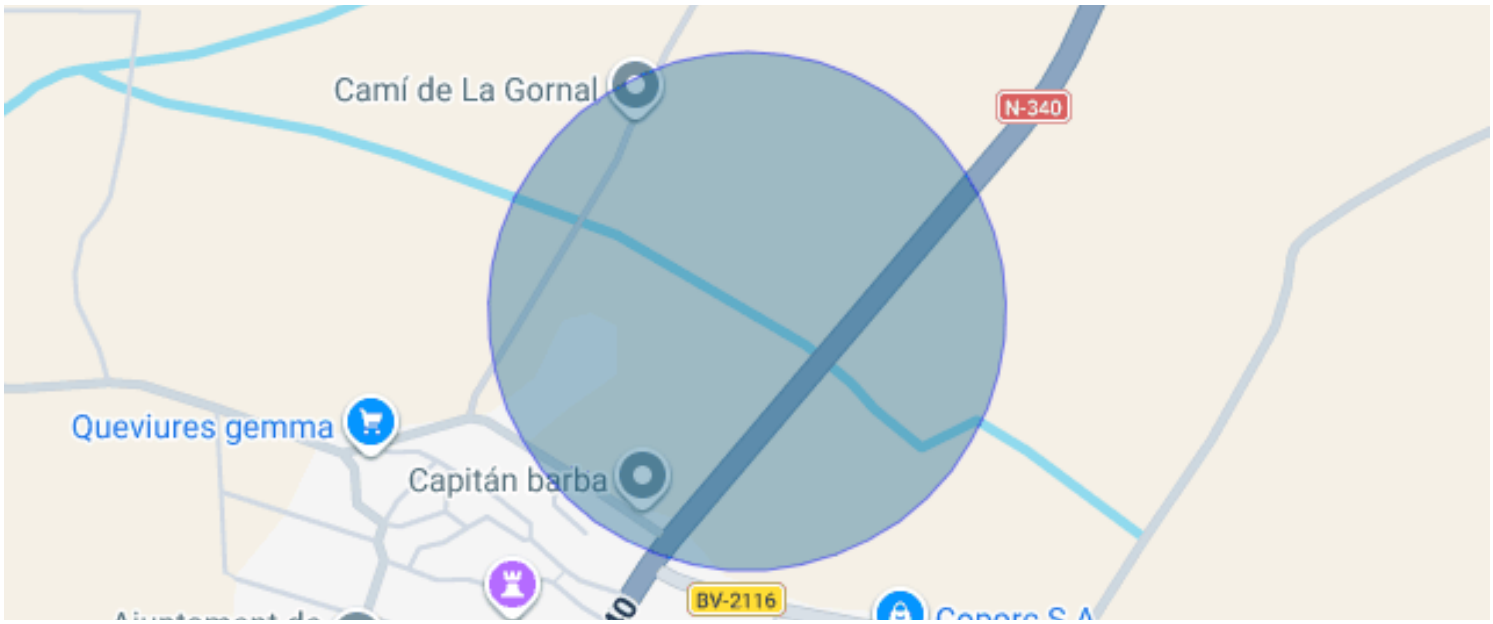
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



FINCA DE 439 HA AMB MASIA CATALOGADA EN VENDA, CASTELLET I LA GORNAL

Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Preu	2.200.000 €
Terreny	4.390.000 m²
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent



Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Finca de 439 ha a l'Alt Penedès, a prop de Sitges: vinyes DO Cava i Catalunya, vedat de caça, masia catalogada per rehabilitar i vistes al mar.

La masia, catalogada i avui en ruïnes, corona un turó i domina la finca. Conserva els murs de pedra, la coberta de teula a dues aigües i un cos cilíndric adossat a la façana. És la base per a un projecte de residència o de turisme rural, sempre dins del que en permeti la catalogació.

Des de dalt, la vista travessa la pineda fins al Mediterrani. Cap a l'interior s'obre sobre el pla i les serres que el tanquen, amb capvespres llargs i sense cap construcció a la vista.

La terra combina vinyes inscrites a les Denominacions d'Origen Cava i Catalunya, oliveres, pineda i garriga de margalló i ginesta. Hi ha, a més, un pou de pedra i un vedat de caça privat.

Les pistes forestals estan en molt bon estat perquè les manté el Parc. La major part de la finca té accés rodat privat, reservat a la propietat i a la vigilància del Parc: aïllament real a poca distància de Sitges i de Barcelona, amb connexió per autopista.

Escriu-nos per rebre més informació o concertar una visita privada a la finca.

















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es