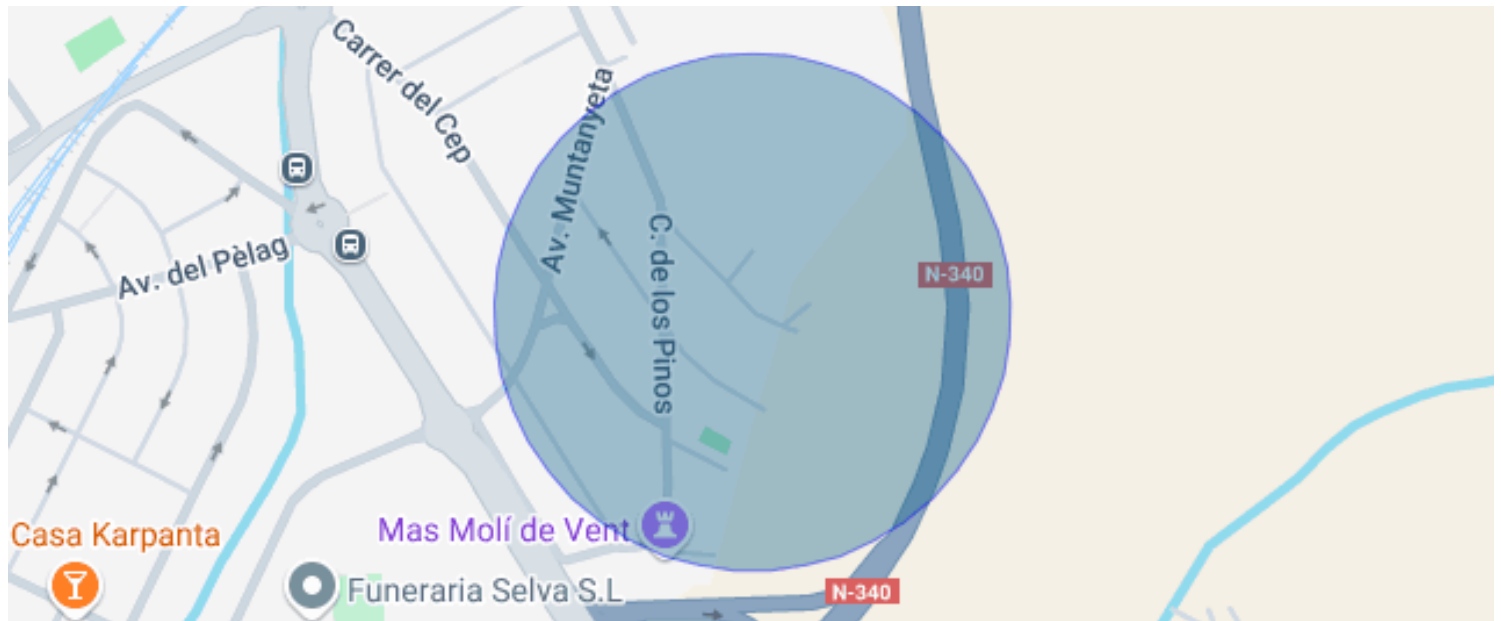




CASA EN VENDA A LA MUNTANYETA, VENDRELL

La Muntanyeta / El Vendrell

Preu	745.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	359 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. útil	258 m ²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Habitacions	5	✓ Traster	✓ Parking
Banys	4	✓ Terrassa	✓ Armari encastats
Terreny	1.023 m ²	✓ Exterior	
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	253.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	51.00 co/m ² any		
Any de construcció	1975		



La Muntanyeta / El Vendrell

Aquesta espectacular casa a quatre vents totalment reformada compta amb 430m² construïts en una parcel·la de 1.023 m², a la Urbanització La Muntayeta al Vendrell.

Aquest habitatge ens regala unes boniques vistes clares al mar i a la muntanya i està envoltada de vegetació, cosa que proporciona un entorn natural i tranquil.

En entrar a la casa, et rep un vestíbul elegant, seguit d'un bany complet. El saló principal compta amb la preinstal·lació per a una acollidora xemeneia i grans vidrieres que ofereixen vistes i accés al jardí. A més, hi ha una habitació doble que actualment s'utilitza com a despatx i gimnàs.

La cuina oberta al saló té vista sobre l'espectacular jardí des d'on s'aprecia la fantàstica zona de la barbacoa, el chill out, i la piscina. Compta amb electrodomèstics d'alta gamma, incloent Siemens, Bosch i Pando. L'illa té una impressionant cascada d'1 metre per 2.8 metres. Els taulells són de Silestone amb frontal inclos.

A la primera planta, hi ha la zona destinada a les habitacions, que consta de 4 habitacions dobles molt espaioses.

Una d'aquestes habitacions és una suite amb el seu propi bany complet i un ampli vestidor, proporcionant privadesa i comoditat.

També, a la mateixa planta, hi ha un altre bany complet addicional per a l'ús de les altres habitacions i una zona de bugaderia.

A més de les comoditats interiors ofereix dues àmplies terrasses amb un total de 65 metres quadrats. Aquestes terrasses proporcionen un espai addicional per gaudir de l'aire lliure i relaxar-vos.

La casa està equipada amb tecnologia avançada, com preinstal·lació d'aire condicionat a totes les estances, càmeres de seguretat exteriors controlades per una aplicació mòbil, Videoporter controlats des del mòbil, làmines antitèrmiques a les finestres i persianes elèctriques controlables per control remot o mitjançant una aplicació mòbil. Calefacció domotitzada per App. Tancaments d'alumini amb pont tèrmic amb uns gruixos de 16mm de cambra amb gas i vidres de 4mm a l'interior i 8 mm a l'exterior. Vidres de seguretat anti trencament. Plaques solars per a autoconsum també controlades per App i una infinitat més de qualitats excel·lents.

El jardí és un punt culminant de la propietat, envoltant tota la casa. Inclou una piscina de 8x4 metres amb dosificador automàtic de pH i eliminació de bacteris mitjançant raigs UV. Una zona de jocs amb mig camp de bàsquet, un punt de foc a terra, i una zona de barbacoa amb una península de 2.40 metres de llargada, una pica de 70 cm d'amplada, un bany i una cambra per a la depuradora.

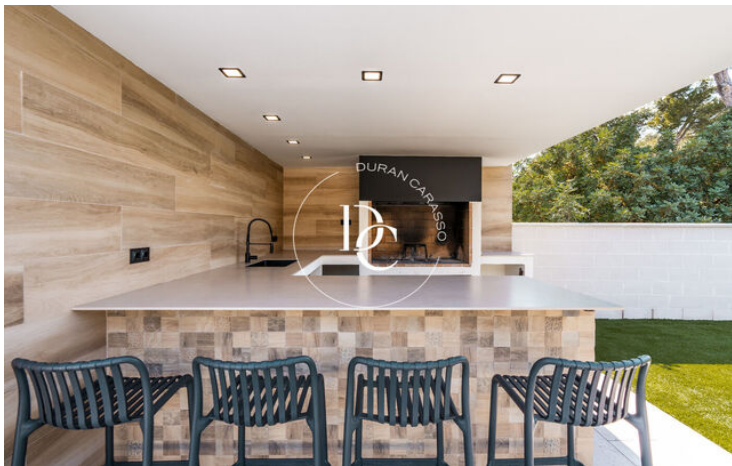
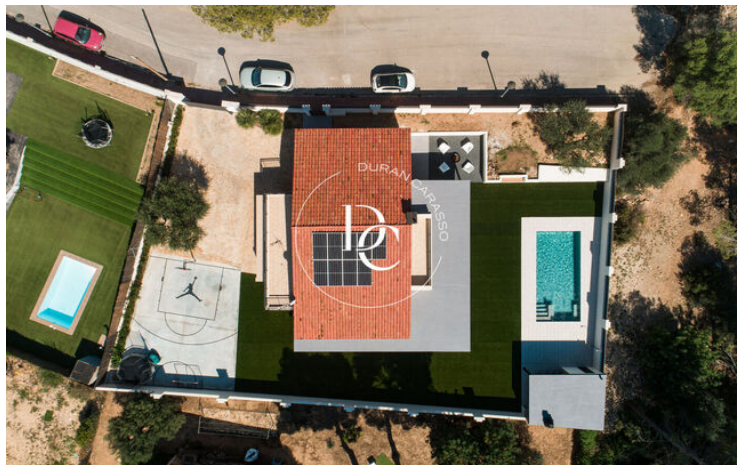
A més, hi ha aproximadament 350 metres quadrats de gespa artificial d'alta qualitat amb una alçada de 3.5 cm.

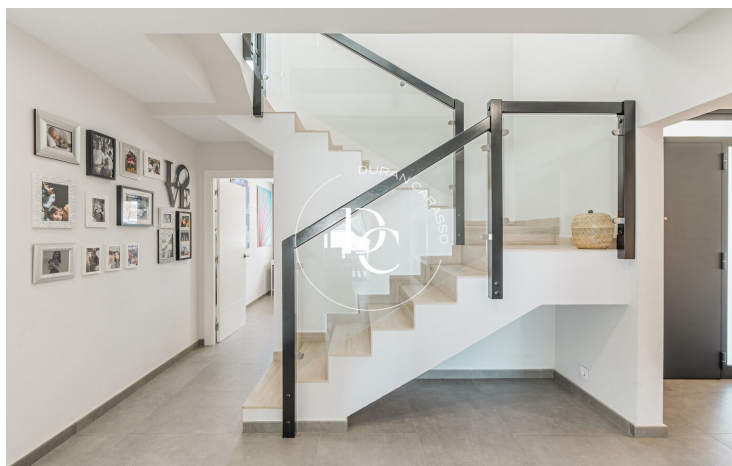
La casa també ofereix un garatge per a 1 cotxe i espai per a 2 o 3 cotxes addicionals sense que es molestin entre si.

Té a prop tots els serveis, comerços i transports. Està ben connectada per carretera, a 3 minuts de la C32, a 20 minuts de Sitges i 40 de Barcelona.

En resum, aquesta casa és una combinació perfecta de luxe, tecnologia avançada i comoditats excepcionals en un entorn natural i idíl·lic. És ideal per a aquells que busquen una vida exclusiva i relaxant.

"Aprofita l'oportunitat i viu on mereixes viure!"





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.