Ref. ON0163

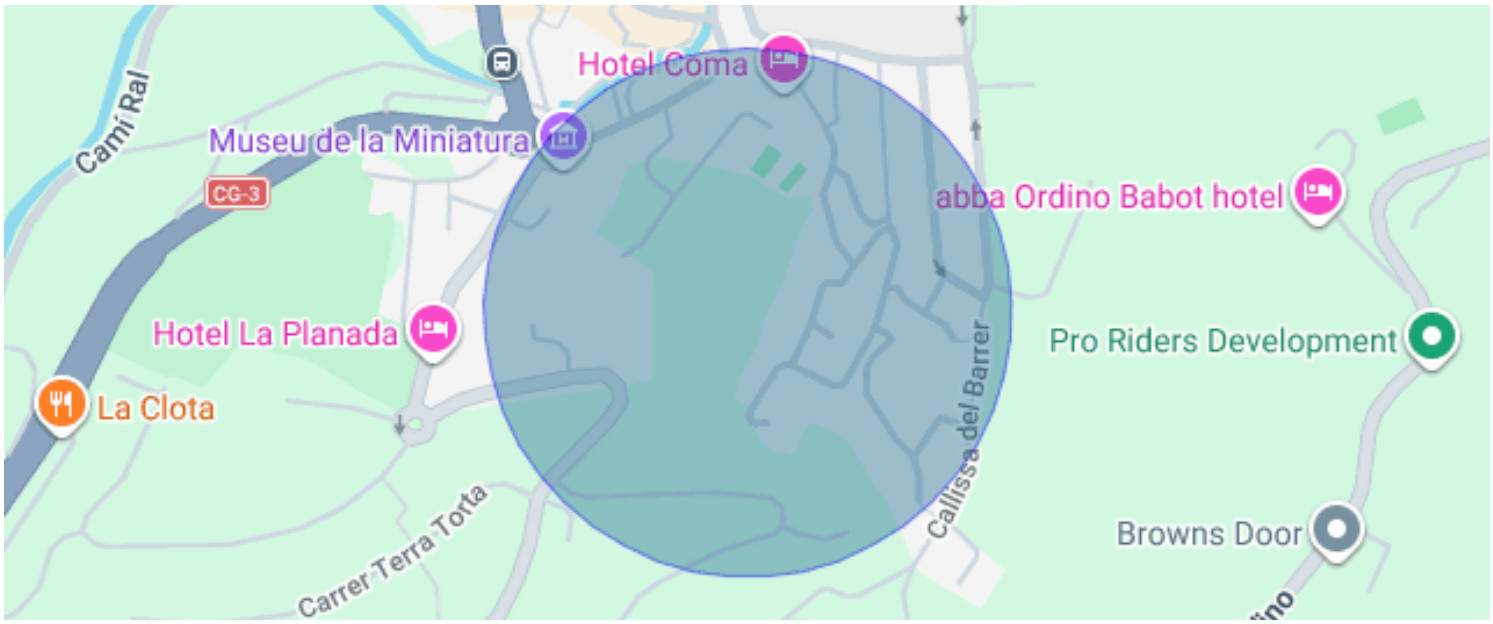
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



PISOS D'OBRA NOVA EN VENDA AMB SPA AL COLL D'ORDINO, ANDORRA

Coll d'Ordino / Ordino

Preu des de	489.645 €
Superfície	63 m² - 101 m²
Unitats	6



Coll d’Ordino / Ordino

Ordino Prestige reuneix 37 habitatges d'obra nova al Coll d'Ordino, a 1.300 metres d'altitud, amb spa per als residents, jardí i vistes a la vall.

La promoció es reparteix en tres edificis que s'esglaonen seguint el pendent del terreny, al voltant d'un jardí comunitari, i cada habitatge mira cap a la vall. El centre del poble queda a pocs minuts a peu i Andorra la Vella, a uns 15 minuts.

Hi ha habitatges de dues habitacions, de 57 a 91 m² construïts i amb un o dos banys, i de tres habitacions, de 92 a 167 m²; dos d'aquests últims incorporen un estudi. Els de planta baixa s'obren a terrasses sobre el jardí, algunes de més de 100 m². A les plantes superiors, balcons en cantonada protegits del vent permeten gaudir de l'exterior en qualsevol estació.

Pedra local, fusta i cobertes inclinades de pissarra natural donen forma a una arquitectura de muntanya contemporània. A l'interior, grans vidrieres, paviment amb acabat de fusta i, a les últimes plantes, bigues i sostres de fusta vistos.

El confort comença a l'envolupant: triple vidre, fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i aïllament continu de llana de roca. Terra radiant amb refrescament mitjançant bomba de calor i persianes motoritzades als dormitoris. Les cuines es lliuren equipades amb placa, forn, microones, nevera i rentaplats, amb illa central quan la distribució ho permet.

Sota rasant, els residents disposen d'spa amb piscina de benestar, gimnàs equipat i sala de reunions i treball. El conjunt compta, a més, amb aparcament subterrani de dues plantes i trasters.

Preus de llançament: dues habitacions des de 443.998 €, tres habitacions des de 711.373 € i tres habitacions amb estudi des de 970.610 €. Els preus corresponen només a l'habitatge i no inclouen l'IGI (4,5 %). La plaça d'aparcament (35.000 €) i el traster s'adquireixen per separat. Preus subjectes a disponibilitat i no vinculants fins a la signatura del contracte de reserva (25.000 €). Calendari de pagaments: 25 % amb el contracte privat, 25 % en acabar l'estructura i 50 % a l'escriptura.
...

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Banys	Preu	Estat
Pis	A0.1	91 m^2	80 m^2	2	2	742.933 €	Disponible
Pis	A2.2	99 m^2	-	3	2	765.778 €	Disponible
Pis	B1.3	81 m^2	6 m^2	2	2	628.913 €	Disponible
Pis	B3.4	99 m^2	8 m^2	3	2	768.568 €	Disponible
Pis	C1.2	63 m^2	2 m^2	2	1	489.645 €	Disponible
Pis	C2.1	102 m^2	5 m^2	3	2	787.943 €	Disponible





















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ de la Unió, 9
AD700, Escaldes-Engordany
Tel: +376 841 800

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es