Ref. 5643

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

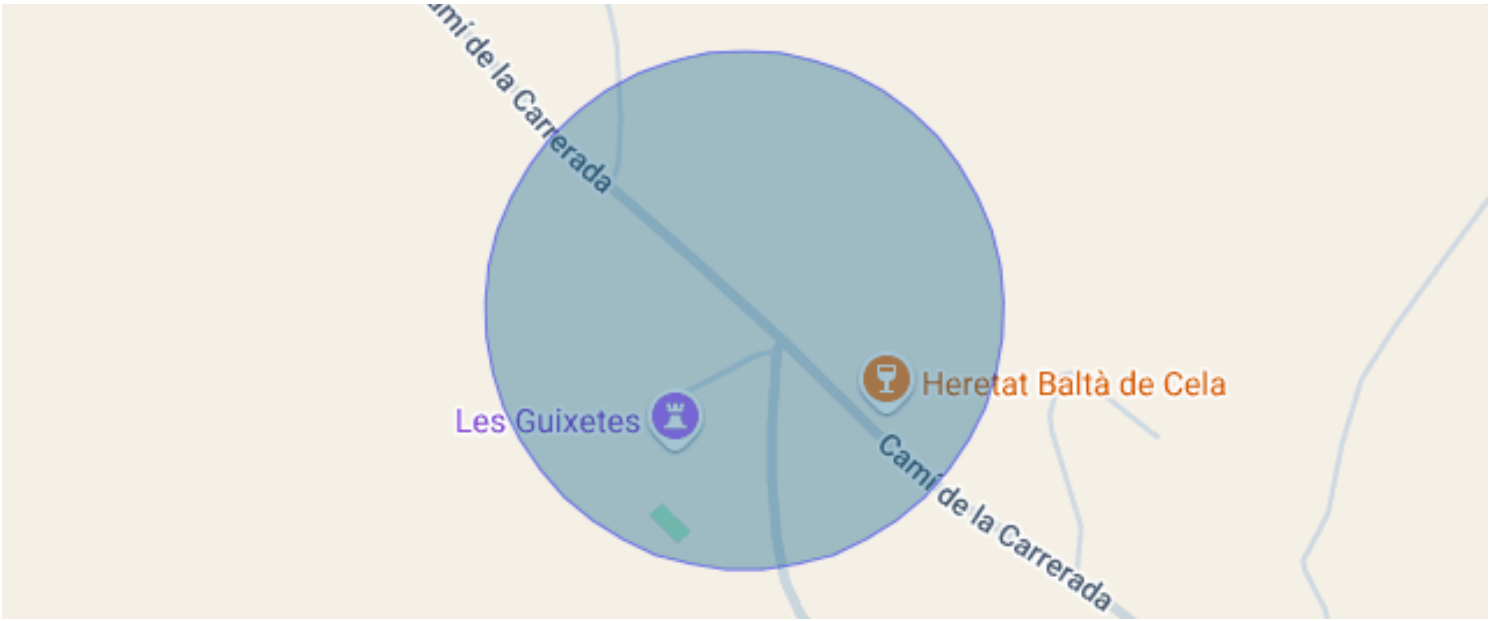


MASIA EN VENDA AMB PISCINA, TENNIS I VINYES A FONT-RUBÍ

Font rubí / Alt Penedès

Preu	1.800.000 €
Sup. construïda	420 m²
Sup. útil	390 m²
Habitacions	9
Banys	5
Terreny	30.000 m²
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent

- ✓ Piscina
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Xemeneia
- ✓ Terrassa
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Amoblat
- ✓ Parking
- ✓ Pista de tennis
- ✓ Exterior



Font rubí / Alt Penedès

Masia amb piscina, pista de tennis i celler envoltada per tres hectàrees de vinyes a Guardiola de Font-rubí, a 6 minuts de Vilafranca del Penedès.

Una filera d'oliveres delimita les vinyes que envolten la casa. Des d'aquí, Sitges queda a 25 minuts i Barcelona a 40, amb un accés en cotxe còmode i ben connectat per carretera.

La finca suma 420 m² construïts: 260 m² útils a la casa principal, una casa de convidats de 30 m² i 100 m² útils en construccions auxiliars, que avui serveixen per guardar maquinària, motos i quads.

L'exterior es viu al voltant de la piscina. L'envolta un porxo d'arcs emblanquinats amb cuina exterior, barbacoa i dutxes, obert a la gespa i a les muntanyes. Al costat de la casa, un porxo cobert amb barbacoa acull el menjador d'estiu davant la vinya. Completen la finca jardins cuidats, una pista de tennis i un celler amb espai per guardar i tastar vins.

La zona de dia gira al voltant d'un pati interior que omple de llum la sala d'estar, de sostres alts i amb llar de foc. El menjador s'obre al porxo, i la cuina, àmplia i amb zona per menjar, té armaris de fusta i finestres a dues orientacions.

La casa es distribueix en mitjos nivells. A la primera planta hi ha tres dormitoris dobles, un d'ells en suite, i un segon bany complet. A la segona, un dormitori doble, un bany i una biblioteca o zona de jocs que s'aboca en doble alçada sobre la sala d'estar. La tercera reuneix dos dormitoris dobles amb terrassa i un bany complet. Tots els dormitoris són exteriors i tenen armaris encastats.

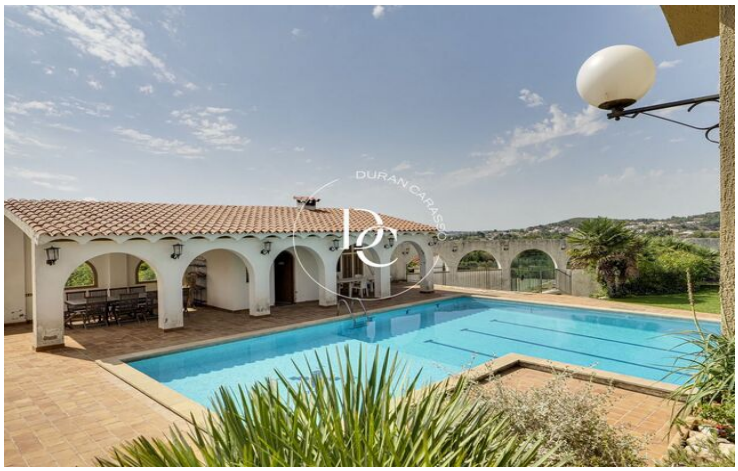
La casa disposa de calefacció per radiadors de fosa, alarma, aigua de xarxa i pou propi, i garatge.

Una casa per viure el Penedès entre vinyes, amb espai per a la família i els convidats, i a menys d'una hora de Barcelona.

Viu on mereixes viure.
























Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es