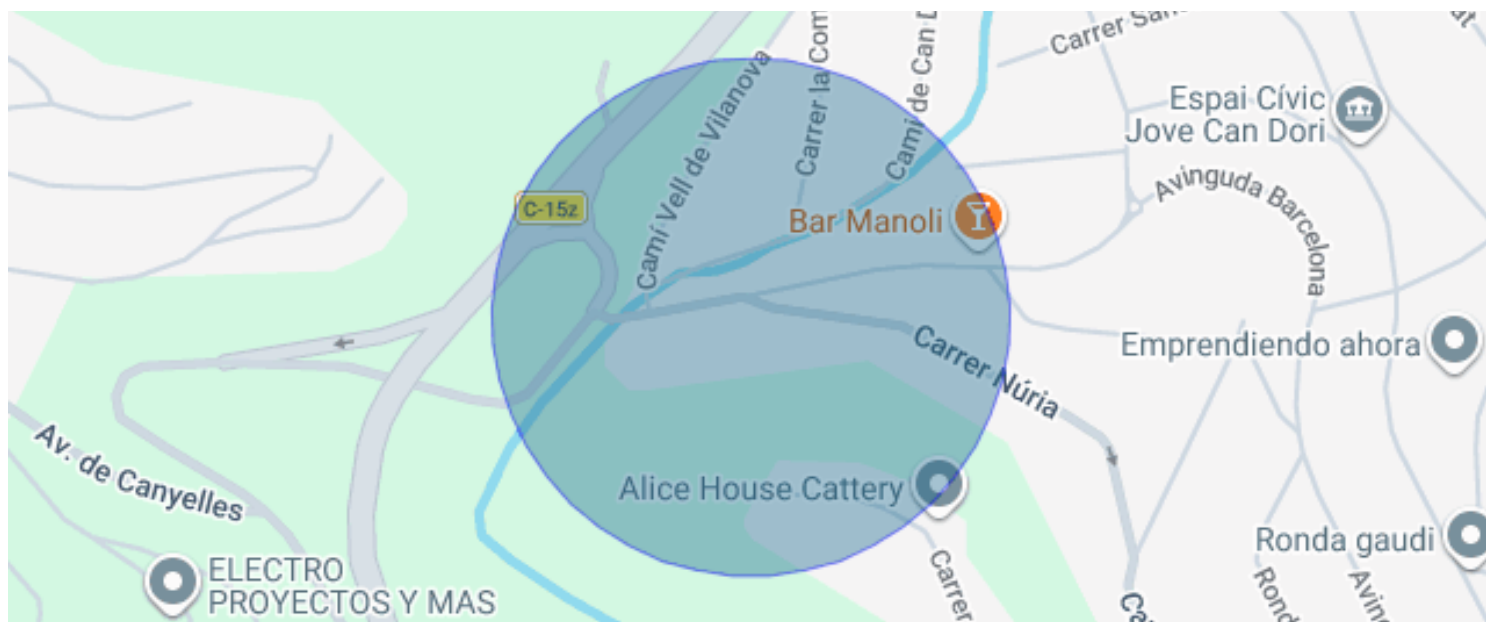


CASA EN VENDA A CANYELLES

Canyelles / Garraf

Preu	468.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	219 m ²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Sup. útil	154 m ²	✓ Traster	✓ Parking
Habitacions	5	✓ Terrassa	✓ Exterior
Banys	4		
Terreny	695 m ²		
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	290.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	67.00 co/m ² any		
Any de construcció	2008		



Canyelles / Garraf

Duran Carasso us presenta aquest encantador habitatge unifamiliar de 3 plantes, una llar pensada per gaudir de la comoditat, la tranquil·litat i els espais exteriors en família.

Situada a Califòrnia Baixes, amb accés ràpid des de la C-15 i a només 7-8 minuts a peu del centre del poble de Canyelles, aquesta propietat combina perfectament natura, privacitat i proximitat a tots els serveis.

La casa destaca per la seva amplitud, la seva llum natural i les seves boniques vistes obertes a la muntanya.

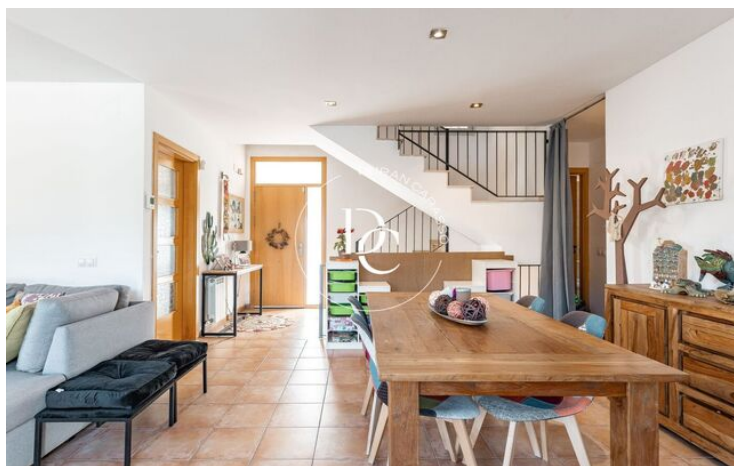
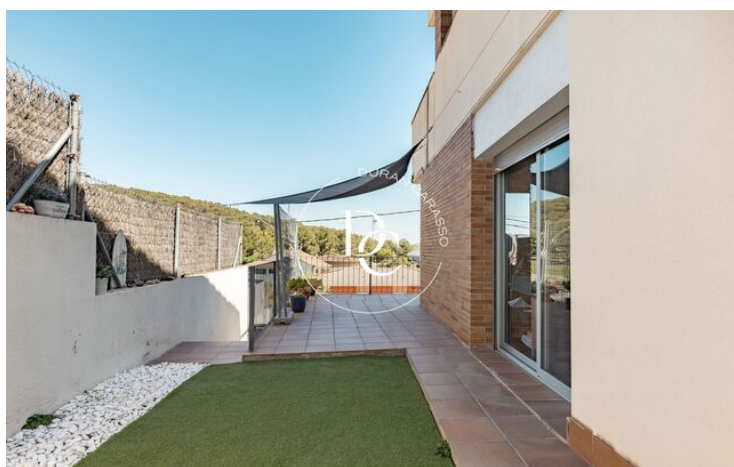
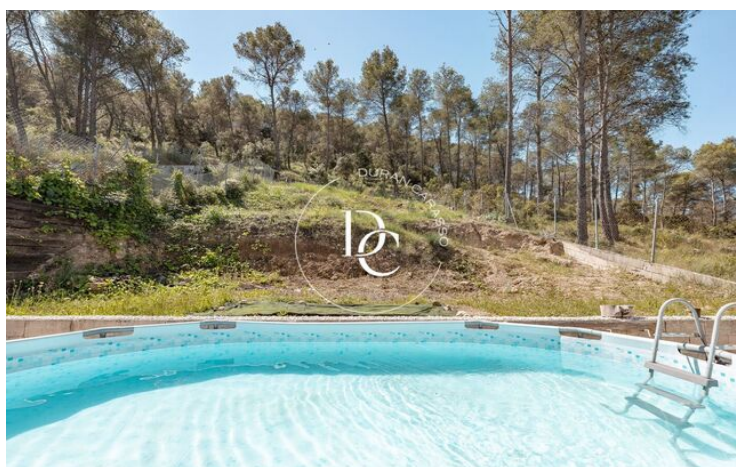
A la planta principal hi trobem un acollidor saló-menjador, una àmplia cuina i una gran suite amb bany privat. Tota la planta està envoltada per una fantàstica terrassa perimetral, ideal per gaudir de l'aire lliure, àpats en família o moments de relax.

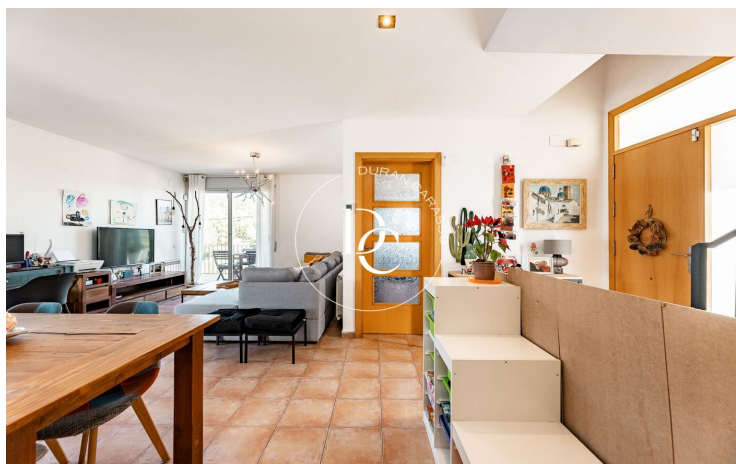
La planta superior ofereix 3 habitacions dobles addicionals, incloent-hi una segona suite, així com accés a una agradable zona exterior amb piscina i vistes panoràmiques, perfecta per desconectar i gaudir de la tranquil·litat de l'entorn.

A la planta baixa, l'habitatge disposa d'un pràctic espai independent amb cuina i bany, ideal per a famílies que desitgen viure juntes mantenint la seva privacitat, per a convidats o fins i tot com a opció de lloguer per obtenir una renda mensual.

A més, compta amb garatge, accés directe a la muntanya i una ubicació estratègica al costat de l'entrada de la urbanització, aportant comoditat i facilitat en el dia a dia.

Una casa càlida, versàtil i plena de possibilitats, perfecta per crear nous records en un entorn natural i acollidor.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.