Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

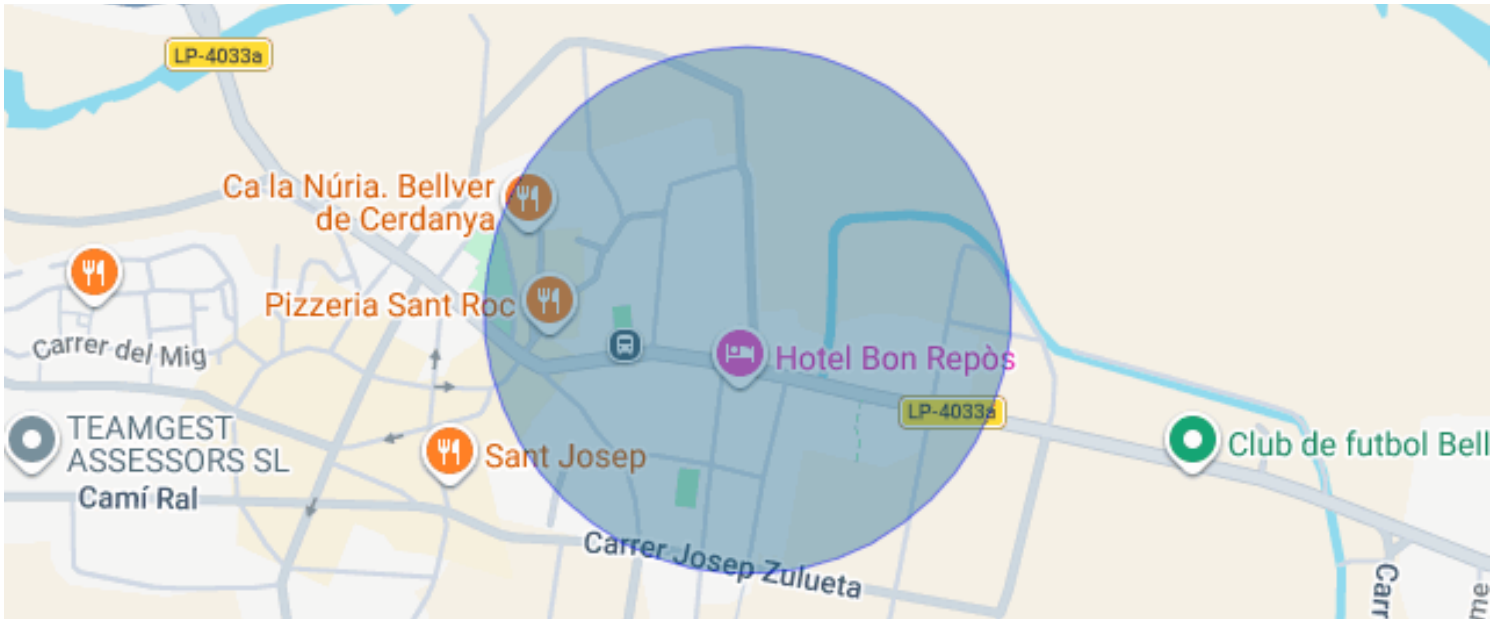


APARTAMENT A BELLVER DE CERDANYA

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Preu	455.000 €
Sup. construïda	92 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	A
Índex prestació energètica	45.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	A
Emissions	8.00 co/m² any
Any de construcció	2024
Planta	1

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking



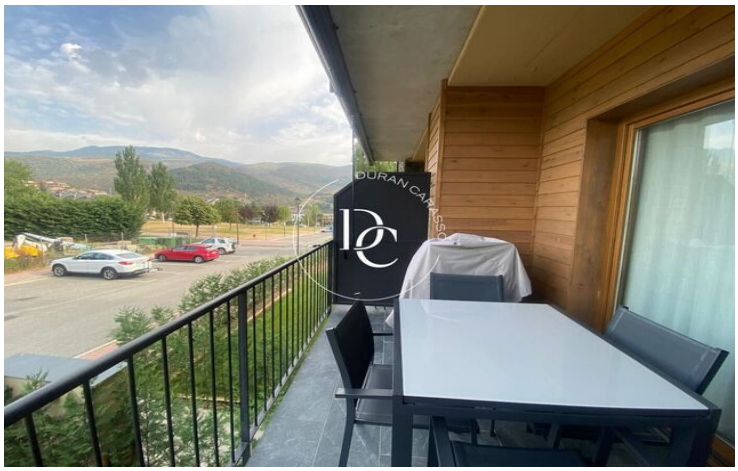
Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

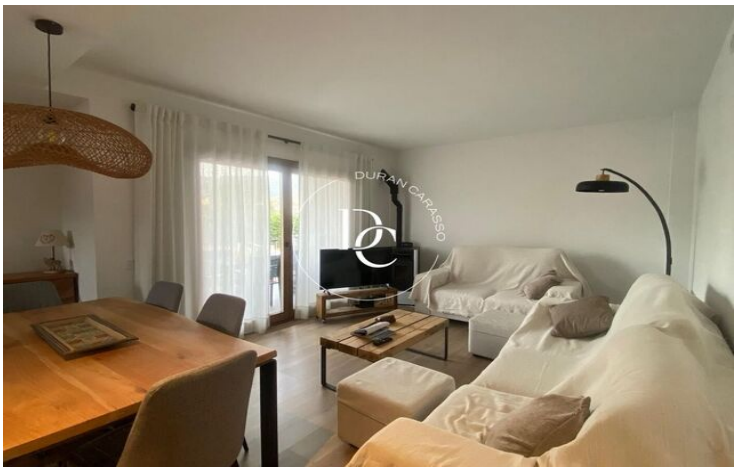
Durán Carasso presenta aquest apartament seminou destaca per la seva molt bona ubicació en la bonica localitat de Bellver de Cerdanya. Situat a molt pocs passos de la zona esportiva, els comerços locals i agradables àrees verdes, permet gaudir del dia a dia a peu, amb total comoditat i sense necessitat d'usar el cotxe. El complex residencial privat compte, a més, amb un fantàstic jardí comunitari que es converteix en el lloc ideal per a relaxar-se a l'aire lliure.

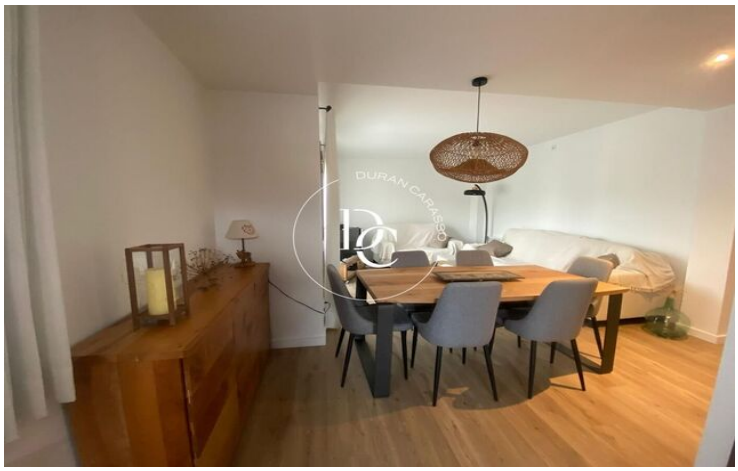
Un acollidor rebedor dona pas a un lluminós saló menjador. Aquest espai connecta directament amb una àmplia terrassa, el racó perfecte per a descansar i gaudir de l'aire pur de la muntanya. La cuina integrada optimitza la distribució i fomenta la convivència de tota la família. El confort tèrmic i l'estalvi energètic estan garantits gràcies a la calefacció de gas i a un eficient sistema d'aerotèrmia per a l'aigua calenta.

La zona de nit està dissenyada per al benestar familiar i ofereix tres àmplies habitacions dobles. Entre elles destaca una magnífica suite amb bany privat. Un segon bany complet dona servei a la resta de la llar; tots dos estan equipats amb plats de dutxa moderns i funcionals.
Per a una comoditat absoluta, la propietat inclou una plaça de pàrquing de fàcil accés i un pràctic traster privat, espai indispensable per a guardar bicicletes, esquís i material de muntanya. L'edifici disposa d'ascensor, la qual cosa assegura una accessibilitat total.

un habitatge altament eficient, funcional i amb una localització privilegiada.





























Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es