



OBRA NOVA EN VENDA AL COLL D'ORDINO: ORDINO PRESTIGE

Coll d'Ordino / Ordino

Preu des de

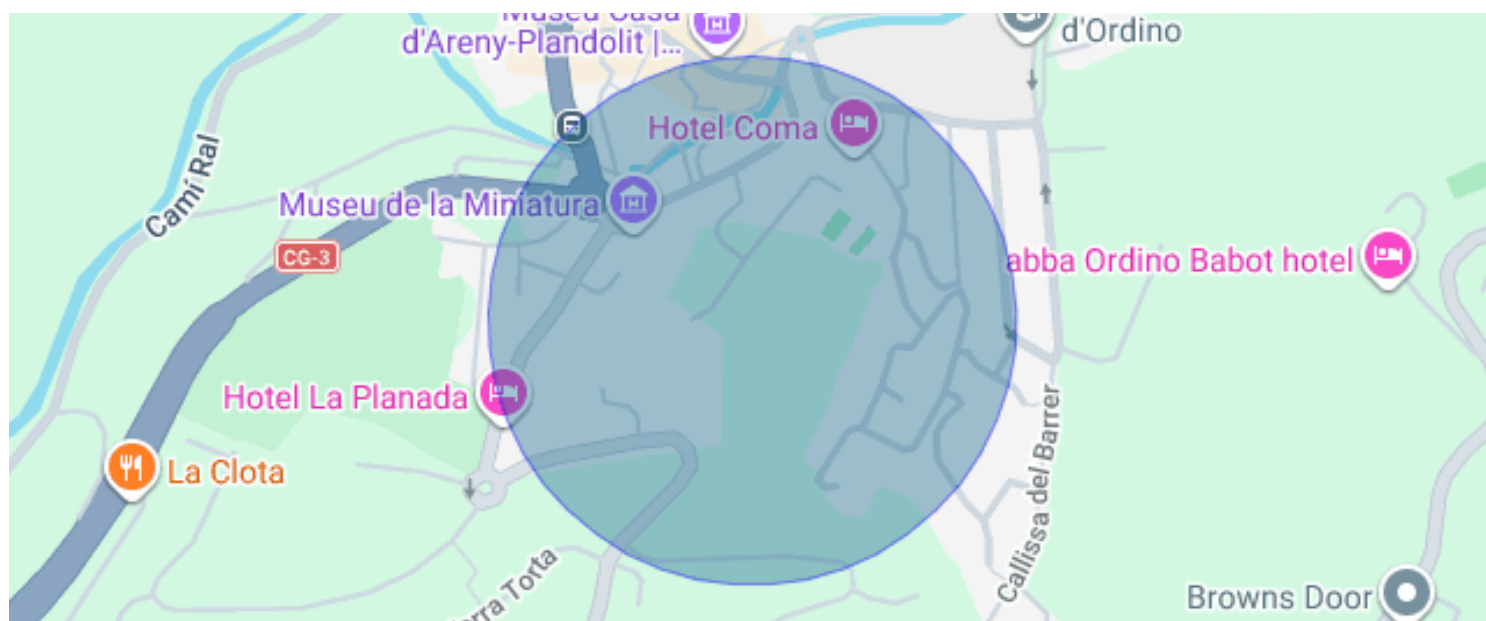
489.645 €

Superfície

63 m² - 101 m²

Unitats

6



Coll d'Ordino / Ordino

Ordino Prestige és una promoció boutique de 37 habitatges repartits en tres edificis de baixa alçada, al Coll d'Ordino (Andorra). La parcel·la es troba a 1.300 metres d'altitud i a pocs minuts a peu del centre del poble, a uns 15 minuts d'Andorra la Vella. Els edificis s'esglaonen seguint el pendent del terreny, s'organitzen al voltant d'un jardí comunitari i orienten cada habitatge cap a la vall.

La façana combina pedra local i fusta, amb cobertes inclinades de pissarra natural. A l'interior hi ha grans vidrieres, paviment acabat fusta apte per a terra radiant i, a les últimes plantes, bigues i sostres de fusta vistos. Els habitatges incorporen triple envidrament, fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, aïllament continu de llana de roca, terra radiant amb refrescament passiu mitjançant bomba de calor i persianes motoritzades als dormitoris. Les cuines són contemporànies, amb illa central quan la distribució ho permet, i equipades amb placa, nevera, forn, microones i rentaplats.

Hi ha habitatges de dues habitacions (de 57 a 91 m² construïts, amb un o dos banys) i de tres habitacions (de 92 a 167 m²), dos d'ells amb estudi addicional. Els de planta baixa s'obren a terrasses que donen al jardí, algunes de més de 100 m². A les plantes superiors, balcons en cantonada protegits del vent permeten gaudir de l'exterior en qualsevol estació.

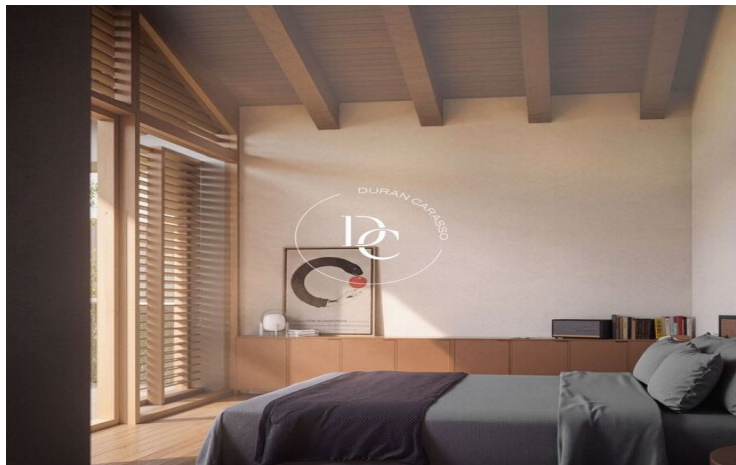
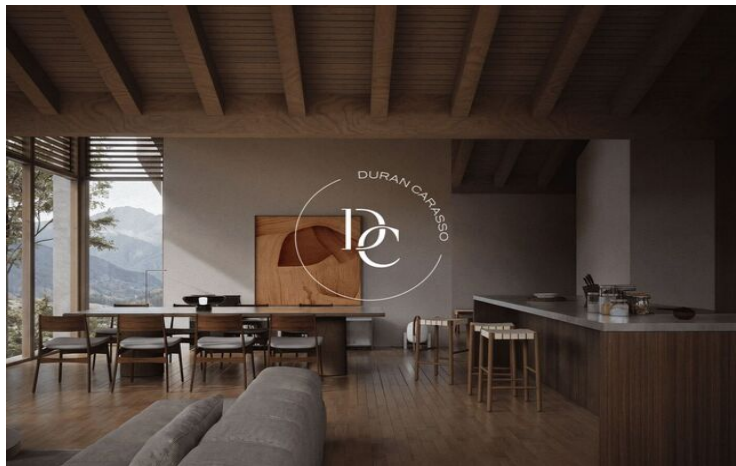
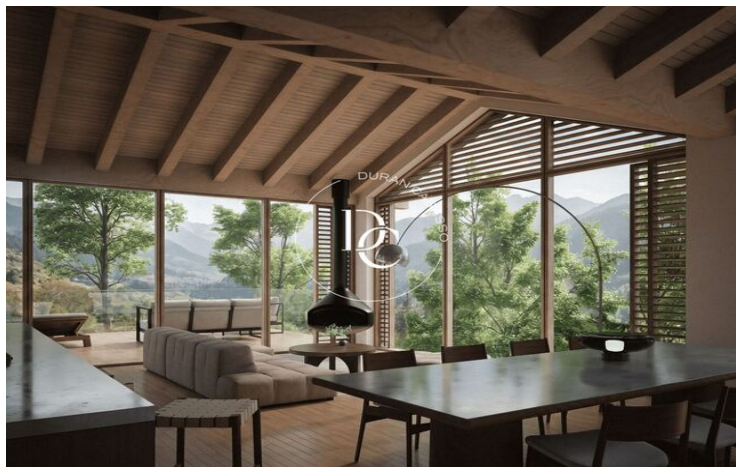
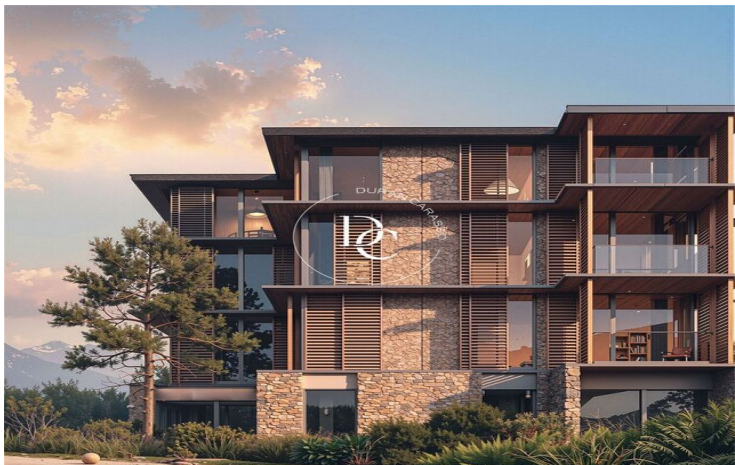
Els residents disposen de zones comunes privades sota rasant: spa amb piscina de benestar, gimnàs equipat i sala de reunions i treball. El conjunt compta, a més, amb garatge subterrani de dues plantes i un traster per habitatge.

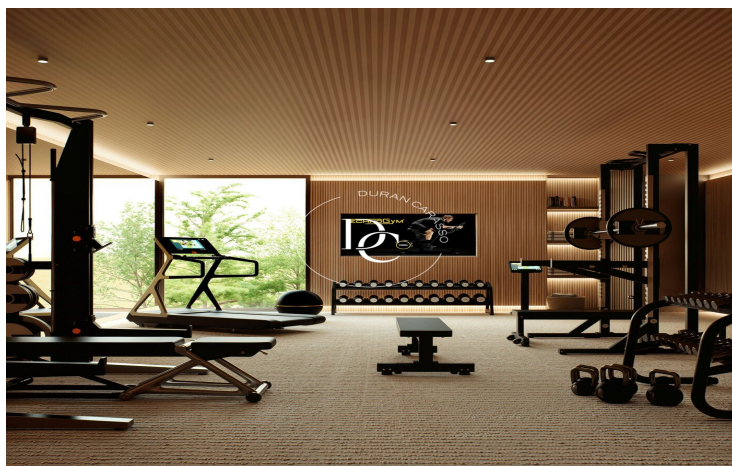
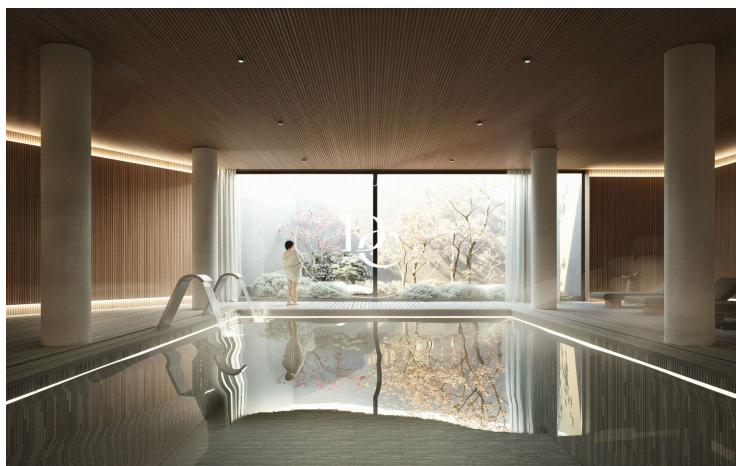
Preus de llançament: dues habitacions des de 443.998 €, tres habitacions des de 711.373 € i tres habitacions amb estudi des de 970.610 €. Els preus corresponen únicament a l'habitatge i no inclouen l'IGI (4,5 %). La plaça d'aparcament (35.000 € per plaça) i el traster s'adquireixen per separat. Preus subjectes a disponibilitat i no fermes fins a la signatura del contracte de reserva (25.000 €). La resta del pagament s'esglaona en un 25 % en signar el contracte privat, un 25 % en finalitzar l'estructura i un 50 % a l'escriptura.

Inici d'obra previst el gener de 2027 i lliurament el 2028; calendari orientatiu. Els compradors no residents necessiten autorització prèvia del Govern d'Andorra i abonem un impost sobre la inversió estrangera (6 % en la primera propietat). Imatges i distribucions orientatives i no contractuals. Sol·licita el dossier complet i la llista de preus.

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Bany	Preu	Estat
Pis	A0.1	91 m ²	80 m ²	2	2	742.933 €	Disponible
Pis	A2.2	99 m ²	-	3	2	765.778 €	Disponible
Pis	B1.3	81 m ²	6 m ²	2	2	628.913 €	Disponible
Pis	B3.4	99 m ²	8 m ²	3	2	768.568 €	Disponible
Pis	C1.2	63 m ²	2 m ²	2	1	489.645 €	Disponible
Pis	C2.1	102 m ²	5 m ²	3	2	787.943 €	Disponible





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.