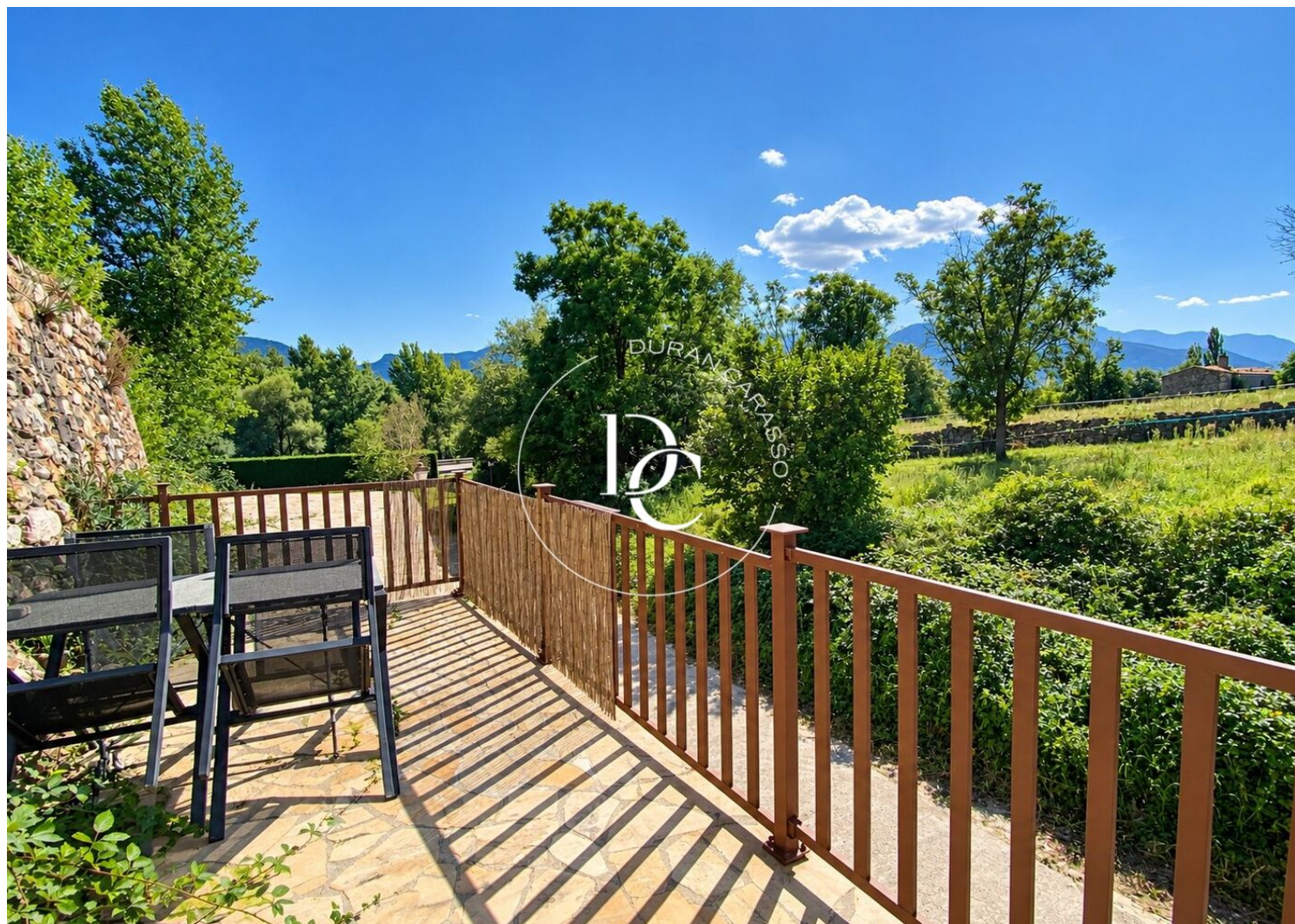
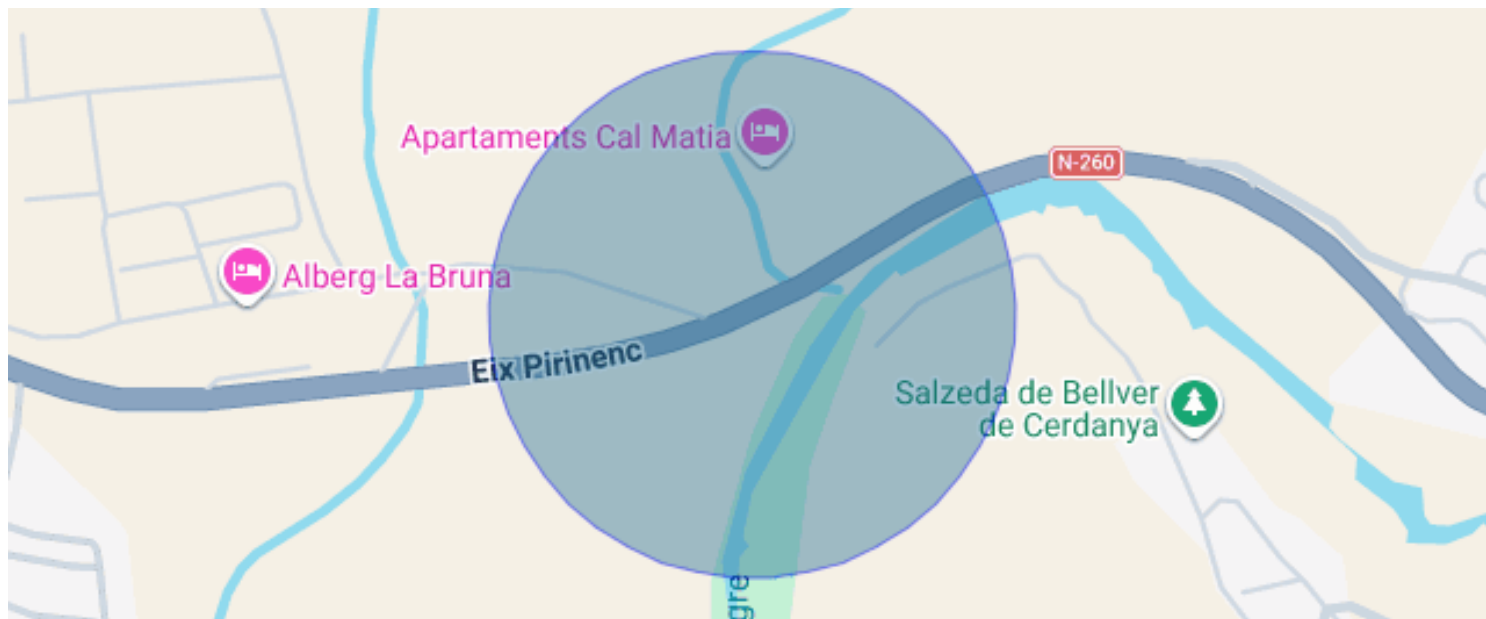




ESTUDI DE LLOGUER A BELLVER DE Cerdanya

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Preu	680 € / mes	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	44 m ²	✓ Amoblat	✓ Terrassa
Sup. útil	38 m ²	✓ Armaris encastats	
Bany	1		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	81.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	G		
Emissions	479.00 co/m ² any		
Any de construcció	1990		



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Duran carasso presenta aquest acollidor estudi de concepte obert situat a Bellver de Cerdanya. És una oportunitat única per a aquells que busquen un refugi perfecte en el cor del Pirineu, un espai on el confort modern es fusiona harmònicament amb l'entorn natural privilegiat. L'habitatge destaca per la seva distribució intel·ligent i completament diàfana, dissenyada per a aprofitar al màxim cada metre quadrat, oferint un ampli i lluminós saló-menjador que conviu en harmonia amb una cuina oberta totalment funcional i una acollidora zona de dormitori integrat, creant així un ambient càlid i unificat que es completa amb un bany independent i totalment equipat. El gran atractiu d'aquest estudi és la sortida directa a la terrassa privada, que es converteix en un lloc ideal per a relaxar-se, desconnectar de la rutina diària i gaudir d'unes excel·lents vistes panoràmiques del paisatge de la Cerdanya, completament envoltat de naturalesa, muntanyes i aire pur. A més, per a una total comoditat i practicitat en el dia a dia, la propietat compta amb aparcament en el recinte exterior. Aquesta propietat és ideal per a aquells que vulguin una segona residència per a escapades de cap de setmana, vacances de muntanya o amants de l'esquí i el ciclisme, que desitgen un lloc de descans estratègic, pràctic i confortable prop de les principals estacions de la comarca, ideal per a gaudir de la calma i de l'esplendor de la naturalesa durant totes les estacions de l'any.

CONTRACTE TEMPORADA VACACIONAL

Lloguer de una any segona Residència : 680 euros /mes, que inclouen la part proporcional de l'IBI i les despeses comunitàries. El subministraments (llum, aigua, i taxa d'escombraries) no estan inclosos.

Capacitat : 2 persones

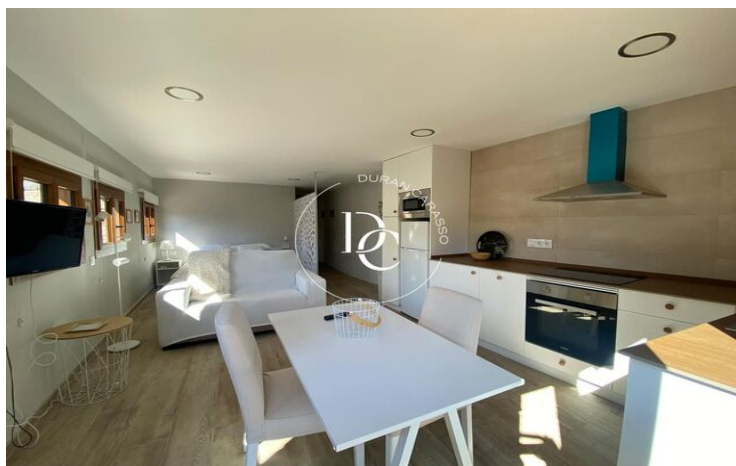
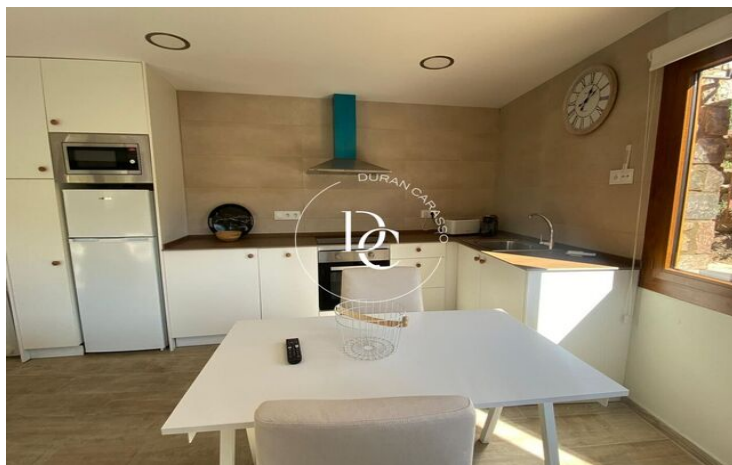
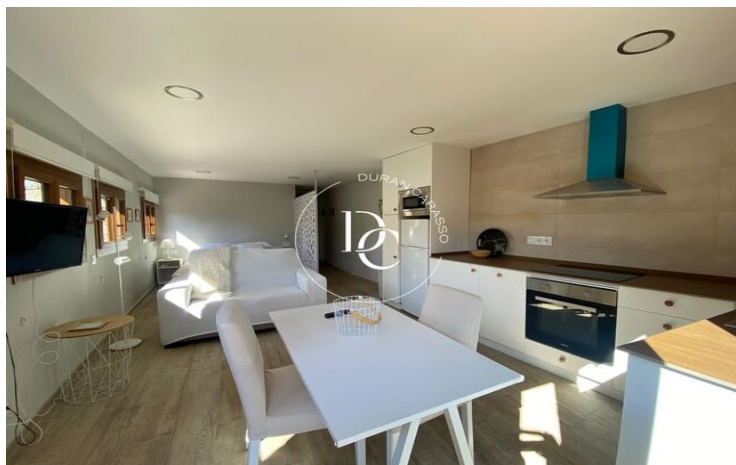
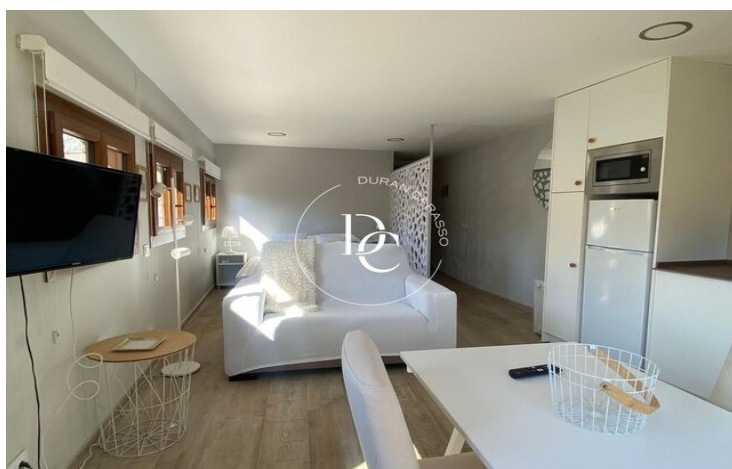
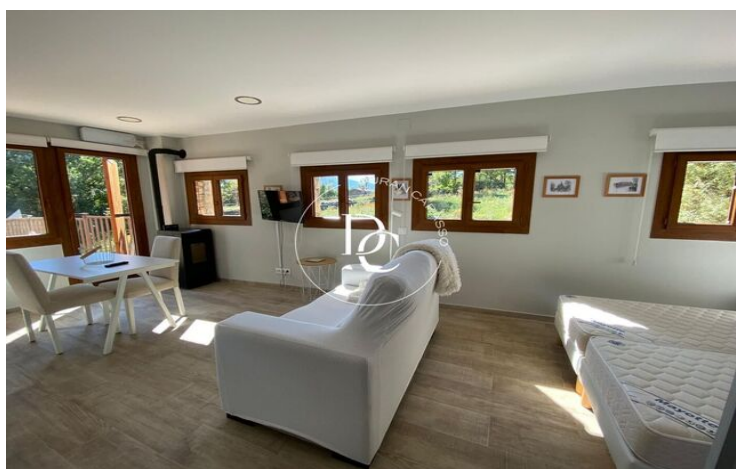
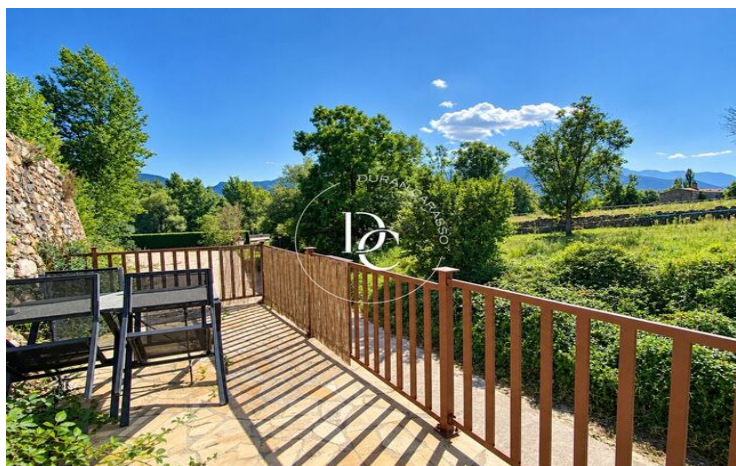
Referència cèdula d'habilitat : CHG001**23001

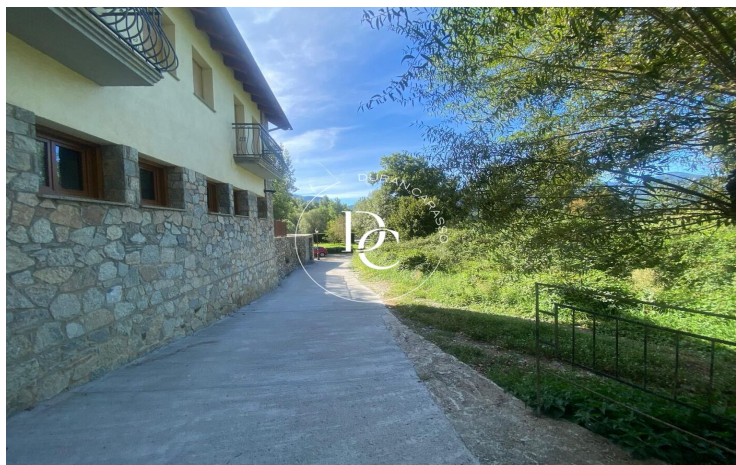
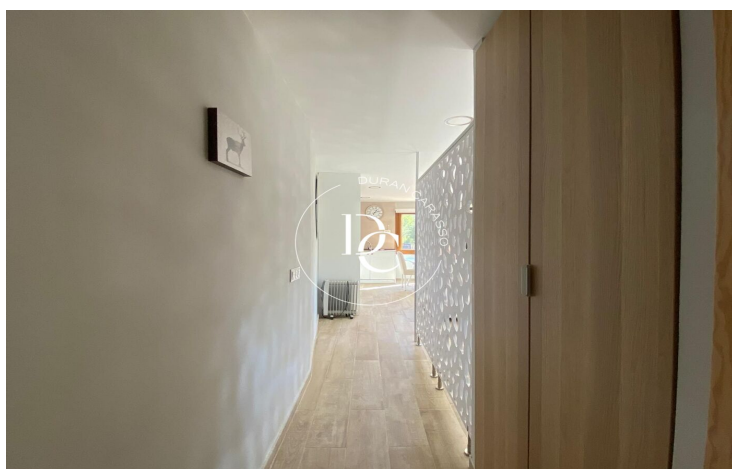
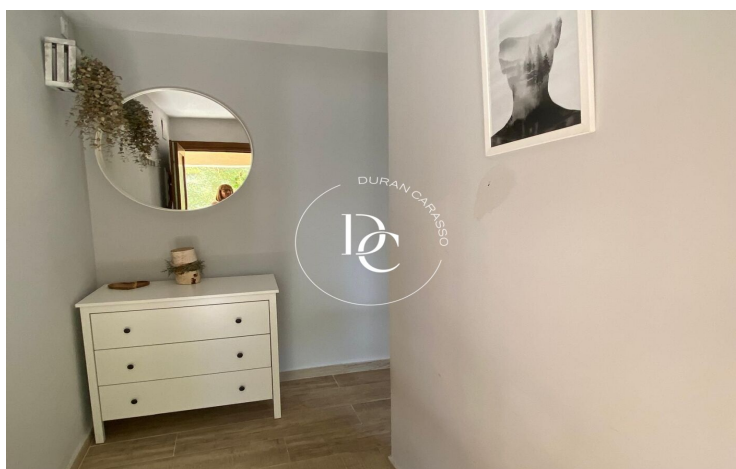
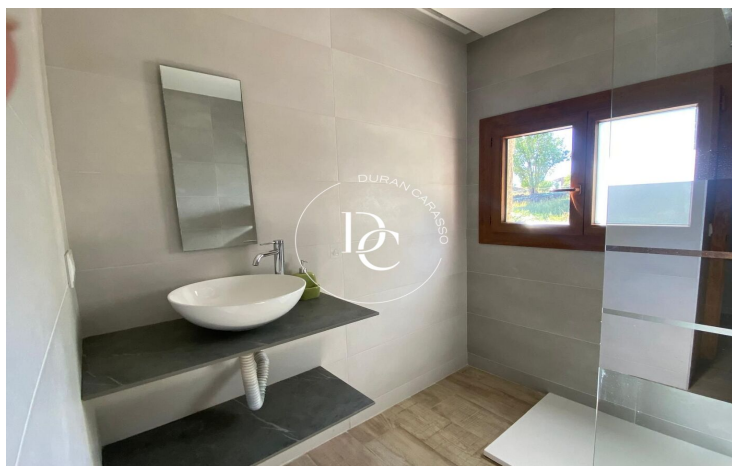
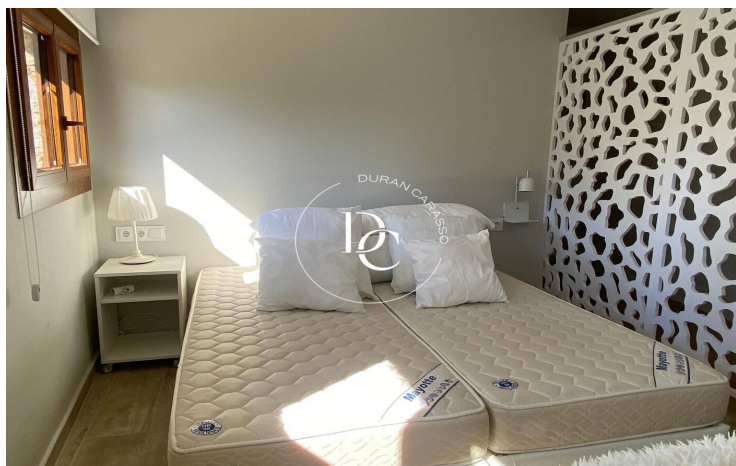
Registre certificat energètic : F20**X4G4

Número registres AICAT: 3510

Número registre API: 7920

Fiança: 2 mesos





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.