Ref. 6419

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

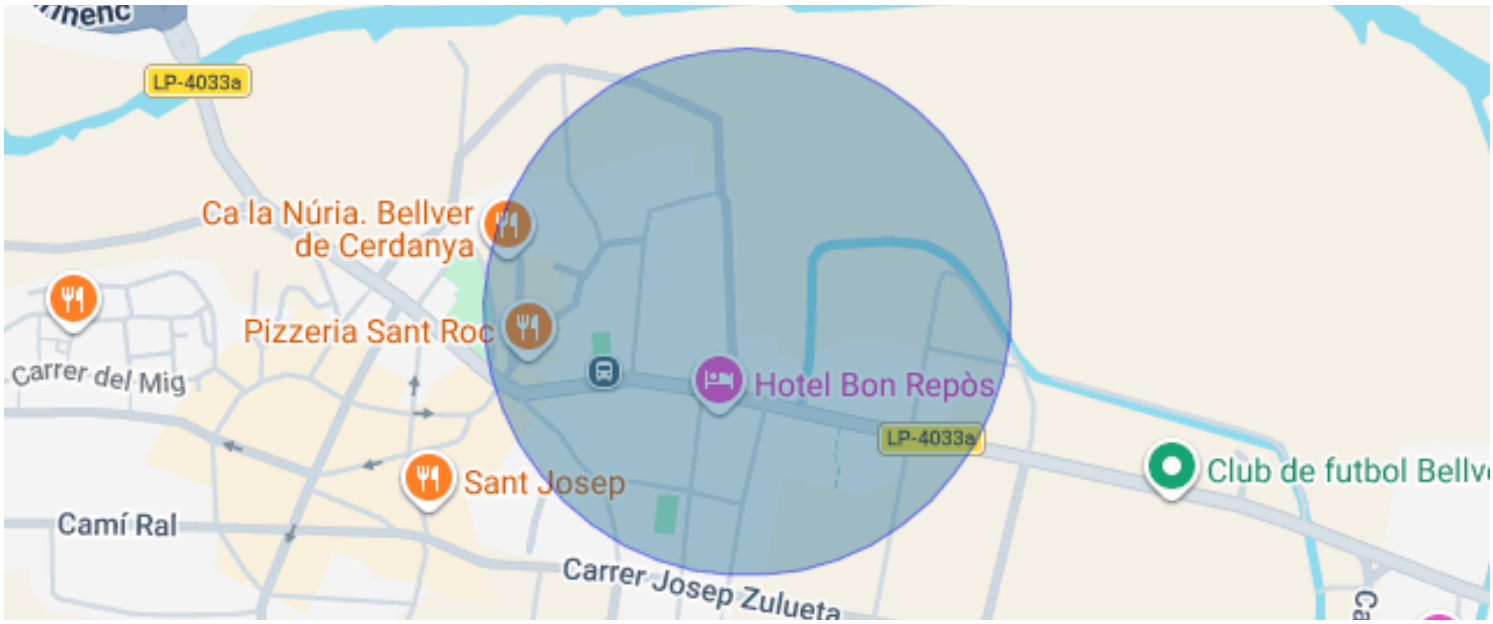


APARTAMENT A BELLVER DE CERDANYA

Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Preu	450.000 €
Sup. construïda	92 m²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	A
Índex prestació energètica	45.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	A
Emissions	8.00 co/m² any
Any de construcció	2024
Planta	1

- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Parking



Bellver de Cerdanya / La Cerdanya

Apartament seminou situat en una localització privilegiada a Bellver de Cerdanya, l'habitatge es troba prop d'agradables zones enjardinades i a escassos metres de la zona esportiva i del centre comercial, ideal per a gaudir d'una vida activa i còmoda sense necessitat de cotxe.Aquest complex residencial compta amb un fantàstic jardí comunitari, un espai ideal per a relaxar-se a l'aire lliure i gaudir de l'entorn.

En entrar, un acollidor rebedor et dona la benvinguda i et condueix a un lluminós saló menjador. Aquest espai destaca per la sortida directa a una àmplia terrassa, el racó perfecte per a relaxar-te, prendre el cafè del matí o gaudir de l'aire pur de la muntanya. La cuina està totalment integrada, optimitzant l'espai i fomentant la convivència familiar. El confort tèrmic està garantit en qualsevol època de l'any gràcies al seu sistema de calefacció de gas i a un eficient instal·lació d'aerotèrmia per a l'aigua calenta, la qual cosa assegura un gran estalvi energètic.

La zona de nit està dissenyada per al màxim benestar de tota la família, oferint tres àmplies habitacions dobles. Una d'ella és una magnifica suite amb el seu bany privat equipat amb un plat de dutxa. La resta de la llar compta amb un segon bany complet, també amb plat de dutxa, la qual cosa aporta funcionalitat al dia a dia. Per a la teva total comoditat, la propietat inclou una plaça de pàrquing de fàcil accés i un pràctic traster, ideal per a guardar els esquis, bicicletes i l'equipament de muntanya.

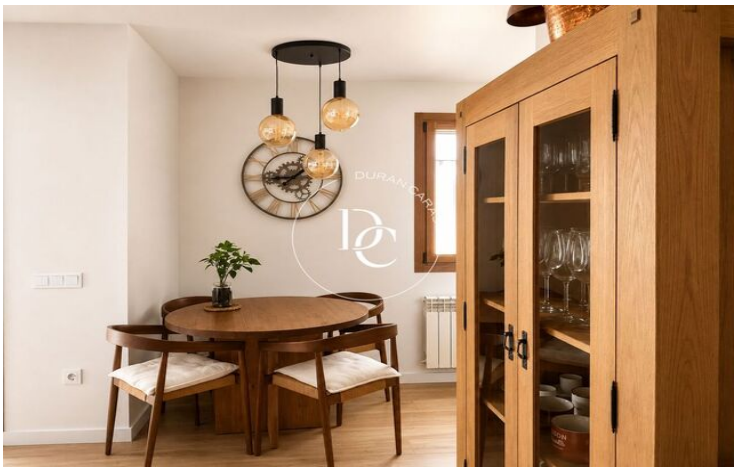
L'edifici compta a més, amb ascensor per a una total accessibilitat.

Una pis funcional, altament eficient i excel·lent ubicació.



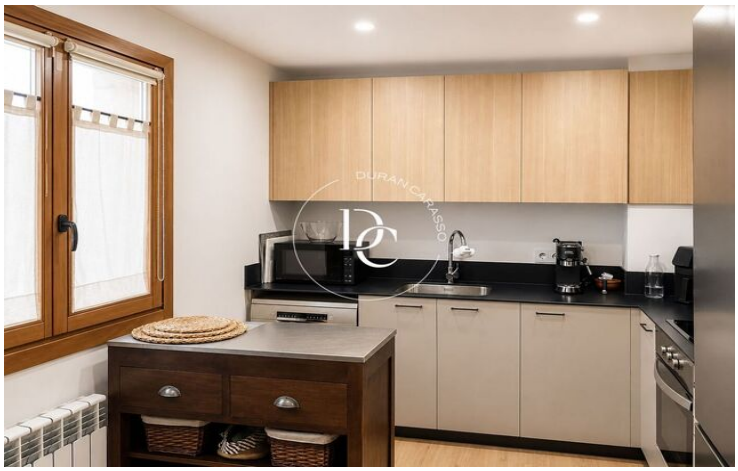






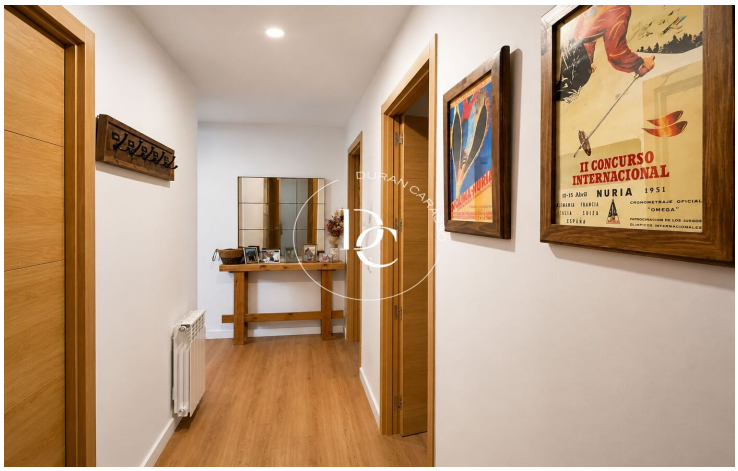
















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Espanya, 16
17520, Puigcerdà
Tel: +34 972 475 677

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es