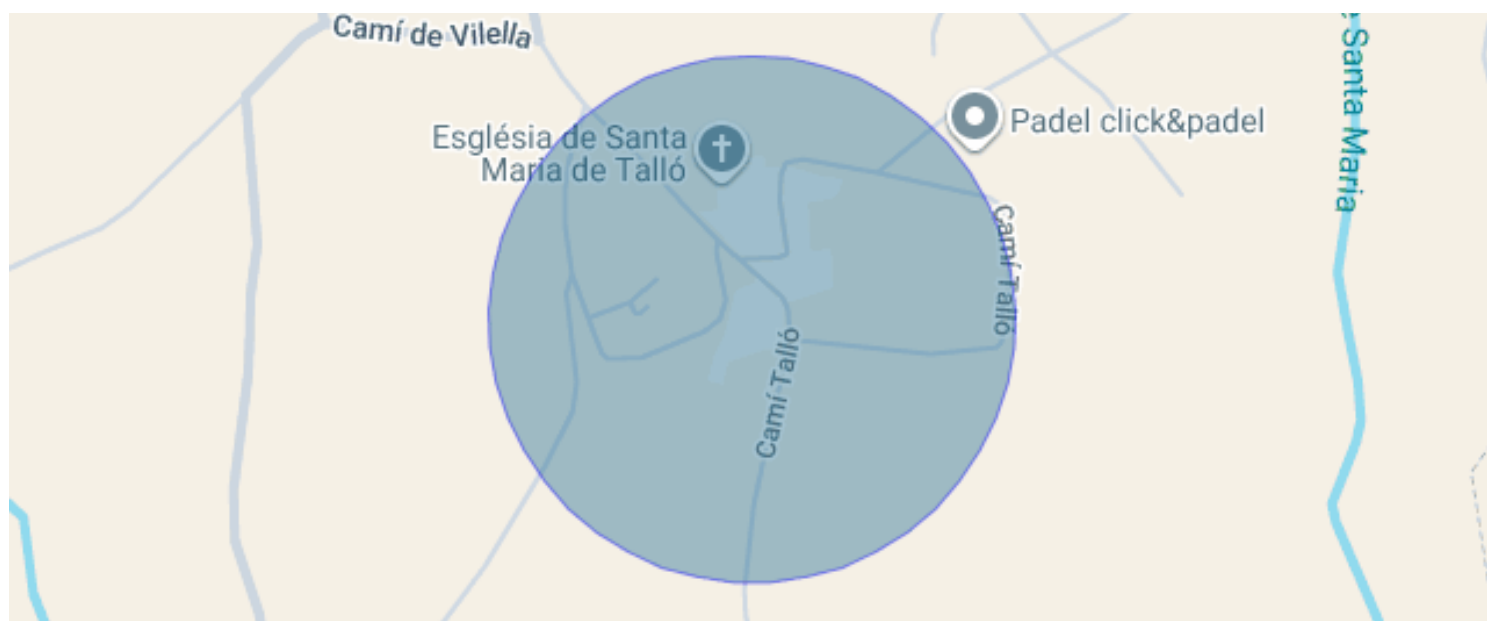




PRECIOSA CASA EN VENDA A LA ZONA DE TALLÓ DE BELLVER DE Cerdanya

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Preu	699.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	197 m²	✓ Traster	✓ Xemeneia
Habitacions	4	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	3	✓ Armariis encastats	✓ Exterior
Terreny	200 m²	✓ Llicència turística	
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	252.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	60.00 co/m² any		
Any de construcció	2011		



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

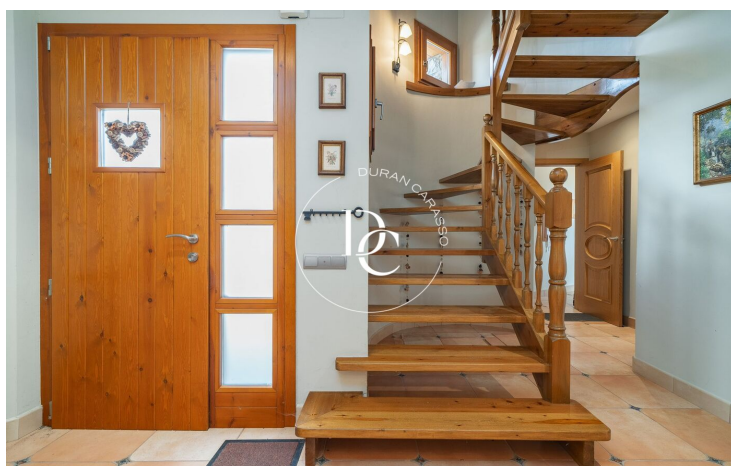
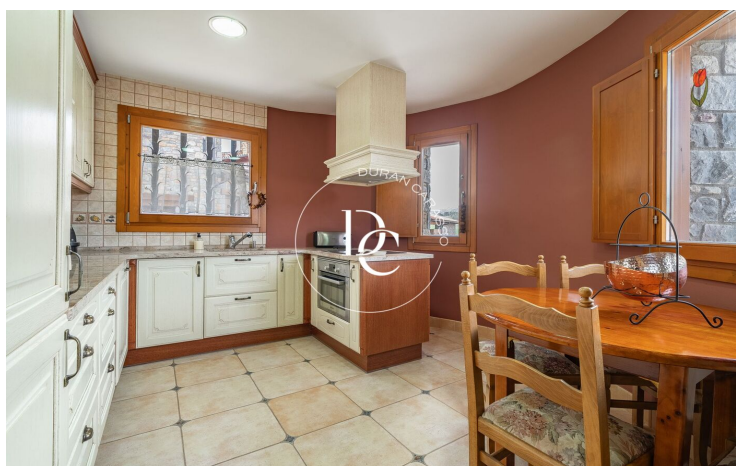
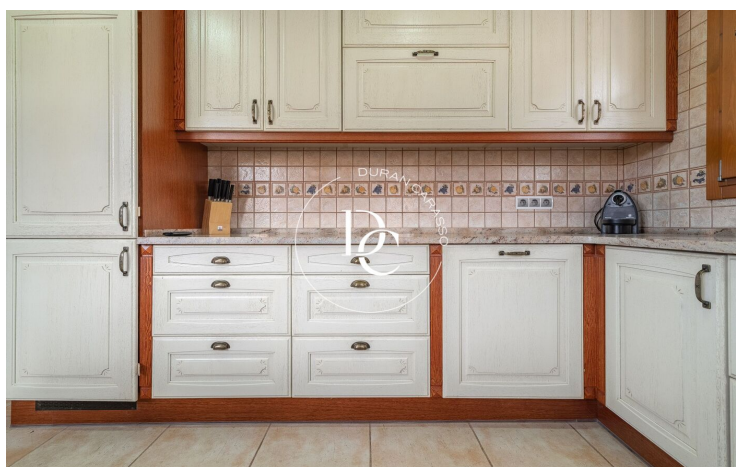
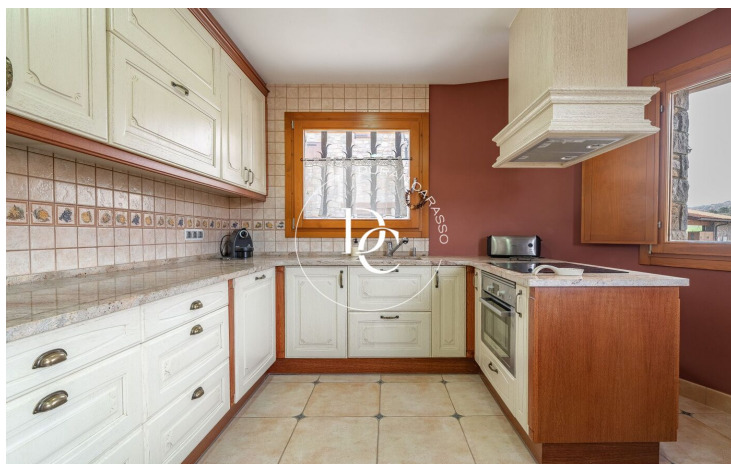
En un dels indrets més encantadors i tranquils de la vall de la Cerdanya t'espera una casa que captiva només arribar. Es tracta d'un habitatge unifamiliar a quatre vents, totalment reformat, on cada detall està pensat per crear una atmosfera acollidora, lluminosa i plena de personalitat. La façana, construïda amb pedra natural de riu de la zona, li dona aquest caràcter autèntic que connecta amb el paisatge i anuncia la calma que es respira a l'interior.

La planta baixa t'obre les portes amb una sala d'estar presidida per una llar de foc d'obra, ideal per gaudir de les tardes d'hivern en un ambient càlid i agradable. Des d'aquí s'accedeix directament al jardí, un espai obert amb vistes meravelloses al Cadí, on la natura es converteix en part essencial del teu dia a dia. En aquesta mateixa planta hi ha una cuina amb un encant rústic molt especial, així com una habitació pràctica i lluminosa i un bany complet.

A la segona planta es distribueixen tres habitacions més, una d'elles tipus suite que afegeix un plus de comoditat i privacitat, juntament amb un altre bany complet que dóna servei a la resta de l'espai. A la part superior de la casa, una sala sota teulada de grans dimensions ofereix un ambient versàtil perfecte per a llargues estones de joc, lectura o descans, adaptant-se fàcilment al teu ritme i necessitats.

Viure aquí és gaudir del cor de la natura sense renunciar a la comoditat d'estar a prop del nucli urbà de Bellver i de nombroses rutes de senderisme. Una casa que no deixa indiferent i que convida a viure amb calma, bellesa i autenticitat. Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.