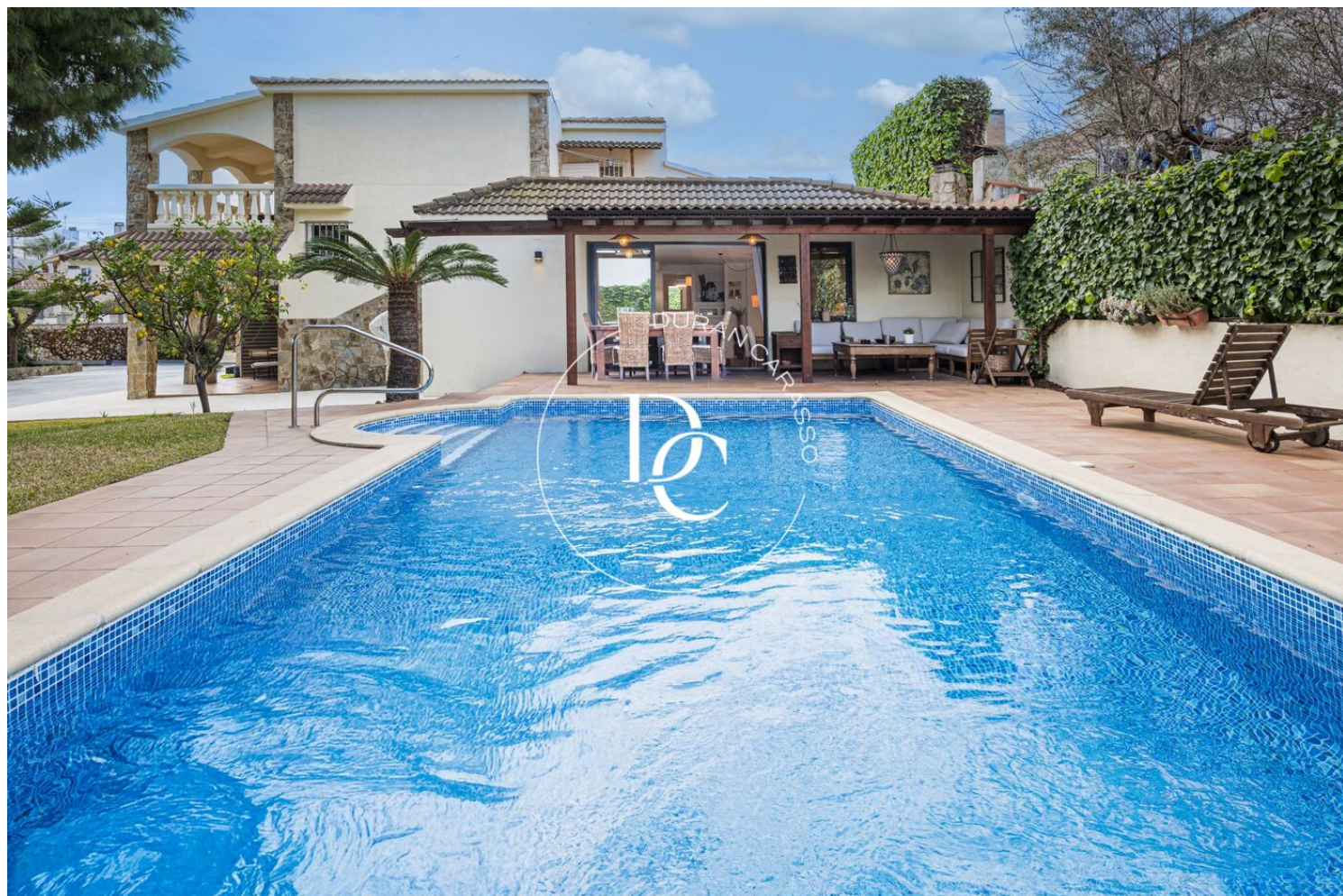
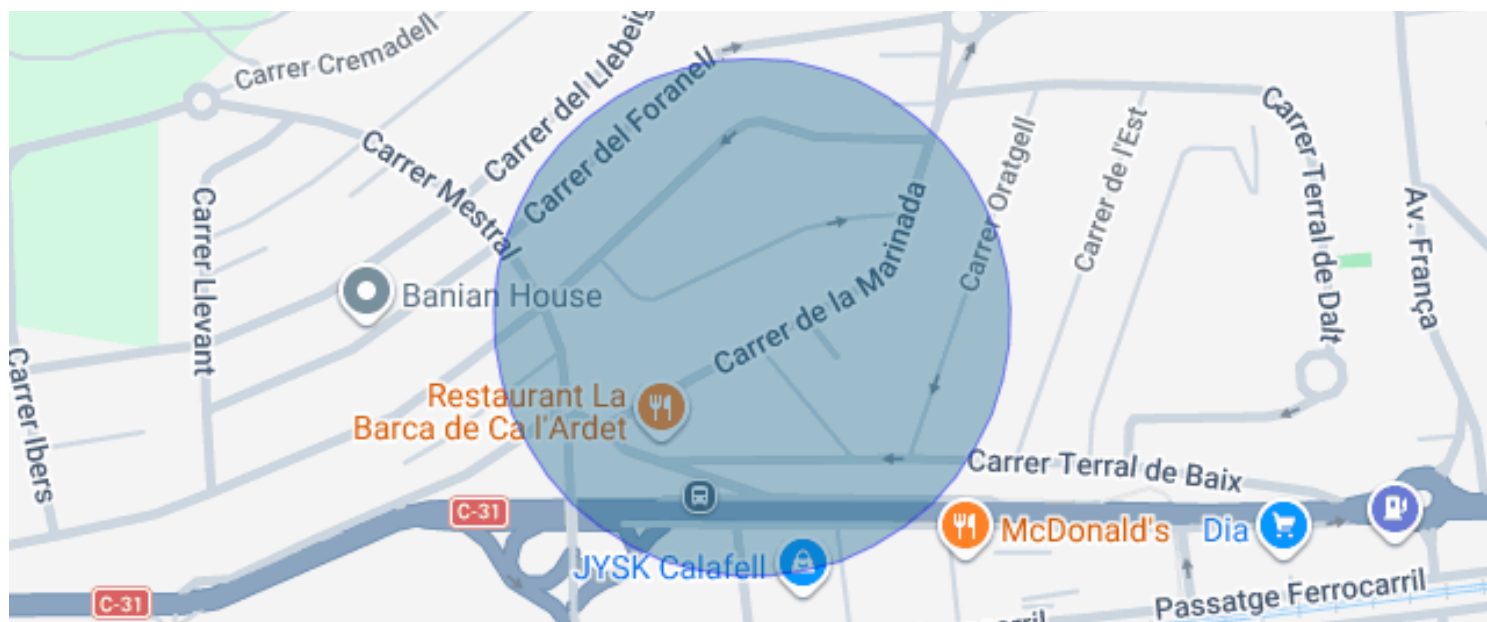




ESPECTACULAR CASA AMB PISCINA A CALAFELL

Calafell / Baix Penedès

Preu	695.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	237 m ²	✓ Vistes	✓ Jardí
Habitacions	5	✓ Traster	✓ Xemeneia
Bany	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Terreny	760 m ²	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	345.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	G		
Emissions	88.00 co/m ² any		
Any de construcció	1980		



Calafell / Baix Penedès

Duran Carasso presenta aquesta exclusiva habitatge unifamiliar, recentment reformat, situat en una de les zones residencials més cotitzades de Calafell, Mas Mel, a pocs minuts del mar.

La propietat s'assenta sobre una parcel·la de 760 m² i compta amb una superfície construïda de 240 m², distribuïda en dues plantes. La zona de dia ofereix un elegant espai de concepte obert que integra sala d'estar, menjador i cuina, creant un ambient ampli, lluminós i funcional. Des del saló principal es gaudeix de vistes directes al jardí i a la piscina gràcies als seus grans finestrals, amb accés directe a l'exterior.

El jardí privat amb piscina i porxo cobert es converteix en el veritable protagonista de l'habitatge, un espai ideal per gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

La planta baixa acull una sofisticada suite principal amb vestidor, bany privat, zona de treball i sortida a terrassa, a més d'un dormitori polivalent i un bany de cortesia. A la planta superior es troben tres dormitoris lluminosos i un bany complet, amb accés a una àmplia terrassa de 50 m², perfecta com a espai exterior addicional.

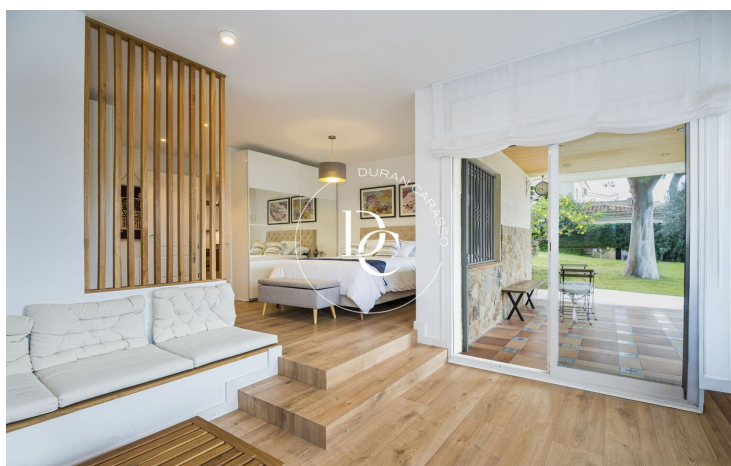
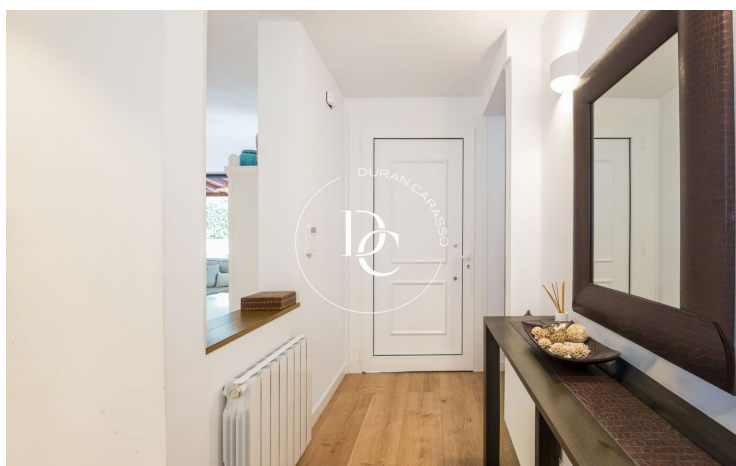
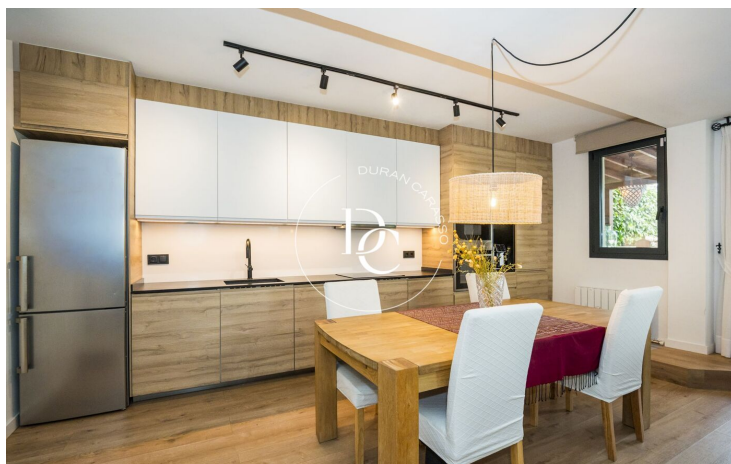
L'habitatge disposa de generoses zones exteriors, acabats actuals i aparcament per a diversos vehicles, oferint confort, privacitat i funcionalitat.

Com a valor afegit, la propietat gaudeix d'una excel·lent ubicació, amb accés ràpid a les principals vies de comunicació C-31, N-340 i l'autopista AP-7, que faciliten desplaçaments còmodes i àgils. Sitges es troba a 20 minuts, l'Aeroport de Barcelona–El Prat a 35 minuts i Barcelona ciutat a 45 minuts.

Així mateix, l'habitatge se situa en un entorn consolidat, amb tots els serveis i centres educatius a prop, incloent comerços, supermercats, centres mèdics, instal·lacions esportives i oferta educativa, fet que el converteix en una opció ideal tant com a residència habitual com a segona residència.

Una propietat pensada per a aquells que busquen exclusivitat, qualitat de vida i proximitat al mar, sense renunciar a la comoditat de disposar de tots els serveis i excel·lents connexions.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.