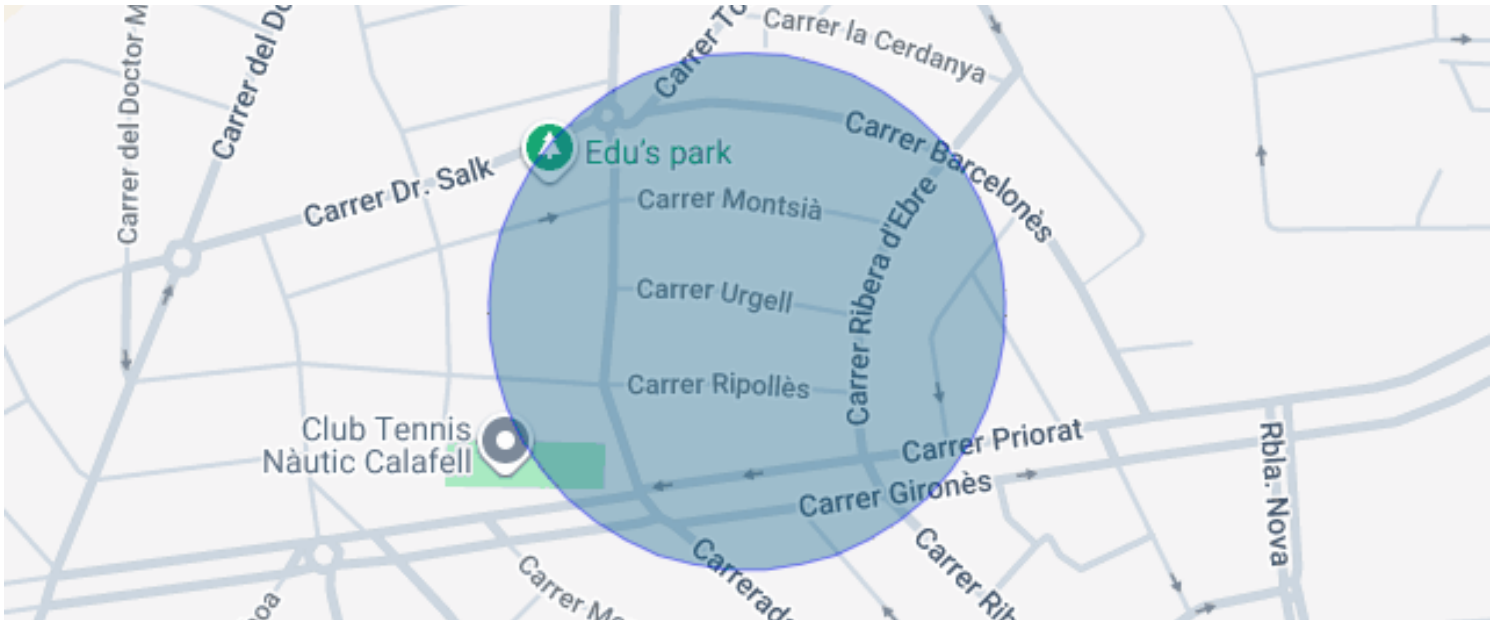
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



GRAN PARCEL·LA AMB VIVENDA PER REFORMAR ÍNTEGRAMENT A BONANOVA, CALAFELL

Calafell / Baix Penedès

Preu	290.000 €
Sup. construïda	153 m²
Sup. útil	60 m²
Terreny	542 m²
Classificació energètica	F
Índex prestació energètica	350.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	61.00 co/m² any
Any de construcció	1980



Calafell / Baix Penedès

Durán Carasso presenta aquesta oportunitat per crear des de zero la casa que sempre has imaginat.

Situada a la zona residencial de Bonanova, Calafell, aquesta propietat es troba sobre una àmplia parcel·la de 542 m², amb una construcció existent de 153 m² que inclou l'habitatge i una zona d'emmagatzematge.

Es tracta d'una propietat que requereix una reforma integral, però que ofereix una excel·lent base per desenvolupar un projecte completament personalitzat. Per les seves característiques, és especialment interessant tant per a promotors i inversors com per a particulars que busquen disposar d'una parcel·la on dissenyar i transformar un habitatge a la seva mida.

La propietat disposa actualment de cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica, un aspecte important a tenir en compte, ja que permet plantejar l'operació amb la possibilitat de sol·licitar finançament bancari, subjecte a les condicions i a l'aprovació de l'entitat financera.

La parcel·la, de 542 m², ofereix un ampli espai exterior amb múltiples possibilitats. El projecte es pot plantejar des d'una rehabilitació integral de la construcció existent fins a la creació d'un nou concepte d'habitatge adaptat a les necessitats i els gustos del futur propietari, sempre d'acord amb la normativa urbanística aplicable.

La propietat es troba a Bonanova, una zona residencial de Calafell caracteritzada pel seu ambient tranquil i familiar. És un entorn pensat per a qui busca allunyar-se del ritme de les zones més urbanes sense renunciar a la proximitat de Calafell i a tots els seus serveis.

La seva ubicació permet gaudir d'un entorn residencial consolidat i de la proximitat a les platges, comerços, escoles, restaurants i serveis que ofereix Calafell.










Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO








Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es