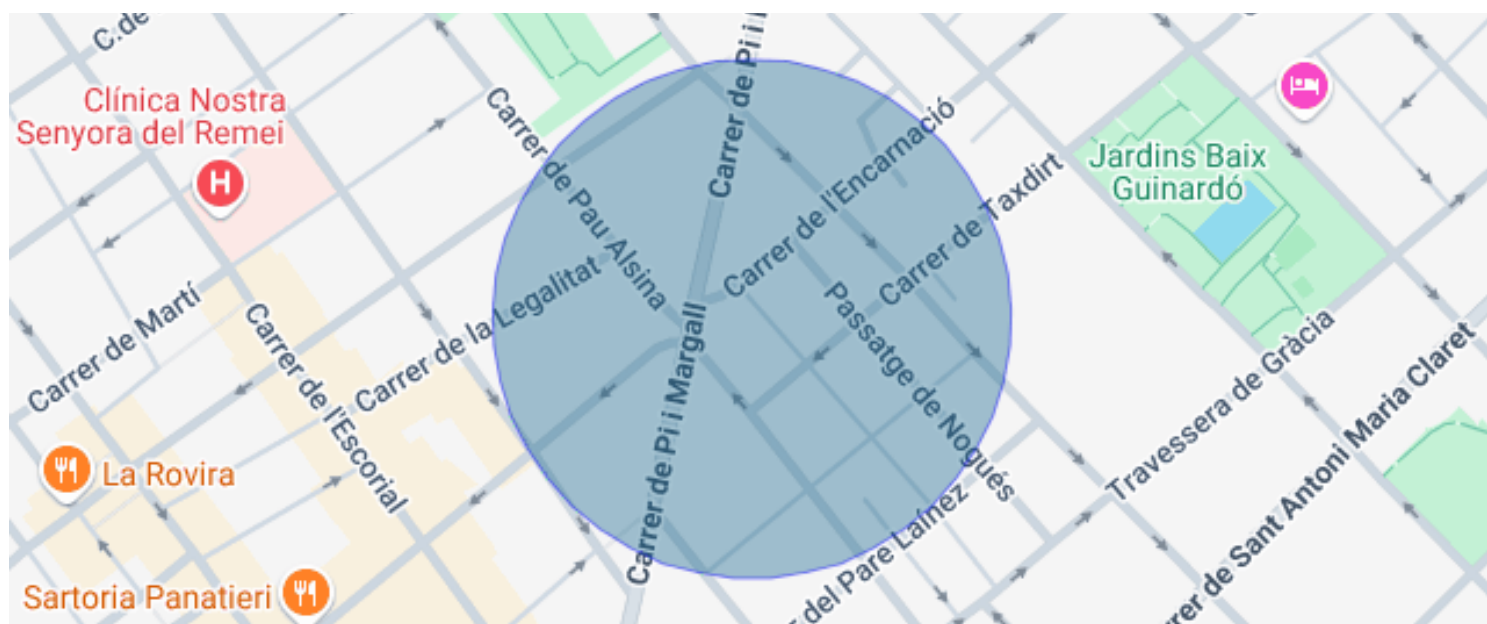




ENCANT, LLUM I COMODITAT AL COR DE GRÀCIA

Vila de Gràcia / Barcelona

Preu	425.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	77 m²	✓ Ascensor	✓ Armaris encastats
Sup. útil	60 m²	✓ Exterior	
Habitacions	3		
Bany	1		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	182.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	38.00 co/m² any		
Any de construcció	1962		
Planta	2		

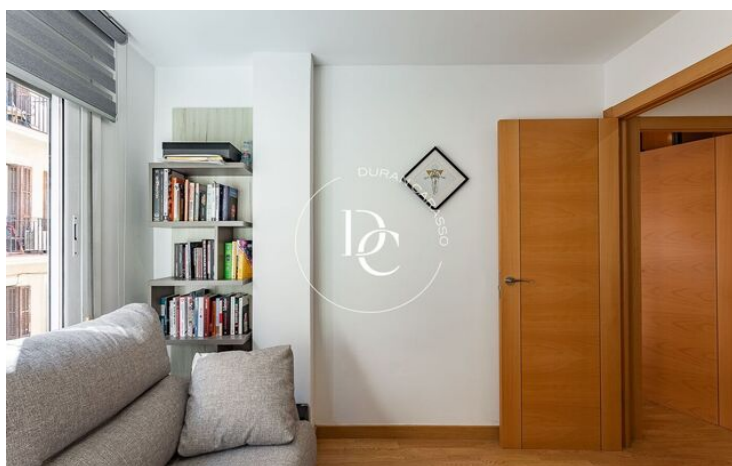
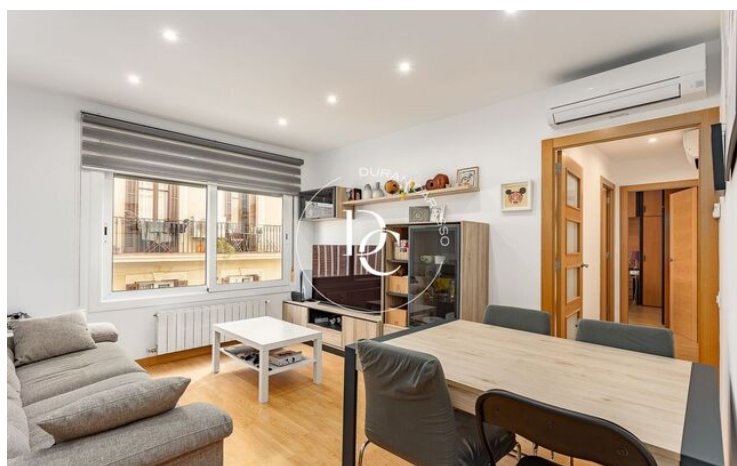
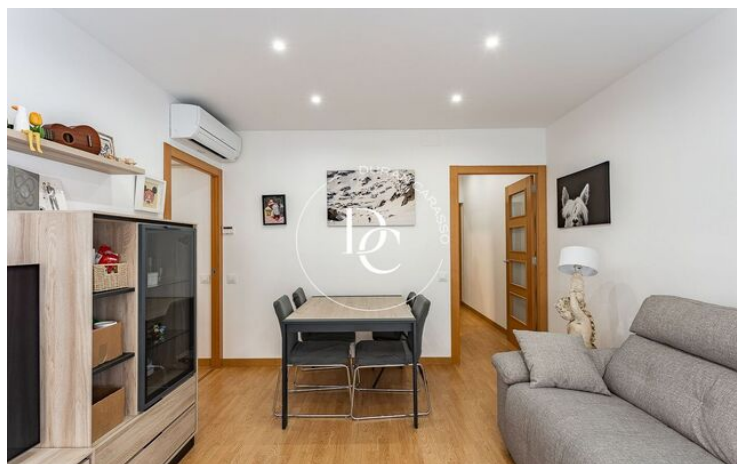


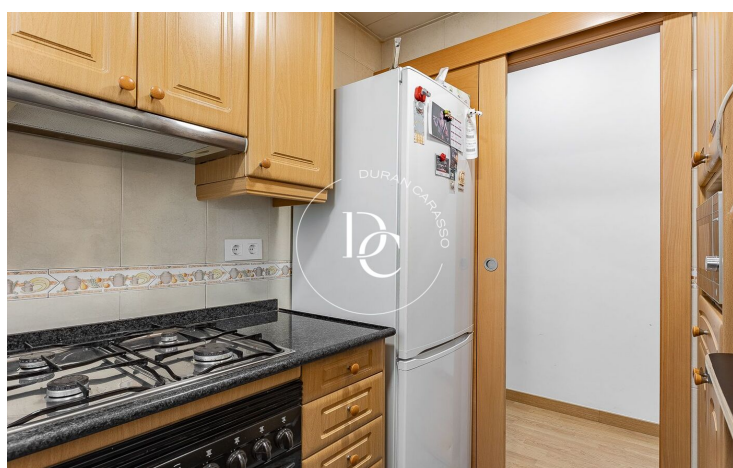
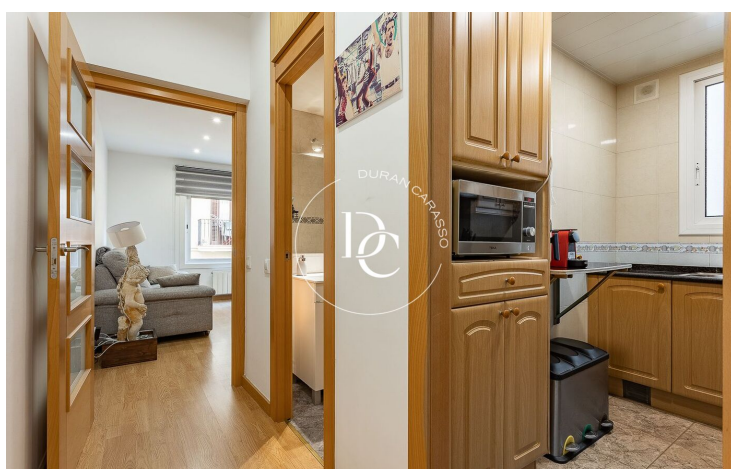
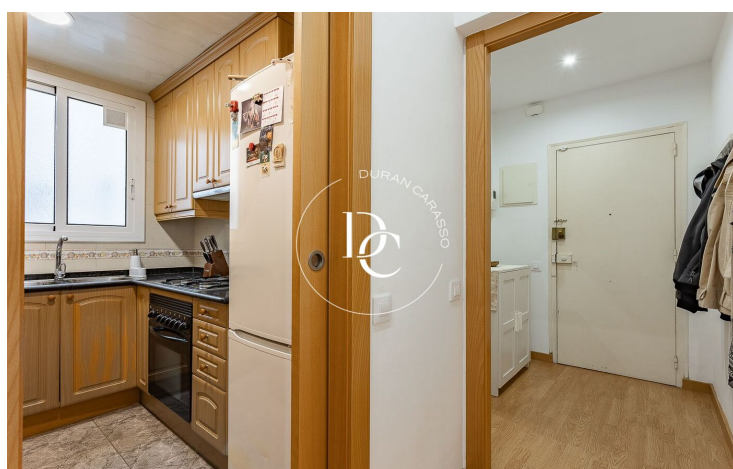
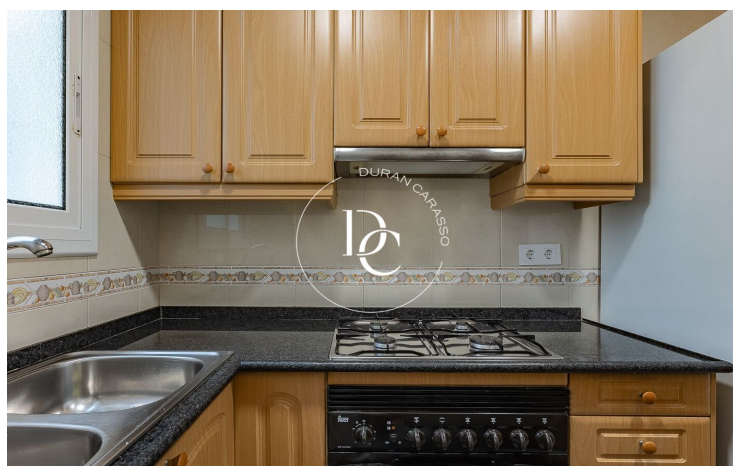
Vila de Gràcia / Barcelona

Situat en una de les zones més autèntiques i dinàmiques de Barcelona, aquest pis de 3 habitacions és una oportunitat única per a aquells que volen entrar-hi a viure sense haver de fer reformes. L'habitatge compta amb dues àmplies habitacions dobles exteriors, una habitació individual, un bany complet, cuina independent i una pràctica zona d'aigües.

L'estat del pis és immillorable: terres de parquet, calefacció per radiadors de gas i dos splits d'aire condicionat que garanteixen confort durant tot l'any. La finca disposa d'ascensor i ha superat favorablement la ITE.

Gràcia combina vida de barri, cultura, zones verdes i una oferta gastronòmica i comercial única a la ciutat. Perfectament connectat amb la resta de Barcelona, és ideal tant per a famílies com per a professionals joves.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.