Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

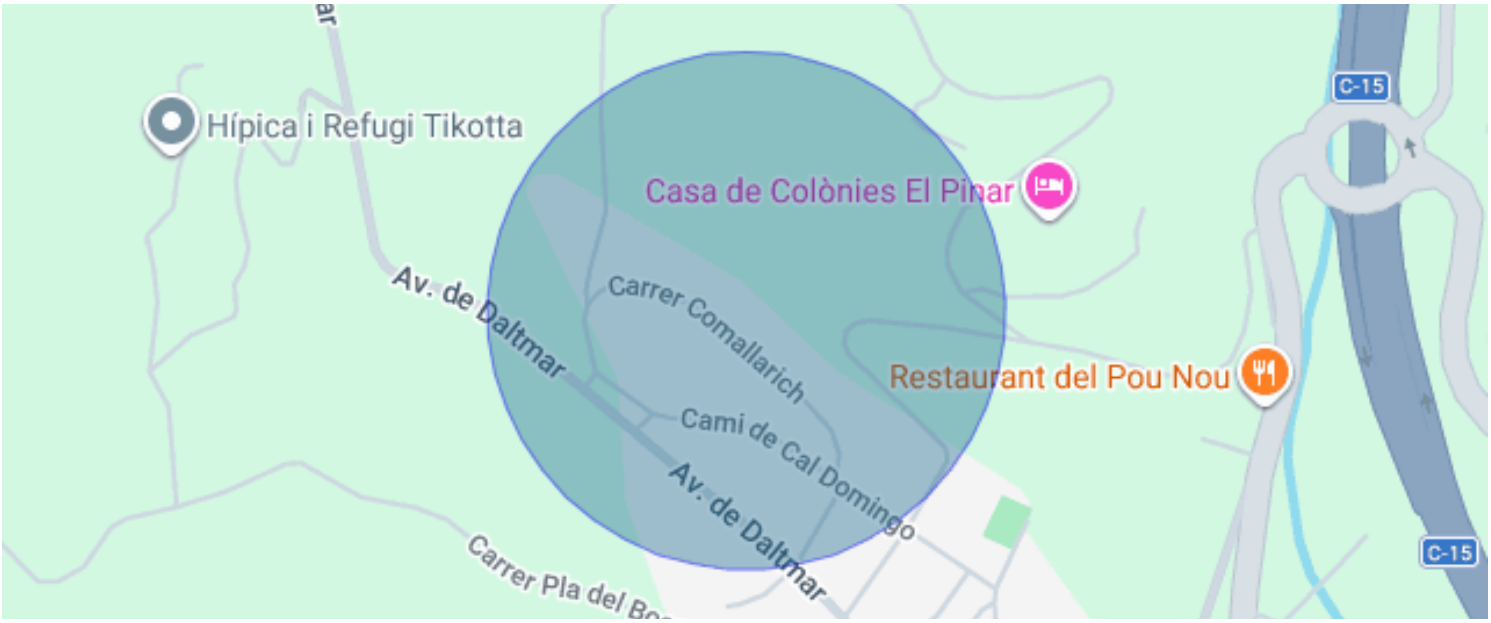


CASA A QUATRE VENTS AMB PISCINA DESBORDANT I VISTES AL GARRAF, CANYELLES

Canyelles / Garraf

Preu	1.300.000 €
Sup. construïda	394 m²
Sup. útil	158 m²
Habitacions	4
Banys	4
Terreny	1.678 m²
Classificació energètica	F
Índex prestació energètica	316.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	G
Emissions	82.00 co/m² any
Any de construcció	1992

- ✓ Piscina
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



Canyelles / Garraf

Casa a quatre vents de 394 m² a Canyelles, sobre una parcel·la de 1.678 m² amb piscina desbordant i vistes obertes al Parc Natural del Garraf. És en una zona residencial tranquil·la, dins del nucli urbà i envoltada de vegetació.

El jardí consolidat dona a la casa privacitat i vistes clares a la muntanya. La piscina desbordant s'obre al paisatge, i l'exterior es completa amb porxo, menjador a l'aire lliure i barbacoa.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. A la principal hi ha un saló-menjador amb llar de foc i sortida a una terrassa àmplia, una cuina independent reformada recentment, també amb llar de foc, tres dormitoris exteriors (dos dobles i una suite), tots amb armaris encastats, i dos banys complets.

La planta superior és unes golfes revestides de fusta que poden fer de despatx, estudi o sala de jocs. Tenen lavabo propi i sortida a una altra terrassa amb vistes.

La casa té calefacció per radiadors de gas natural, aire condicionat en diverses estances i orientació sud-oest. A la coberta hi ha plaques solars fotovoltaiques.

El garatge, amb dues places i comunicat amb la zona de piscina, inclou traster, safareig i un bany complet.

La parcel·la permet construir una edificació auxiliar al jardí, com a casa de convidats o espai independent, sempre segons la normativa urbanística aplicable. Construïda el 1992 i en bon estat.

Viu on mereixes viure.





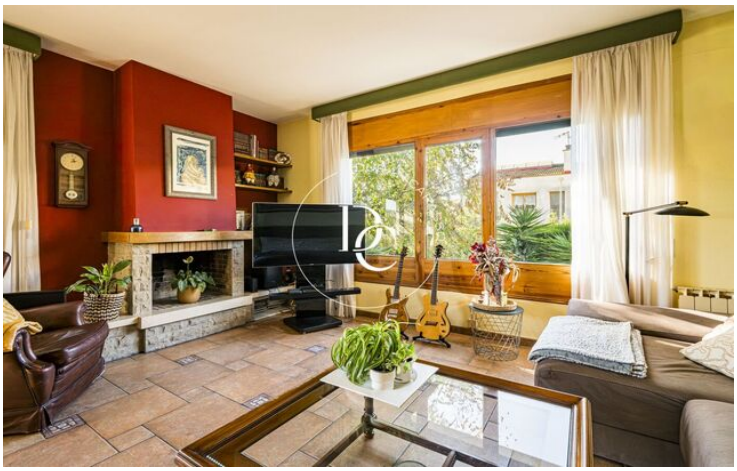


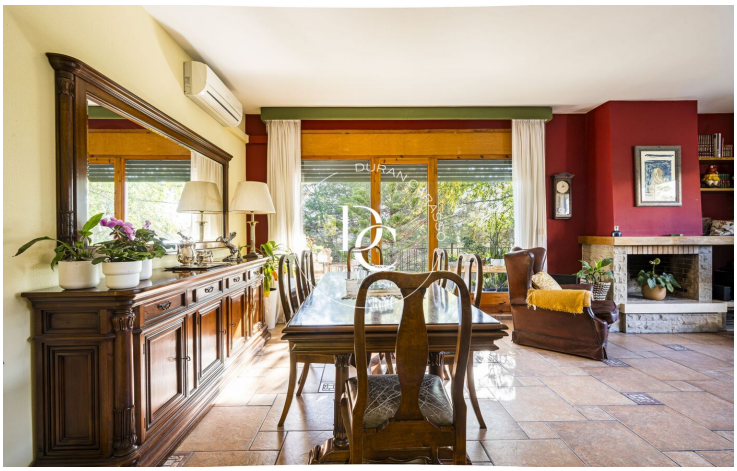














Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es