Ref. 5580

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

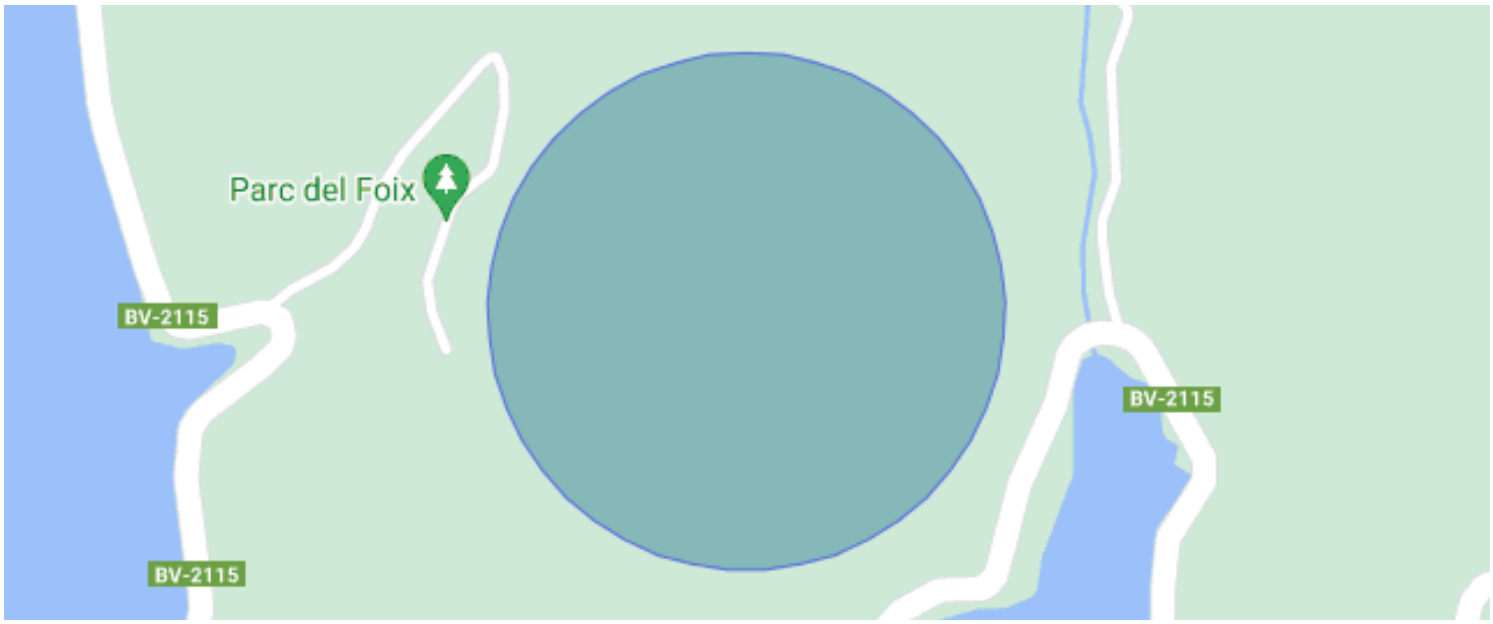


MASIA CATALOGADA EN VENDA AMB 15 HA DE VINYES A CASTELLET I LA GORNAL

Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Preu	2.200.000 €
Sup. construïda	1.314 m²
Habitacions	12
Banys	3
Terreny	150.000 m²
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	161.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	D
Emissions	33.00 co/m² any
Any de construcció	1850

- ✓ Vistes
- ✓ Xemeneia
- ✓ Exterior



Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Masia catalogada de 1.314 m² a l'Alt Penedès, envoltada per 15 hectàrees de vinya pròpia inscrita a les D.O. Cava, Penedès i Catalunya.

La casa conserva el que només dona el temps: arcs de pedra a l'entrada, bigues de fusta, terres de terracota, escales de pedra i una gran llar de foc al cor de la casa. Té 12 dormitoris i 3 banys repartits en diverses plantes, i sota la coberta hi ha una àmplia sala de golfes amb finestres en arc. Al costat, una nau amb encavallades de fusta completa el conjunt.

Les vinyes són emparrades i en producció. Comprar la finca vol dir quedar-se alhora la casa i la vinya, amb la possibilitat de continuar elaborant vi amb denominació d'origen.

La finca té accés asfaltat, aigua de la xarxa municipal i electricitat trifàsica. És entre l'AP-7 i la N-340, a pocs minuts en cotxe de Vilafranca del Penedès i de Sitges.

A 2-3 km, per un camí veïnal asfaltat, hi ha el Campus Camp Joliu, agermanat amb Cambridge, amb oferta educativa fins a nivell universitari.

Certificat energètic: consum E, emissions D.









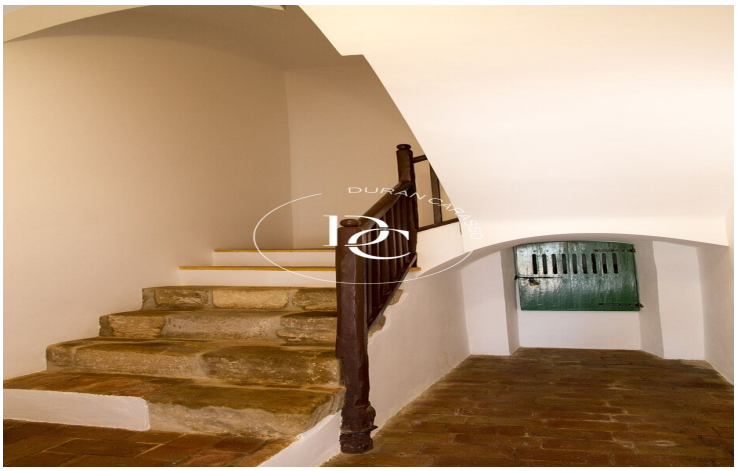


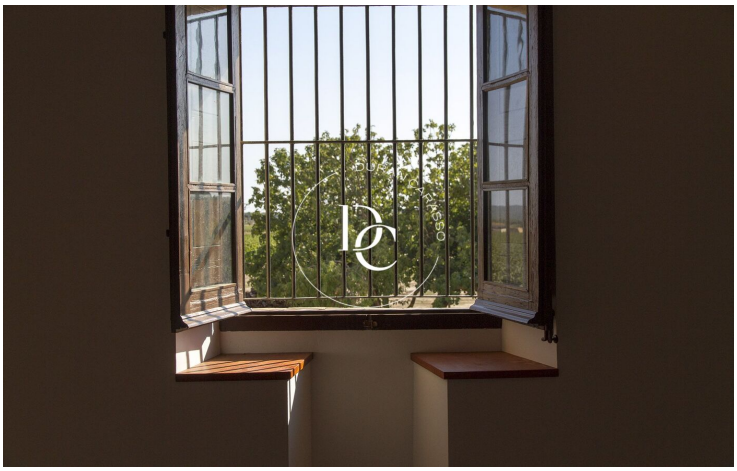










Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es