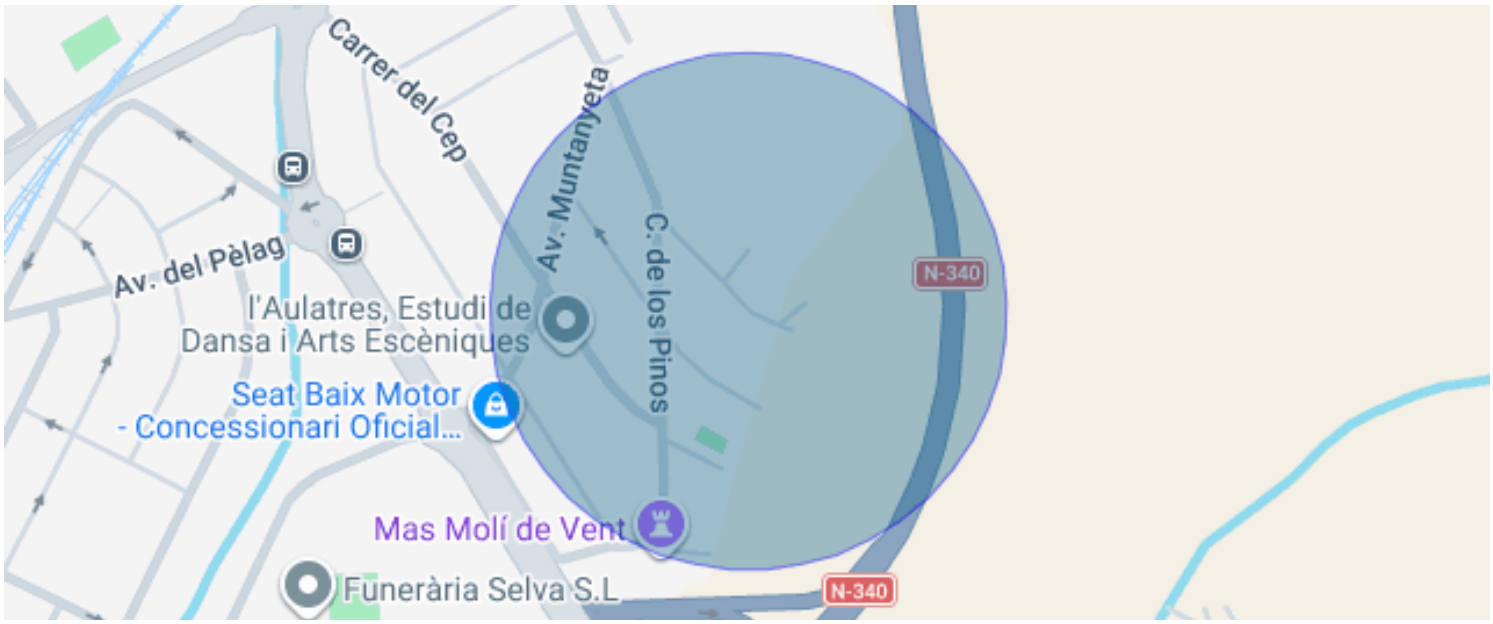


CASA REFORMADA AMB PISCINA EN VENDA A LA MUNTANYETA, EL VENDRELL

La Muntanyeta / El Vendrell

Preu	745.000 €
Sup. construïda	359 m²
Sup. útil	258 m²
Habitacions	5
Banys	4
Terreny	1.023 m²
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	253.00 kw h/m² any
Classificació d'emissions	E
Emissions	51.00 co/m² any
Any de construcció	1975

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior
- ✓ Pets
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Jardí
- ✓ Parking
- ✓ Armaris encastats



La Muntanyeta / El Vendrell

Casa reformada a quatre vents a la Muntanyeta, el Vendrell: parcel·la de 1.023 m², piscina, jardí i vistes al mar i a la muntanya.

Envoltada de pins, la casa es reparteix en dues plantes i el jardí la rodeja per complet.

La planta baixa s'obre a l'exterior. El vestíbul dona pas a un bany complet i a un dormitori doble que avui es fa servir com a despatx i gimnàs. La sala d'estar, amb grans vidrieres al jardí i preinstal·lació per a llar de foc, continua a la cuina oberta: illa amb cascada d'1 × 2,8 m, taulells i frontal de Silestone i electrodomèstics Siemens, Bosch i Pando.

A la primera planta hi ha quatre dormitoris dobles amplis. El principal és una suite amb bany complet i vestidor. Completen la planta un altre bany complet, una zona de bugaderia i les terrasses, obertes als pins.

La vida d'estiu es fa al jardí: piscina de 8 × 4 m amb dosificador automàtic de pH i tractament ultraviolat, porxo amb zona chill out, barbacoa coberta amb península de 2,40 m i aigüera, bany exterior, cambra de depuradora, racó amb foc a terra, mitja pista de bàsquet i uns 350 m² de gespa artificial.

La reforma incorpora calefacció domotitzada, preinstal·lació d'aire condicionat a totes les estances, plaques solars per a autoconsum, tancaments d'alumini amb trencament de pont tèrmic, doble vidre amb cambra de gas i vidre de seguretat, làmines antitèrmiques i persianes elèctriques. Calefacció, plaques, persianes, videoporter i càmeres exteriors es controlen des del mòbil.

Garatge per a un cotxe i espai a la parcel·la per a dos o tres més. Serveis, comerços i transport a prop; a 3 minuts de la C-32, a 20 de Sitges i a 40 de Barcelona.

Certificat energètic: E en consum i E en emissions.

Viu on mereixes viure.
...







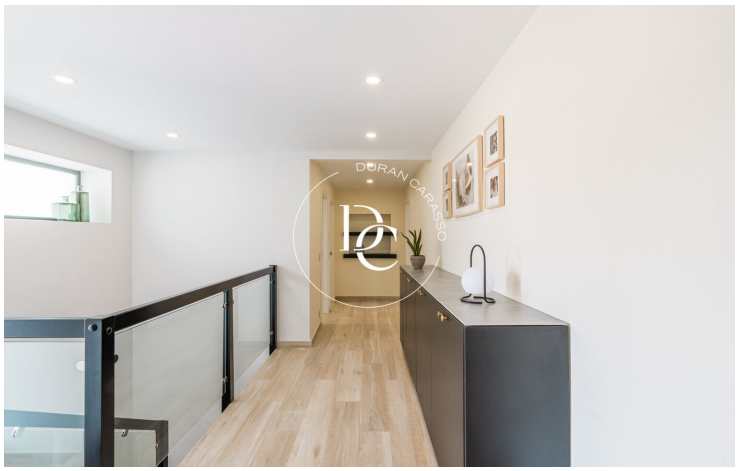

















Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es