Ref. 6518

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



EXCLUSIVA CASA DE POBLE A BELLVER DE CERDANYA

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Preu	560.000 €
Sup. construïda	181 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	1993

- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Amoblat
- ✓ Parking



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Durán Carasso presenta aquesta exclusiva casa de poble d'estil cerdà ubicada a l'emblemàtic nucli antic de Bellver de Cerdanya. La propietat destaca per la seva excel·lent orientació, que assegura calidesa, sol i abundant llum natural durant tot el dia, situant-se a més a un pas de tots els principals comerços, serveis i restaurants locals de la zona.

L'habitatge es distribueix de manera molt funcional i còmoda:

A la planta baixa disposa d'un gran garatge tancat amb capacitat per a dos cotxes, un celler rústic i sortida a un jardí privat. Aquest espai exterior resulta ideal per relaxar-se a l'aire lliure i compartir moments en família gaudint d'unes magnífiques vistes obertes a la vall.

La primera planta acull la lluminosa zona de dia, composta per un ampli saló menjador amb llar de foc i sortida a un acollidor balcó amb vistes clares a l'entorn, a més d'una pràctica cuina independent equipada amb el seu propi balcó, des d'on també s'aprecia tot el paisatge natural de la muntanya, i un bany complet amb plat de dutxa.

Pujant a la segona planta es troba la tranquil·la zona de descans, reservada per a tres habitacions àmplies i completament exteriors, juntament amb un segon bany complet amb banyera.

Finalment, sota la teulada de fusta, la propietat compta amb unes acollidores golfes que funcionen com a sala polivalent, oferint un espai extra molt pràctic destinat a l'emmagatzematge.

És un habitatge sòlid, espaiós i molt versàtil, perfecte tant com a primera o segona residència.





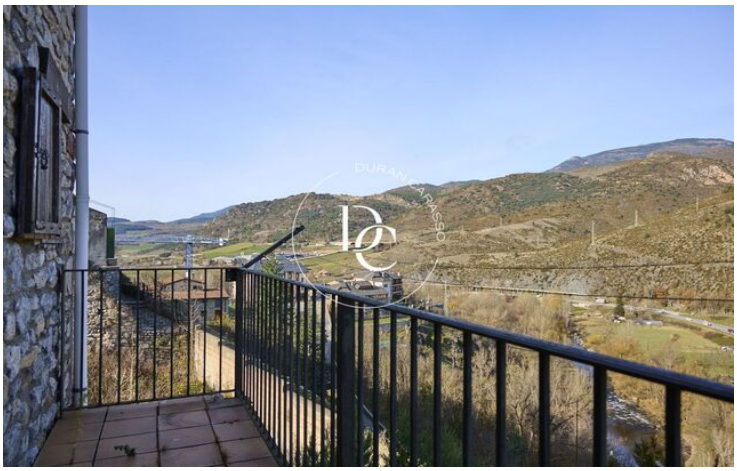




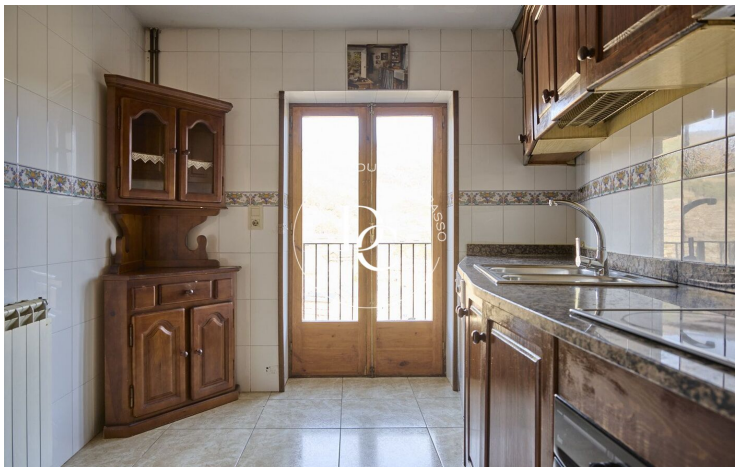
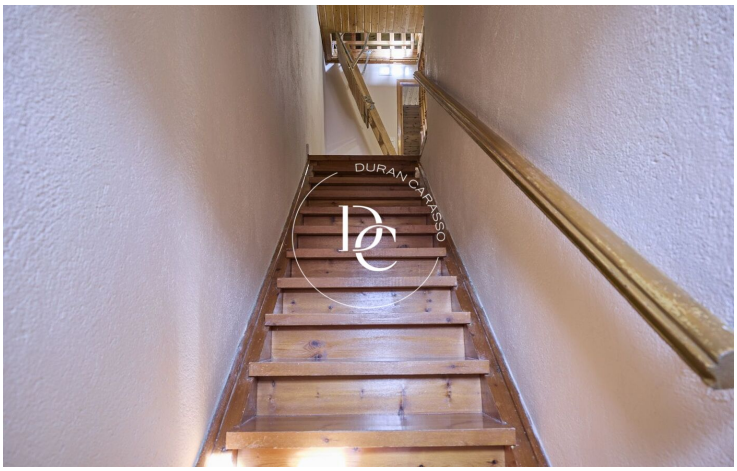












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es