



PRECIÓS APARTAMENT A BELLVER DE Cerdanya

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Preu

750 € / mes

Sup. construïda	62 m²
Habitació	1
Bany	1
Classificació energètica	A
Índex prestació energètica	47.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	B
Emissions	10.00 co/m² any
Any de construcció	2025
Planta	1

- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ Xemeneia
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Amoblat
- ✓ Balcó



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Durán Carasso presenta aquest preciós apartament en lloguer en primera planta, a pocs passos de la Plaça Major de Bellver de Cerdanya, en una ubicació privilegiada per a gaudir de la tranquil·litat i l'entorn natural de la Cerdanya durant qualsevol època de l'any.

L'habitatge està pensat com a segona residència per a parelles o petites famílies que busquen gaudir d'estades agradables en ple Pirinenc. La seva ubicació permet combinar la comoditat de viure al costat del centre del municipi amb la possibilitat de gaudir de nombroses activitats a l'aire lliure, com el senderisme, les rutes en BTT o l'esquí.

Un dels principals atractius d'aquest apartament és la seva excel·lent orientació, que afavoreix una magnífica entrada de llum natural i aporta una agradable sensació de confort durant tot el dia. La zona de dia disposa d'un acollidor saló-menjador presidit per una xemeneia, un espai especialment agradable durant els mesos més freds. Des d'aquesta estada s'accedeix directament a un balcó ampli, perfecte per a descansar, gaudir de l'aire lliure o contemplar l'entorn amb tranquil·litat.

La cuina presenta un disseny funcional i s'integra de manera natural en la zona d'estar. Està completament equipada amb els electrodomèstics necessaris per a facilitar el dia a dia. La zona de descans compta amb una confortable habitació amb armari de paret i un bany d'estil modern equipat amb plat de dutxa.

Per a garantir el confort durant tot l'any, l'habitatge disposa d'un eficient sistema de calefacció mitjançant aerotèrmia, que ofereix un consum energètic reduït. També compta amb connexió Wi-Fi, una prestació especialment pràctica tant per als qui necessitin treballar durant la seva estada com per a gaudir d'entreteniment i oci amb total comoditat.

La proximitat al centre històric de Bellver de Cerdanya permet accedir a peu a una àmplia varietat de serveis, comerços i restaurants. A més, l'habitatge compta amb una àmplia zona d'aparcament públic situada a escassos metres, la qual cosa facilita l'accés i la comoditat durant les estades.

Una propietat que combina ubicació, confort i connexió amb l'entorn, ideal per a gaudir de la Cerdanya amb totes les comoditats.

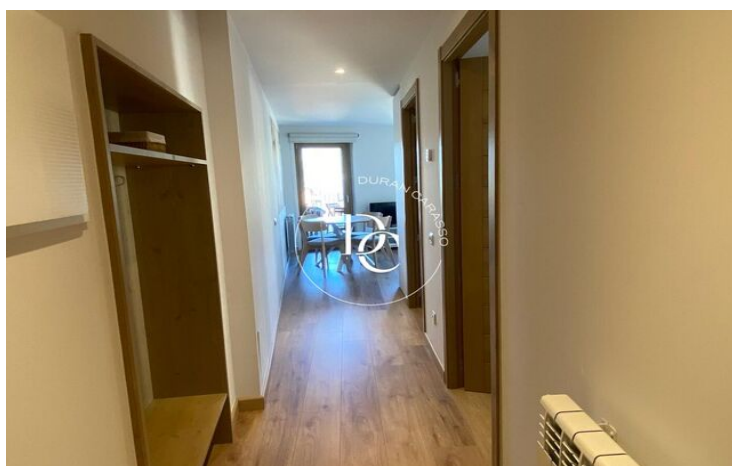
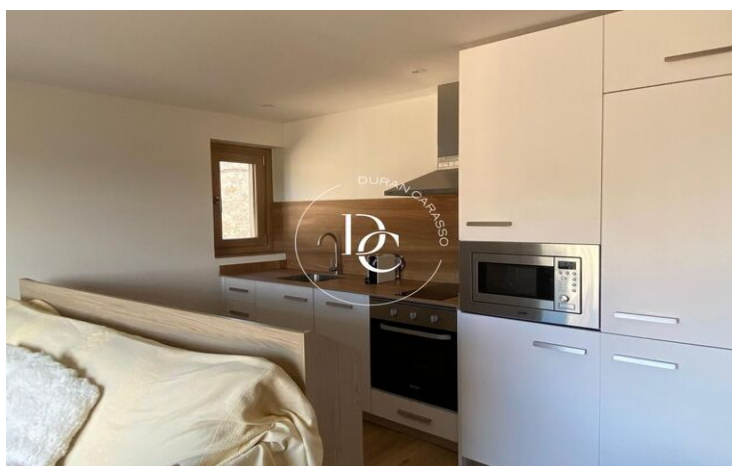
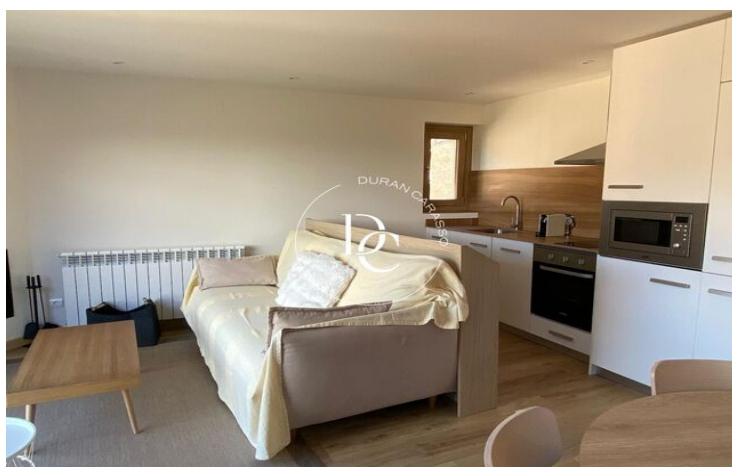
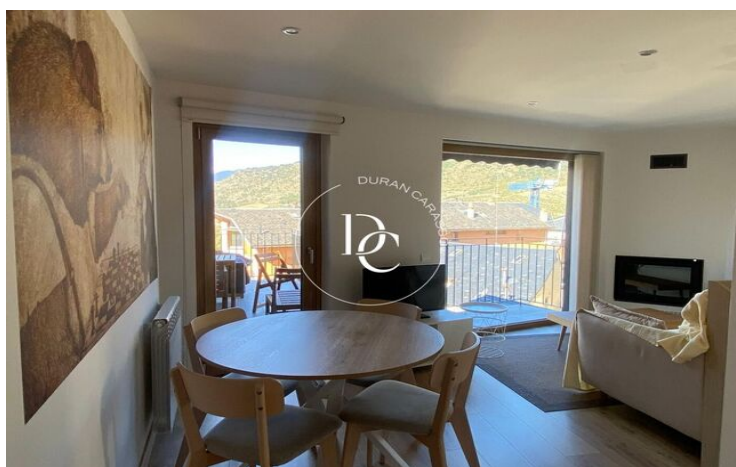
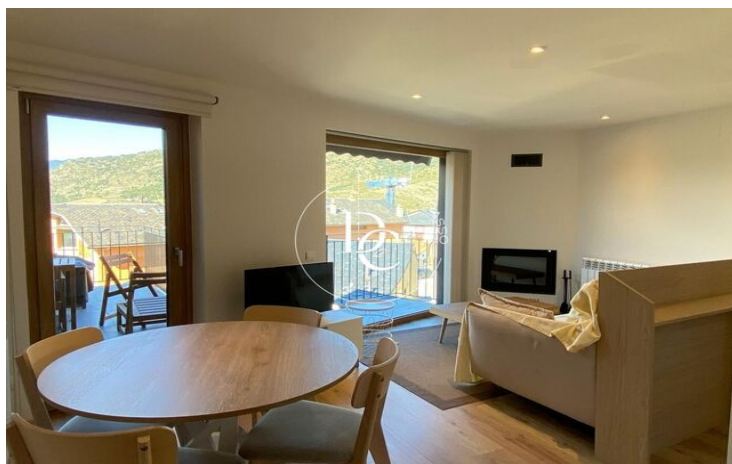
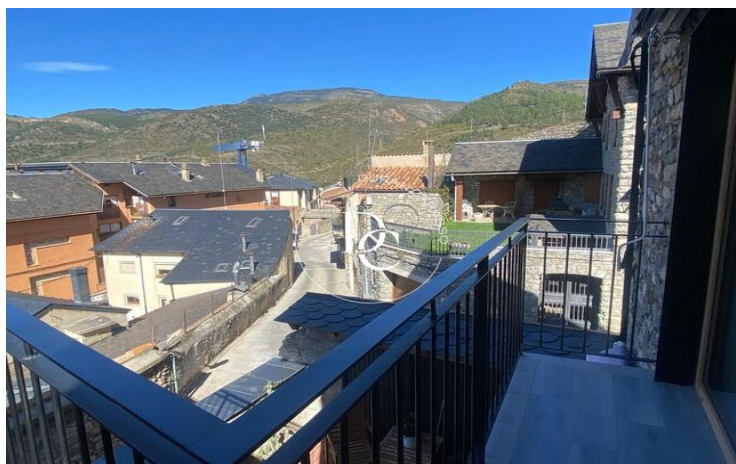
Viu on mereixes viure.

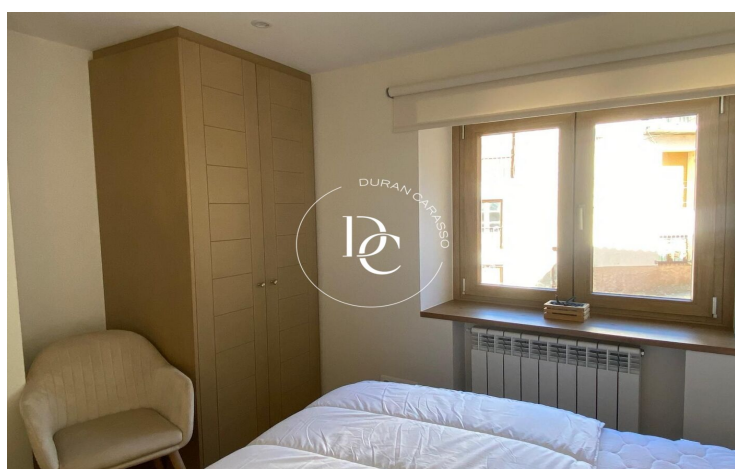
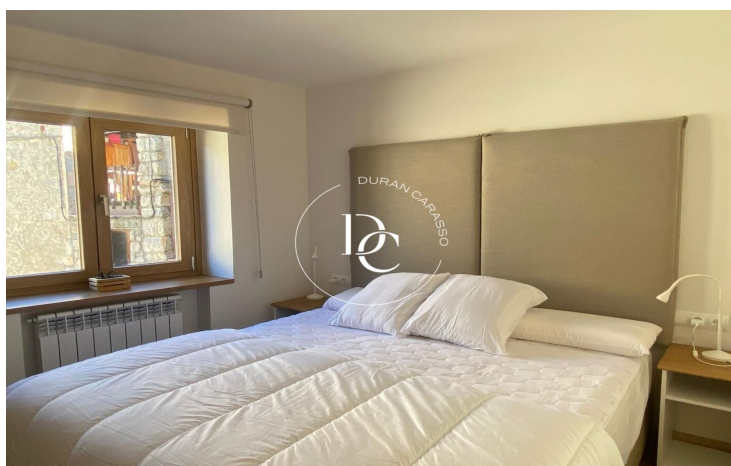
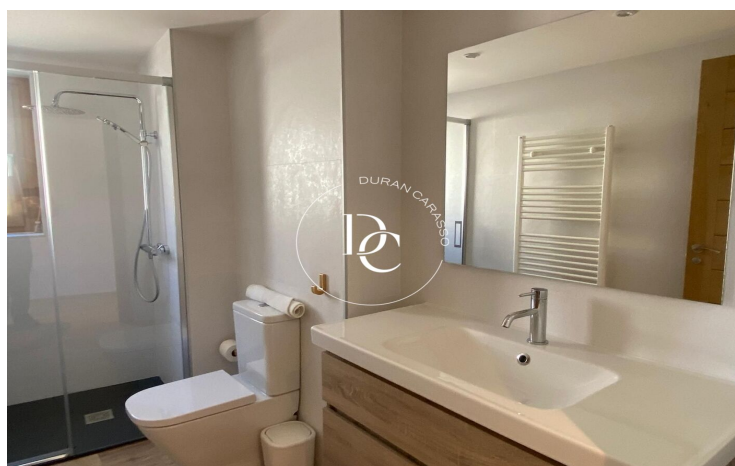
CONTRACTE TEMPORADA VACACIONAL

Lloguer per tot l'any segona Residència : 750 euros /mes, que inclouen la part proporcional de l'IBI i les despeses comunitàries. El subministraments (llum, aigua, calef. i taxa d'escombraries) no estan inclosos.

Capacitat : 2 persones

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.