



PIS EN VENDA A CUBELLES AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA

Marítim / Cubelles

Preu	210.000 €	✓ Vistes	✓ Xemeneia
Sup. construïda	79 m ²	✓ Terrassa	✓ Balcó
Sup. útil	60 m ²	✓ Armaris encastats	
Habitació	1		
Bany	1		
Classificació energètica	G		
Índex prestació energètica	260.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	51.00 co/m ² any		
Any de construcció	1963		
Planta	2		



Marítim / Cubelles

Cubelles, amb les seves extenses platges, el seu entorn natural i la seva excel·lent connexió amb Barcelona i l'aeroport del Prat, és l'escenari d'aquest exclusiu apartament de disseny de 70 m² construïts que presenta Durán Carasso. Ubicat a prop de l'estació i a pocs minuts del passeig marítim, ofereix una combinació perfecta entre comoditat, connexió i estil de vida mediterrani.

Signat per un estudi barceloní, aquest apartament ha estat concebut com una peça de disseny contemporani on l'arquitectura interior, els materials nobles i la serenor estètica dialoguen en perfecta harmonia.

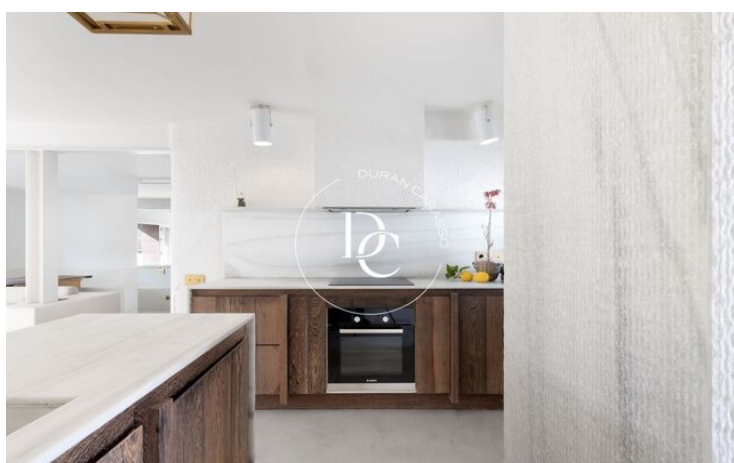
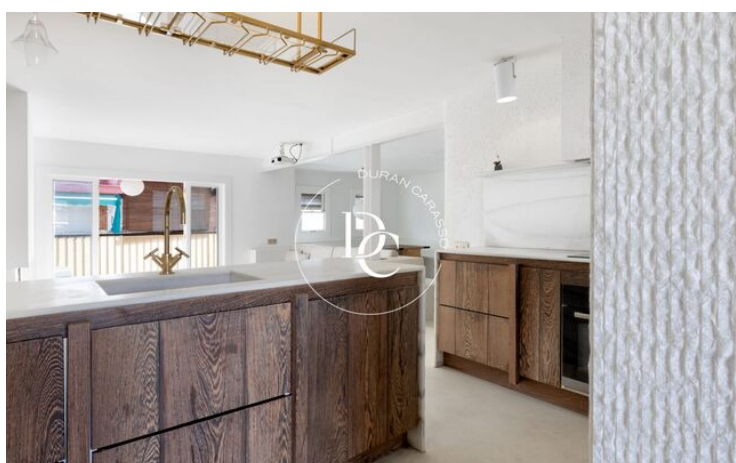
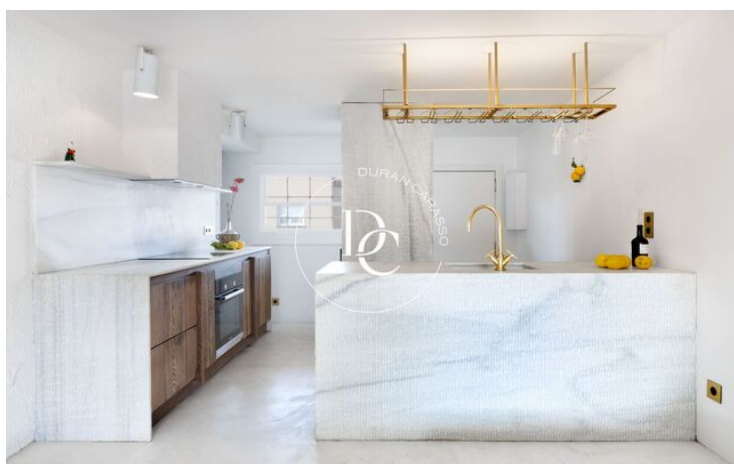
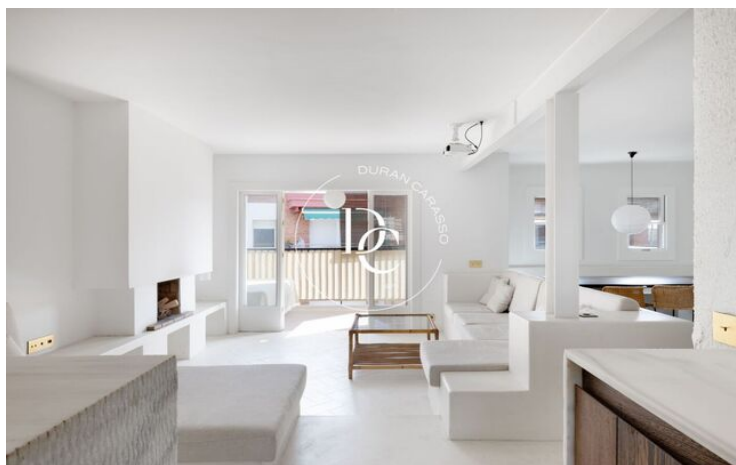
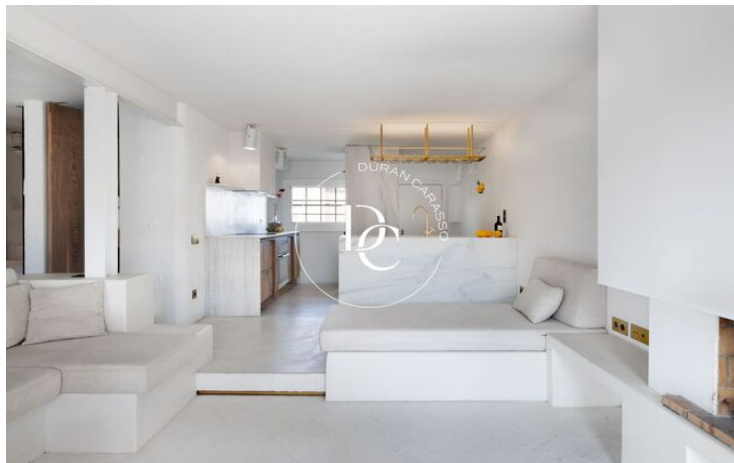
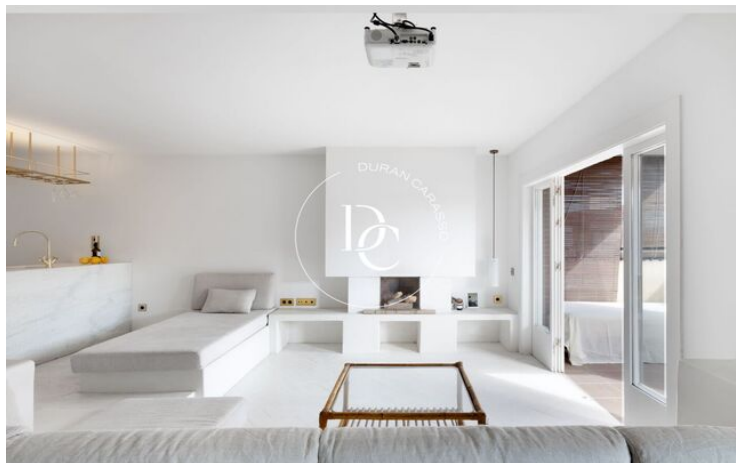
L'espai principal es desplega de manera fluida, integrant sala d'estar, menjador i cuina en una composició elegant i funcional. Els sofàs, els bancs d'obra i la gran illa central defineixen subtilment els diferents ambients, adaptant-se a cada moment del dia amb naturalitat i sofisticació. El dormitori, juntament amb el vestidor i el bany, queda discretament ocult darrere d'una porta integrada, reforçant la sensació d'intimitat i ordre visual.

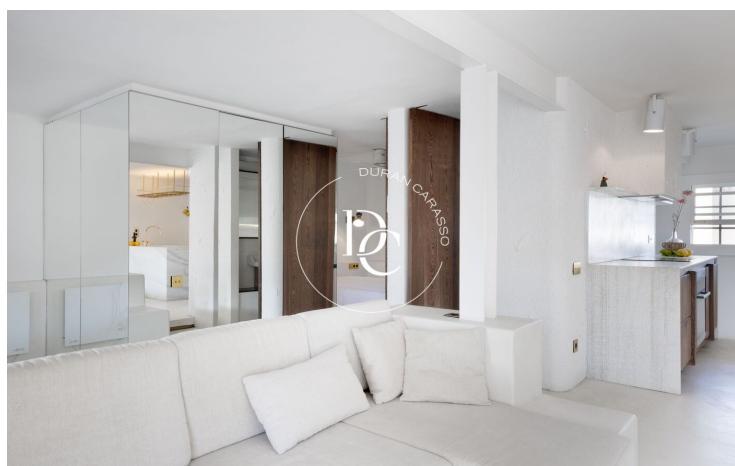
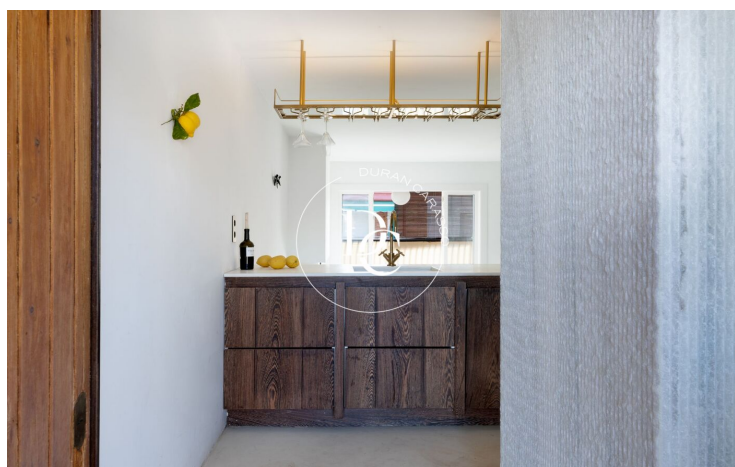
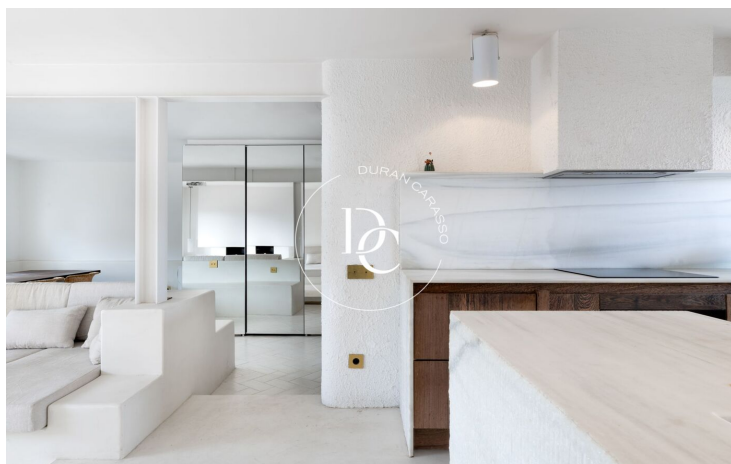
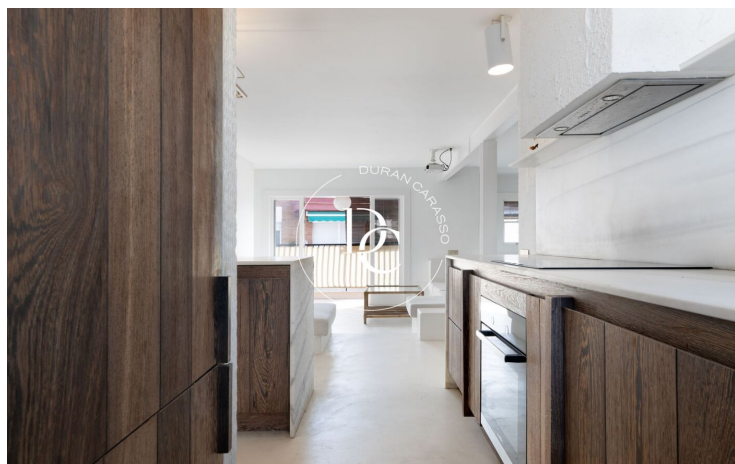
L'habitatge, que gaudeix de doble orientació est-oest, es beneficia d'una llum natural constant al llarg del dia, potenciant la calidesa dels seus materials i la sensació d'amplitud a cada estança.

Respira autenticitat mediterrània a través de parets encalades —llises i amb delicats acabats de gotelé—, terres de ciment continu, una paleta de blancs lluminosos i la profunditat de les fustes fosques de wengé. Cada element ha estat seleccionat per crear una atmosfera de luxe serè i atemporal, on el disseny no busca imposar-se, sinó acompanyar una manera de viure pausada i connectada amb l'entorn.

Com a prolongació natural de l'interior, una encantadora terrassa permet gaudir de l'exterior durant tot l'any, convertint-se en un espai íntim per al descans, la lectura o les llargues sobretaules banyades per la llum mediterrània.

A més, la propietat ofereix la possibilitat d'ampliar la distribució actual incorporant una segona habitació senzilla, aportant versatilitat i adaptabilitat a les necessitats futures.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.