



MAGNÍFIC APARTAMENT A BELLVER DE Cerdanya

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Preu	750 € / mes	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	62 m ²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Traster
Habitació	1	✓ Amoblat	✓ Xemeneia
Bany	1	✓ Terrassa	
Classificació energètica	A		
Índex prestació energètica	47.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	B		
Emissions	10.00 co/m ² any		
Any de construcció	2025		
Planta	bj		



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Durán Carasso presenta aquesta preciosa planta baixa de lloguer, situada a pocs passos de la plaça Major de Bellver de Cerdanya, en una ubicació privilegiada per gaudir de la tranquil·litat i de l'entorn natural de la Cerdanya durant qualsevol època de l'any.

L'habitatge està pensat com a segona residència per a parelles o famílies petites que busquen gaudir d'estades agradables en ple Pirineu. La seva ubicació permet combinar la comoditat de viure al costat del centre del municipi amb la possibilitat de practicar nombroses activitats a l'aire lliure, com ara senderisme, rutes en BTT o esquí.

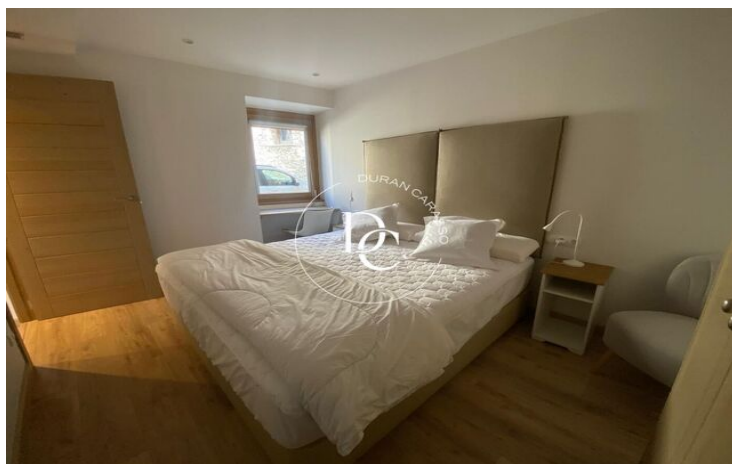
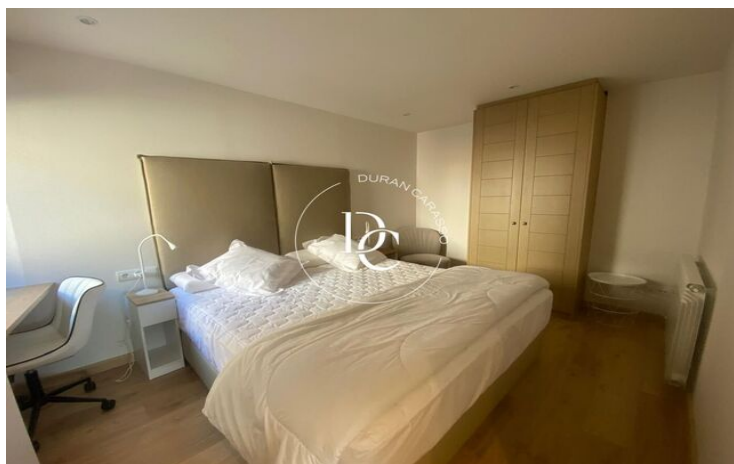
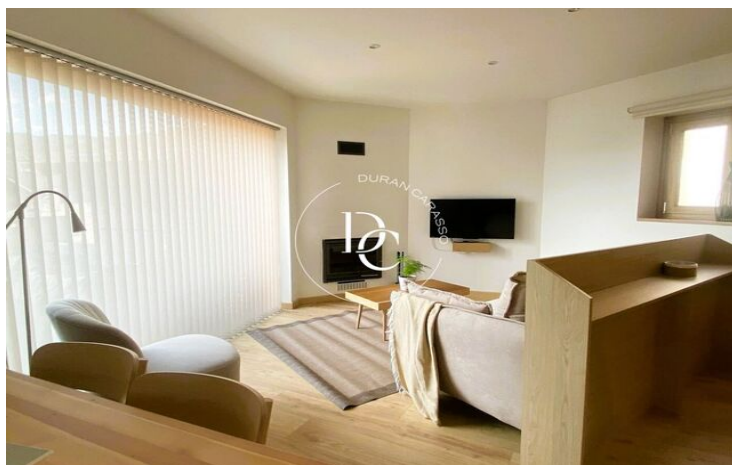
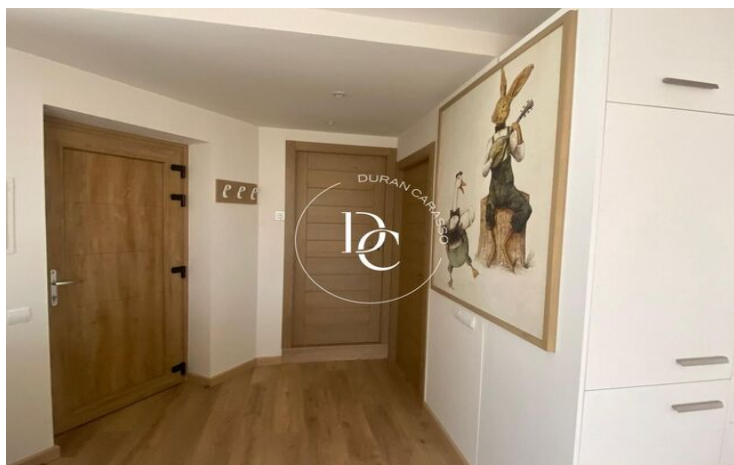
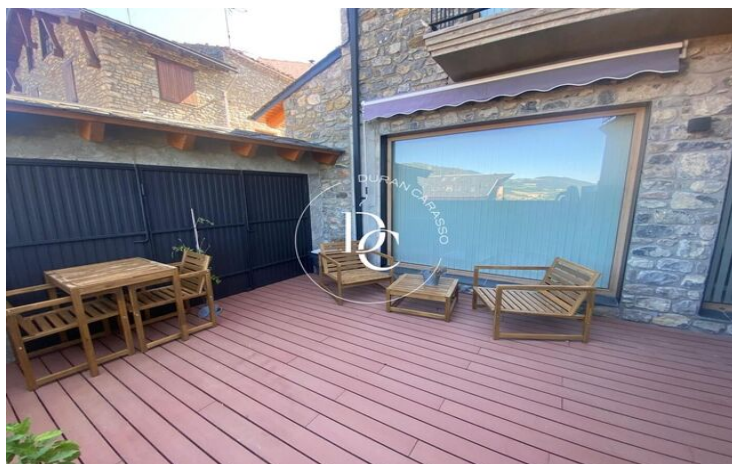
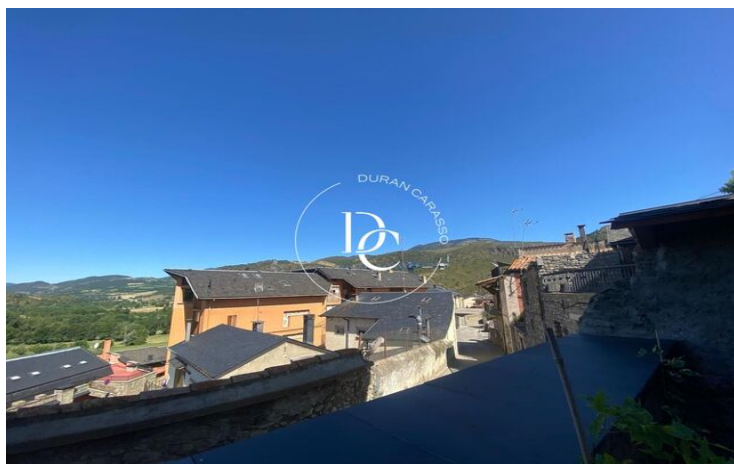
Un dels principals atractius d'aquesta planta baixa és la seva excel·lent orientació, que afavoreix una magnífica entrada de llum natural i proporciona una agradable sensació de confort durant tot el dia. La zona de dia disposa d'un acollidor saló-menjador presidit per una llar de foc, un espai especialment agradable durant els mesos més freds. Des d'aquesta estança s'accedeix directament a una magnífica terrassa privada, perfecta per descansar, gaudir de l'aire lliure o contemplar l'entorn amb tranquil·litat.

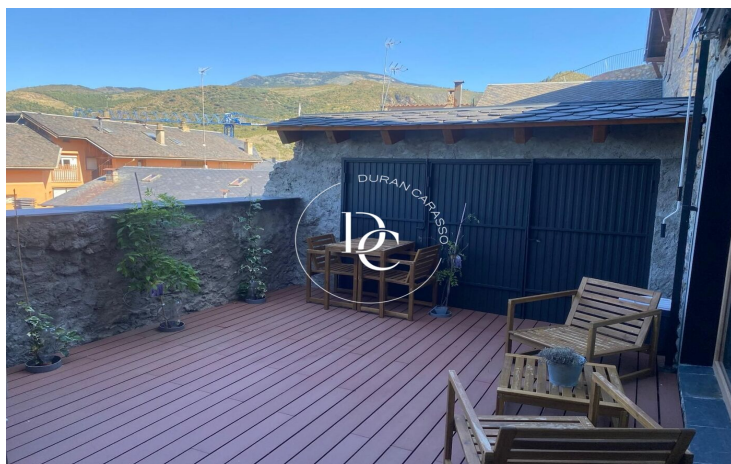
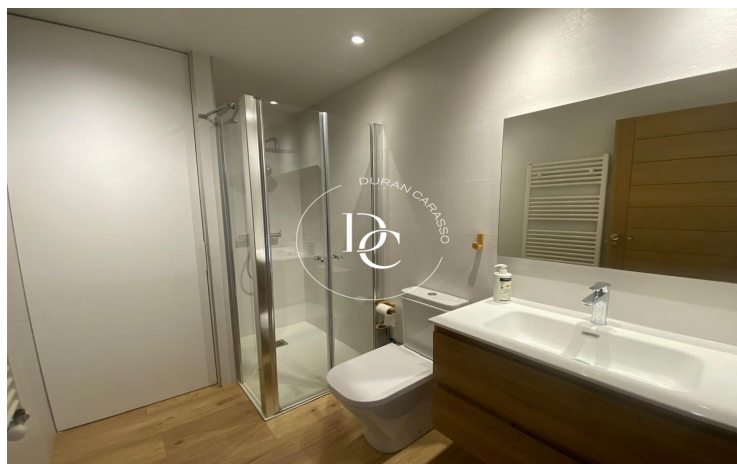
La cuina presenta un disseny funcional i queda integrada de manera natural a la zona d'estar. Està completament equipada amb els electrodomèstics necessaris per facilitar el dia a dia. La zona de descans compta amb una confortable habitació amb armari encastrat i un bany d'estil modern equipat amb plat de dutxa.

Per garantir el confort durant tot l'any, l'habitatge disposa d'un eficient sistema de calefacció mitjançant aerotèrmia, que permet mantenir una temperatura agradable amb un consum energètic reduït. També compta amb connexió Wi-Fi, una prestació especialment pràctica tant si necessites treballar durant l'estada com si vols gaudir del teu temps lliure amb total comoditat.

La proximitat al centre històric de Bellver de Cerdanya permet accedir a peu a una àmplia varietat de serveis, comerços i restaurants. A més, l'habitatge disposa d'una àmplia zona d'aparcament públic situada a pocs metres, fet que facilita l'accés i aporta un extra de comoditat durant les estades.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.