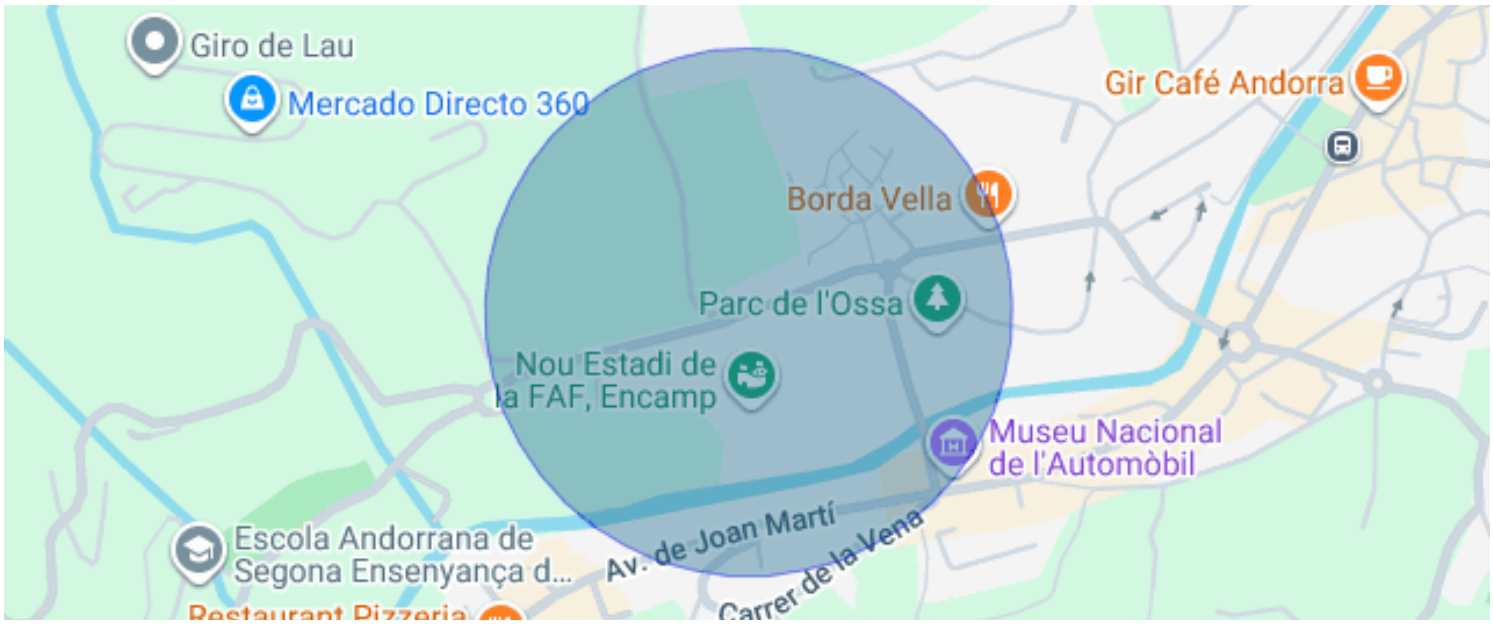


EXCLUSIVA CASA CANTONERA D'ARQUITECTURA CONTEMPORÀNIA A VILA, ENCAMP

Encamp / Encamp

Preu	1.100.000 €
Sup. construïda	240 m²
Sup. útil	182 m²
Habitacions	4
Banys	3
Classificació energètica	Exempt
Classificació d'emissions	Exempt
Any de construcció	2027

- ✓ Pets
- ✓ Jardí
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking
- ✓ Balcó
- ✓ Exterior



Encamp / Encamp

En un dels entorns residencials més privilegiats de la parròquia d'Encamp, a la tranquil·la zona de Vila, presentem aquesta magnífica casa cantonera d'arquitectura contemporània, corresponent a la casa número 21 de la primera fase de Vila Exclusive. Una propietat que forma part d'un conjunt residencial exclusiu, on el disseny, la natura i la privacitat es combinen per oferir una experiència de vida excepcional.

La seva situació cantonera constitueix un dels principals atractius de l'habitatge, aportant una agradable sensació d'independència i una connexió privilegiada amb l'entorn natural que l'envolta. Una ubicació especialment atractiva per a aquells que valoren la tranquil·litat, la intimitat i el confort.

Envoltada de vegetació i d'un paisatge de muntanya incomparable, la propietat destaca per la seva arquitectura moderna de línies elegants, els grans finestrals i una distribució concebuda per aprofitar al màxim la llum natural i la connexió amb l'exterior.

L'habitatge disposa d'aproximadament 200 m² de superfície construïda, distribuïts en quatre nivells, als quals s'afegeix un ampli garatge privat d'uns 40 m² amb capacitat per a dos vehicles.

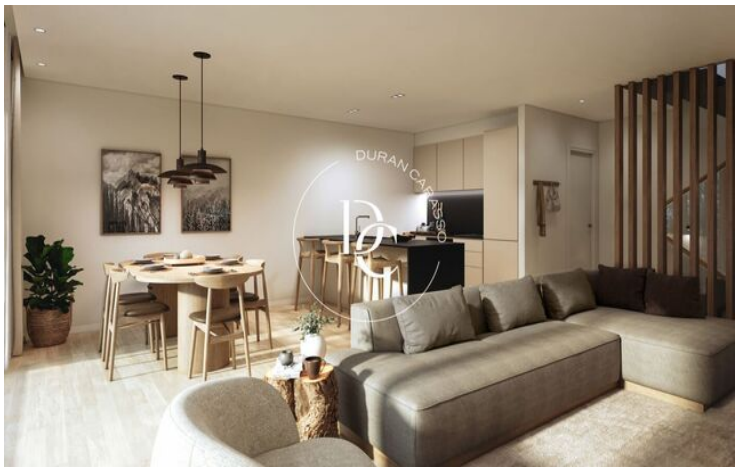
La planta principal acull una àmplia zona de dia de concepte obert, amb sala d'estar, menjador i cuina integrada, que sumen prop de 43 m². Un espai lluminós i acollidor, pensat tant per al confort quotidià com per gaudir de moments en família o amb convidats, amb accés directe a l'exterior.

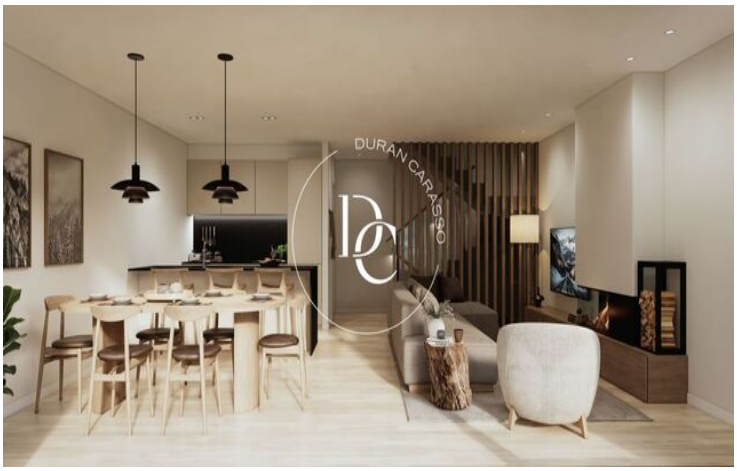
La zona de nit ofereix quatre habitacions, entre les quals destaca una espaiosa estança de més de 37 m² situada a la planta superior, que aporta una gran versatilitat d'ús. La distribució es completa amb tres banys i diferents espais auxiliars que garanteixen funcionalitat i comoditat.

A l'exterior, la propietat gaudeix d'un jardí privat d'aproximadament 63 m², ideal per crear una agradable zona de descans, gaudir de l'aire lliure o simplement contemplar l'entorn natural que envolta el conjunt residencial.
...





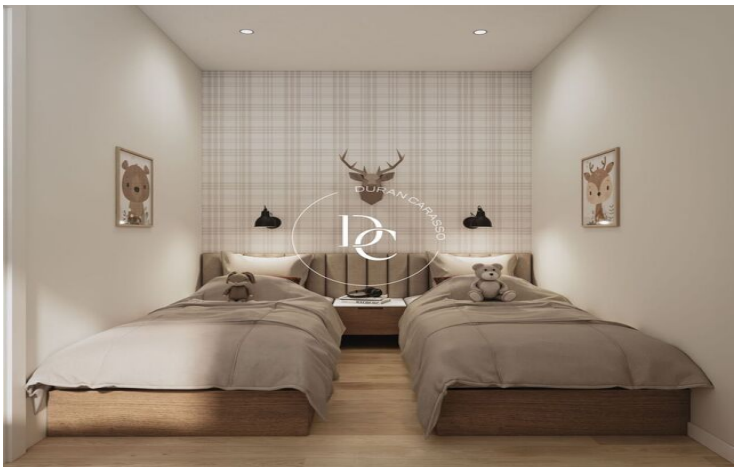


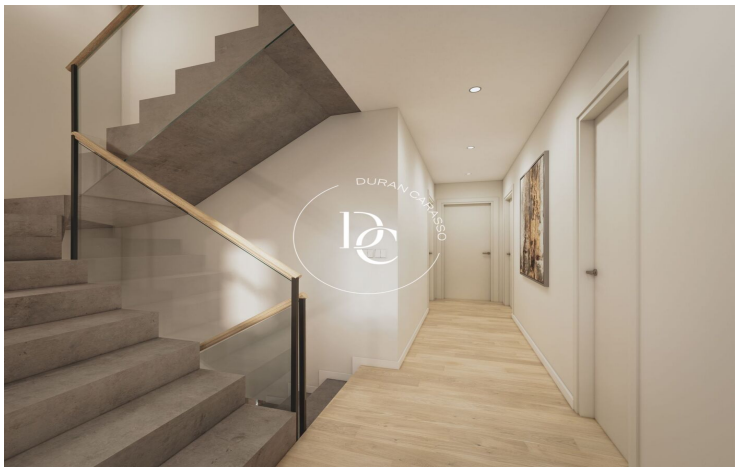






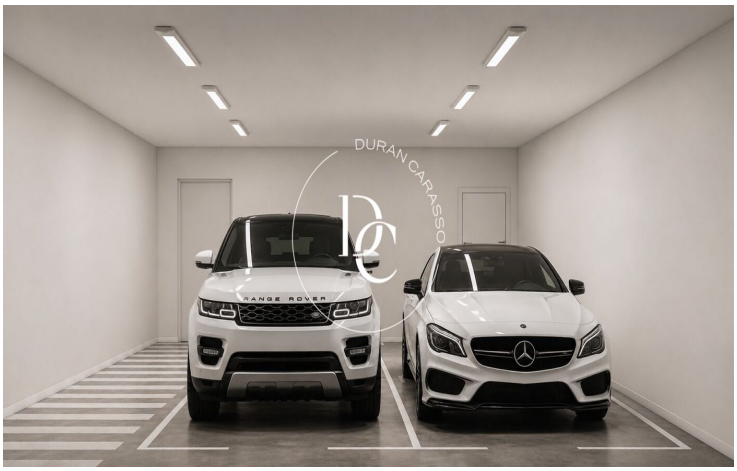


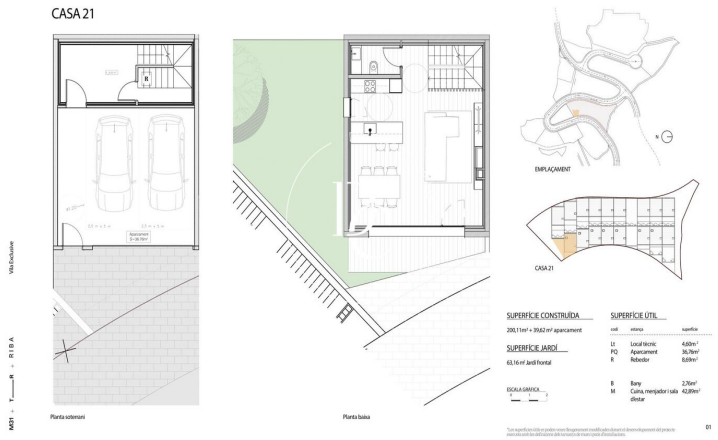


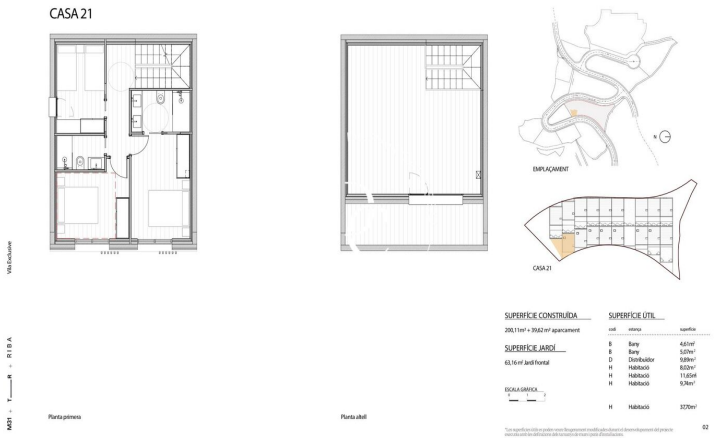












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es