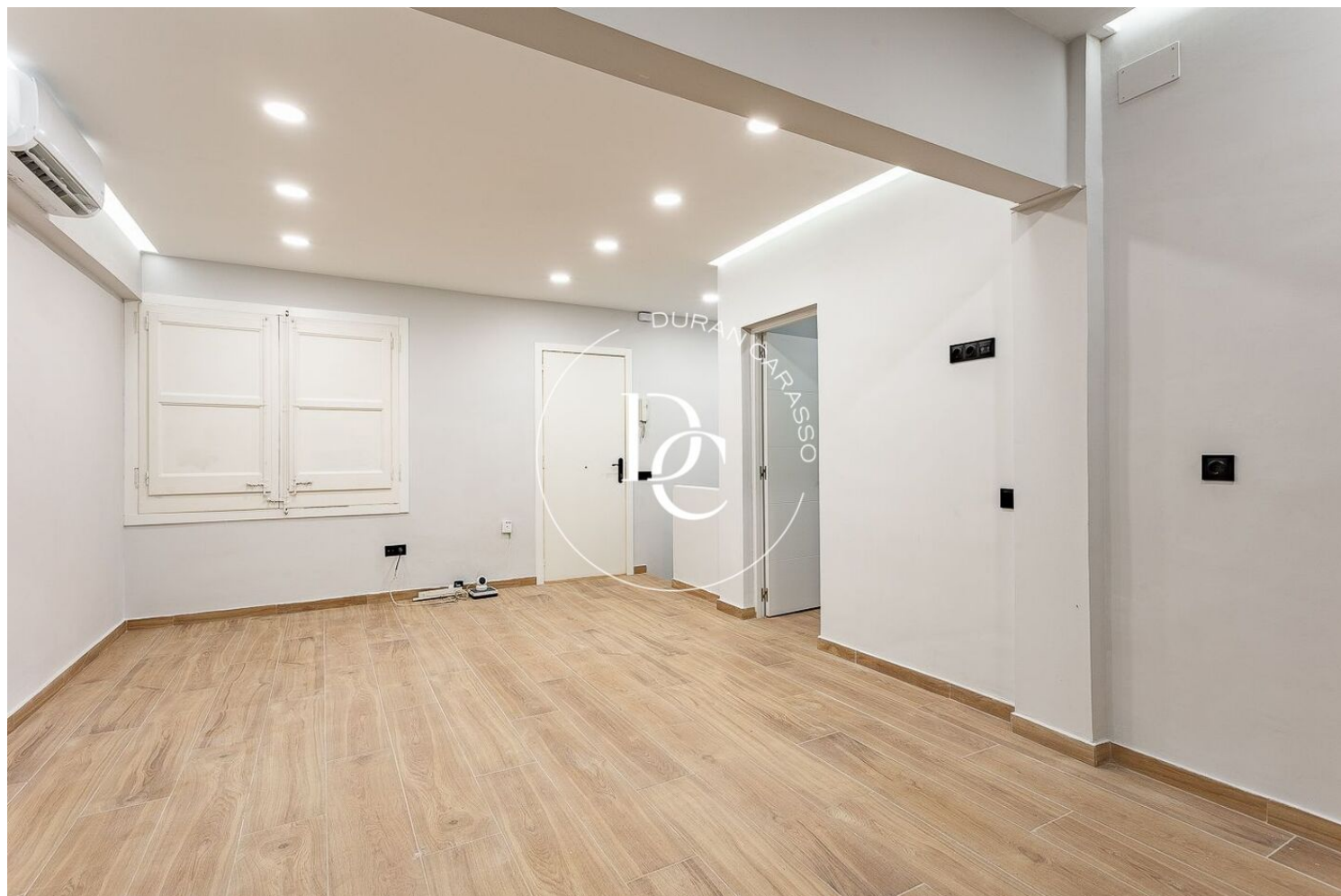
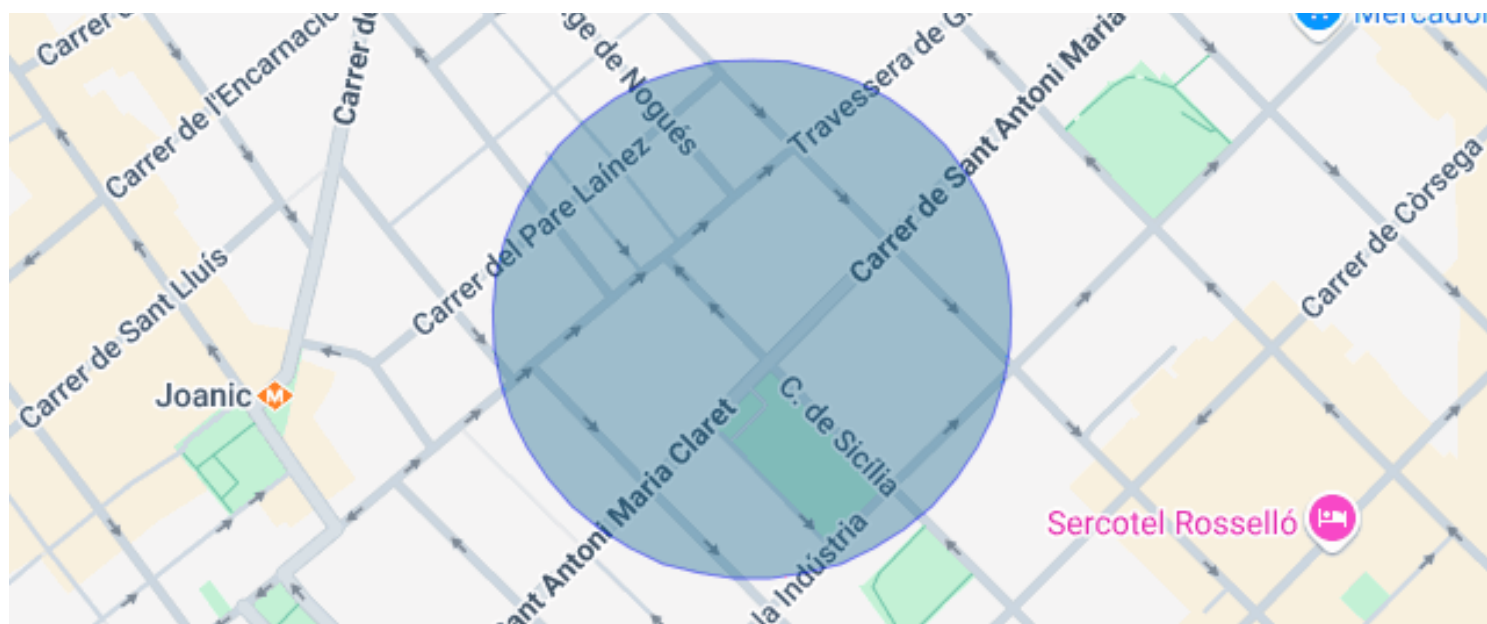




DÚPLEX EN VENDA A GRÀCIA

Vila de Gràcia / Barcelona

Preu	439.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Traster
Sup. construïda	150 m ²	✓ Ascensor	✓ Terrassa
Sup. útil	130 m ²	✓ Conserge	✓ Armaris encastrats
Habitacions	4		
Bany	2		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Planta	bj		



Vila de Gràcia / Barcelona

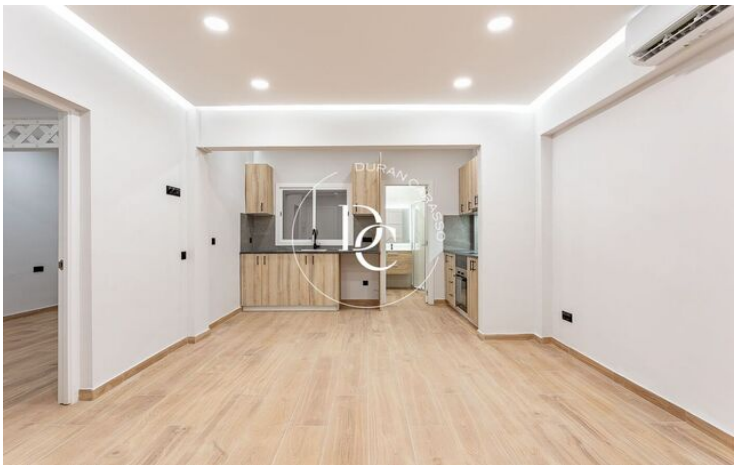
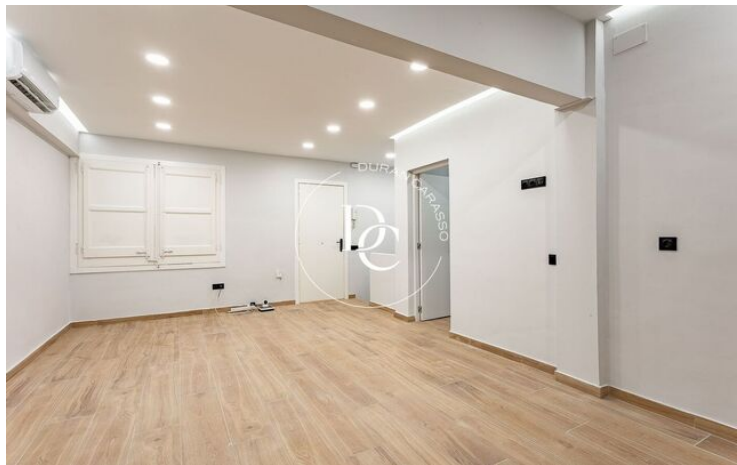
Aquest dúplex es troba en una zona cèntrica i molt ben comunicada de Barcelona, i ofereix una oportunitat interessant per a aquells que valoren la tranquil·litat dins d'un entorn urbà. L'habitatge està recentment reformat i destaca per una distribució funcional que optimitza cada metre quadrat.

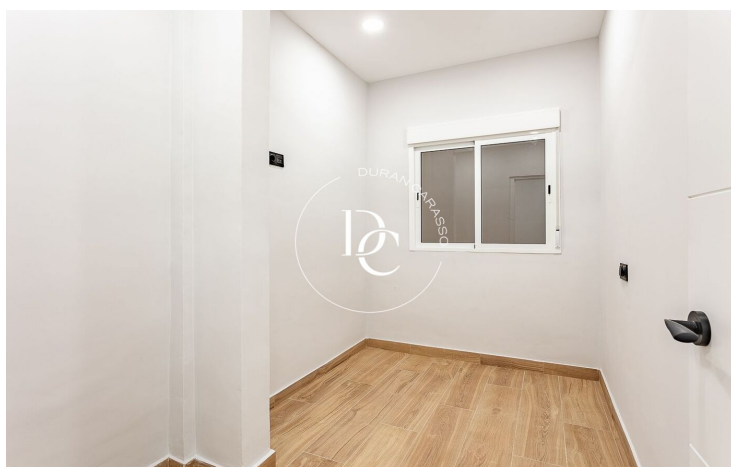
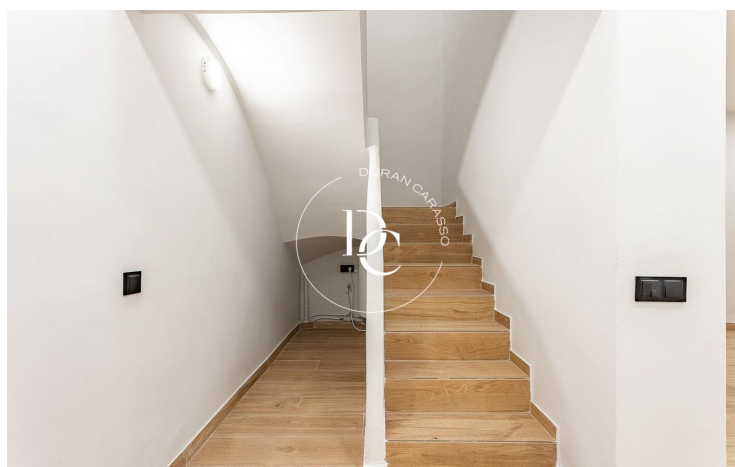
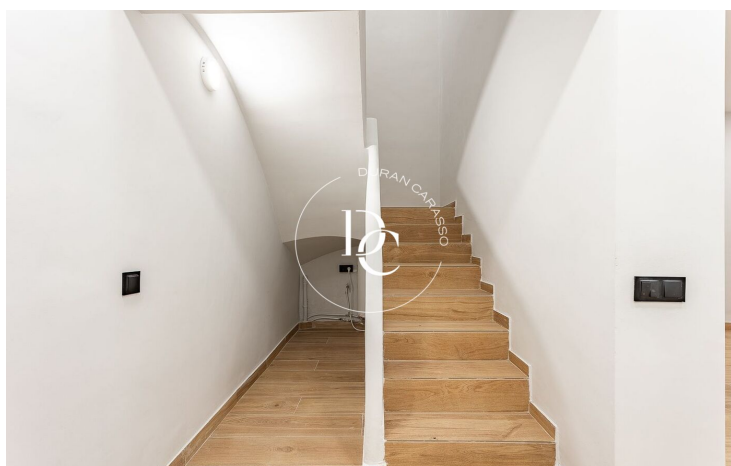
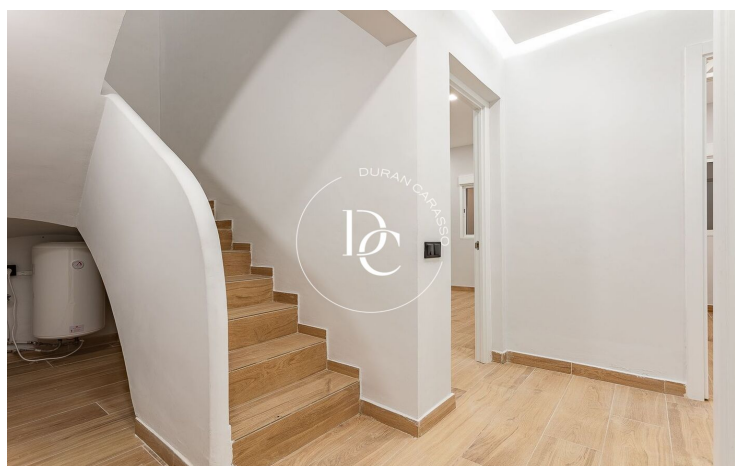
Disposa de quatre habitacions, dues d'elles dobles, cosa que ofereix versatilitat tant per a famílies com per a qui necessiti combinar vida personal i professional a casa. La cuina oberta s'integra amb el saló-menjador, formant una zona comuna còmoda i amb un gran potencial per adaptar-se a les necessitats del futur propietari. Compta amb dos banys complets, que aporten comoditat al dia a dia.

En estar situada a l'interior de l'edifici, l'habitatge queda protegida del soroll del carrer, proporcionant un ambient tranquil i privat en ple Eixample. És una opció sòlida per a qui busqui ubicació i amplitud a un preu equilibrat.

Una propietat pràctica en una ubicació estratègica, amb excel·lents connexions i tots els serveis a pocs passos.

Vive donde mereces vivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.