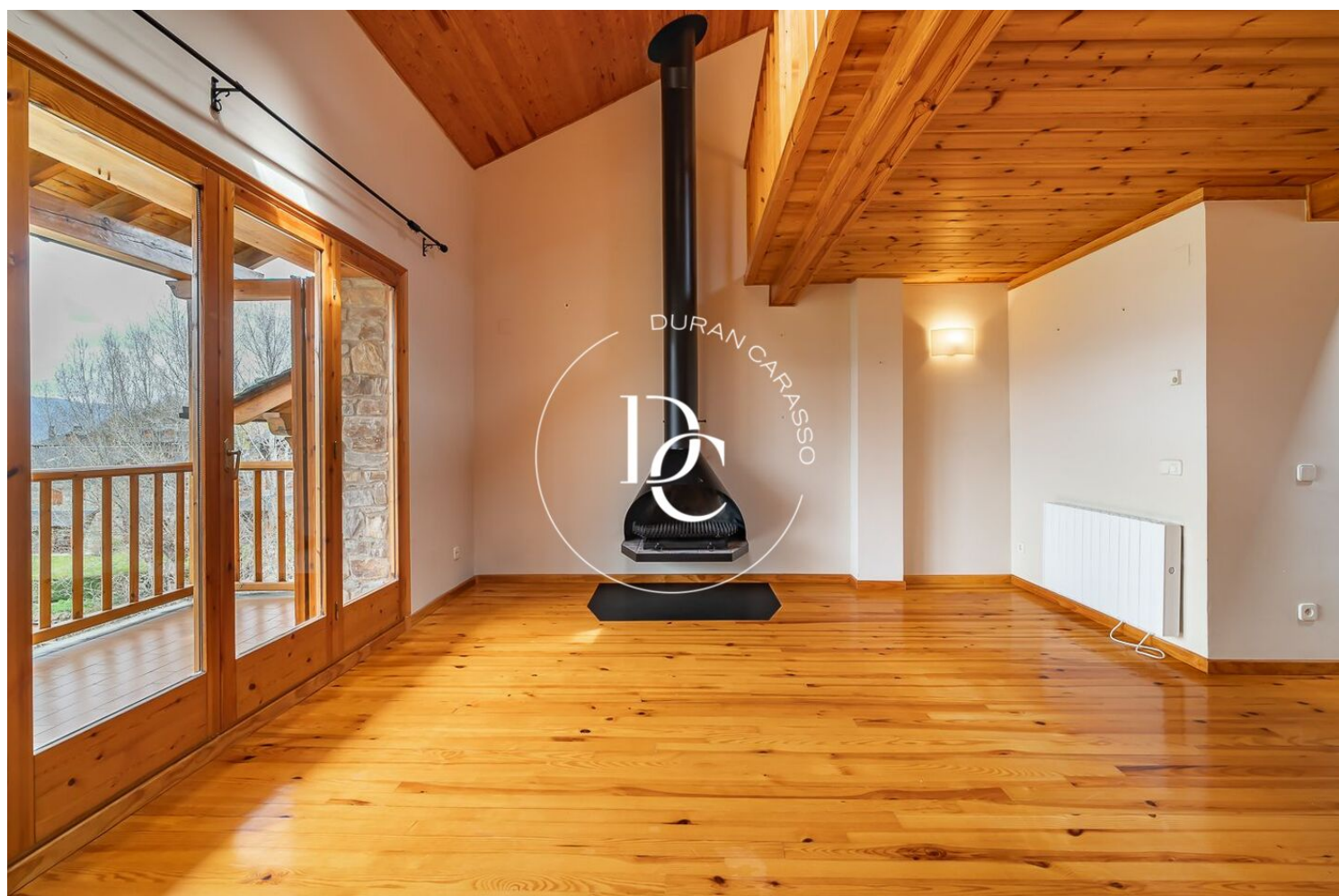




CASA DE 104 M2 EN VENDA A QUEIXANS, FONTANALS DE CERDANYA

Queixans / Fontanals de Cerdanya

Preu	485.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	240 m²	✓ Jardí	✓ Traster
Sup. útil	104 m²	✓ Xemeneia	✓ Parking
Habitacions	3	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	2	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	E	✓ Piscina comunitària	
Índex prestació energètica	349.00 kw h/m² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	59.00 co/m² any		



Queixans / Fontanals de Cerdanya

Situada en una zona tranquil·la i ben comunicada, aquesta encantadora casa adossada ofereix espais amplis i funcionals, pensats per gaudir en família amb total comoditat.

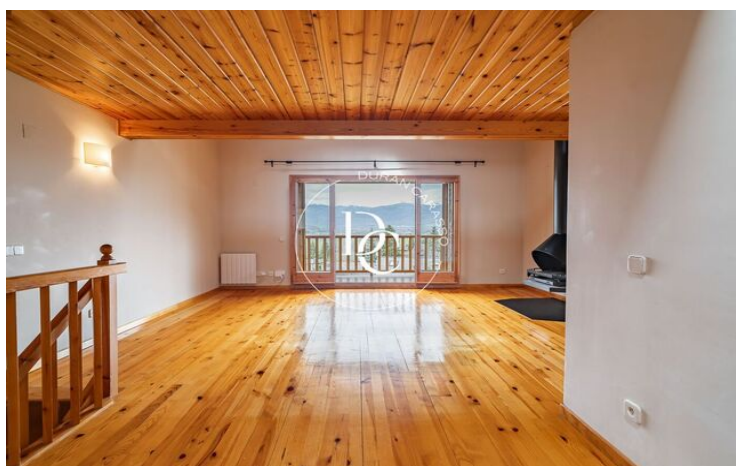
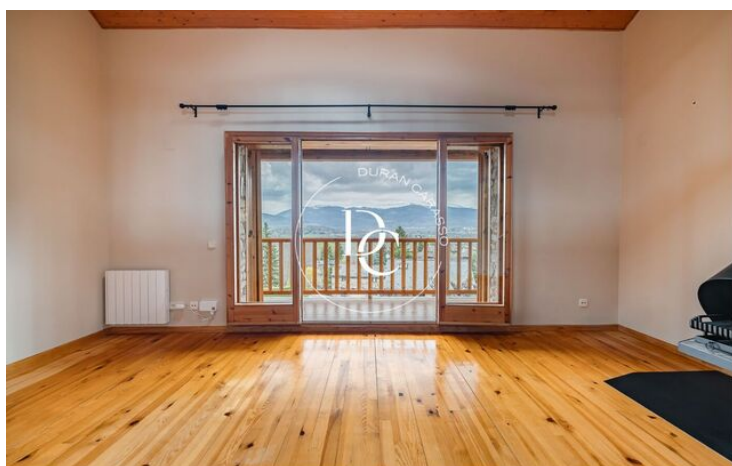
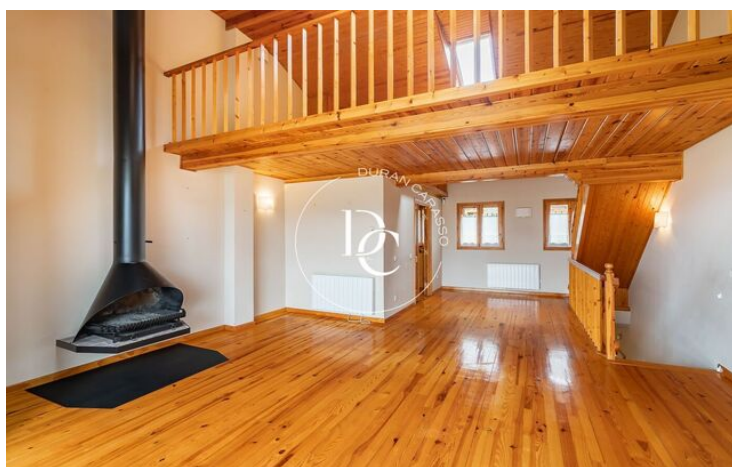
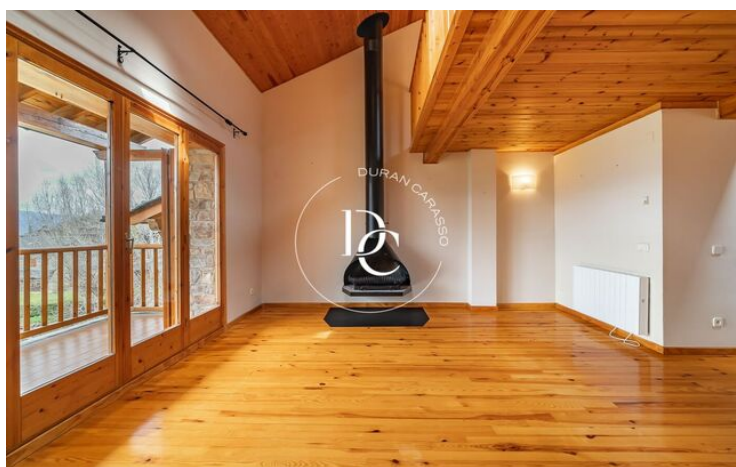
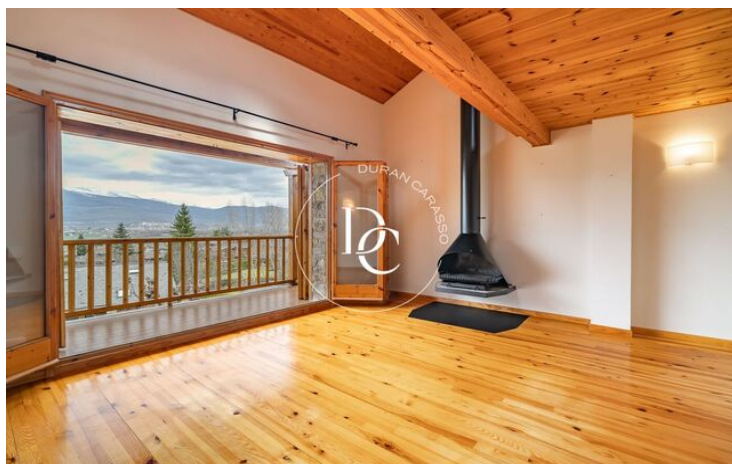
A la planta baixa hi trobem la zona de descans, amb tres habitacions exteriors: una suite amb bany privat i dues habitacions addicionals que comparteixen un segon bany complet. Tots els espais són exteriors i disposen de llum natural.

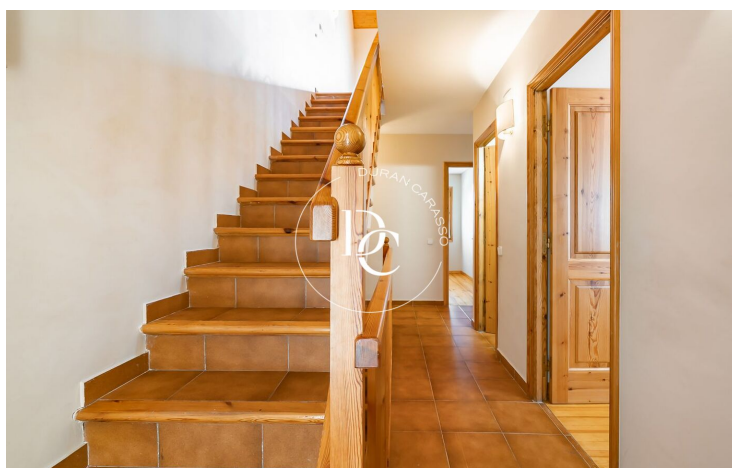
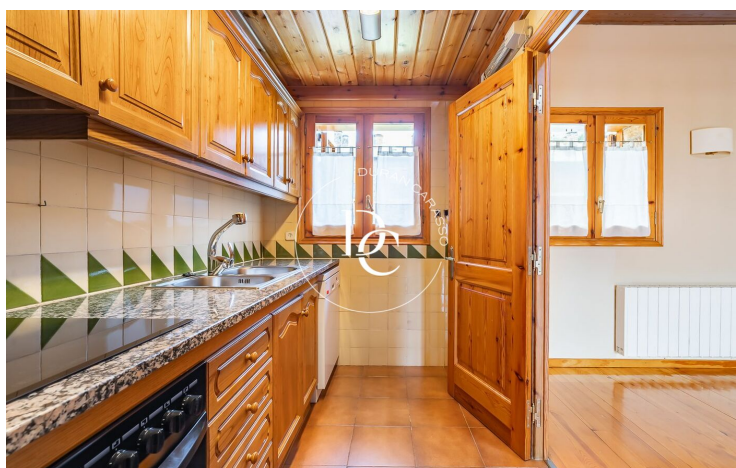
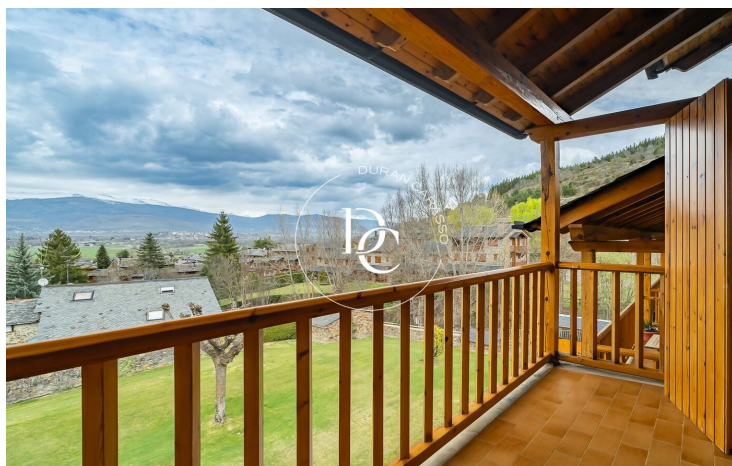
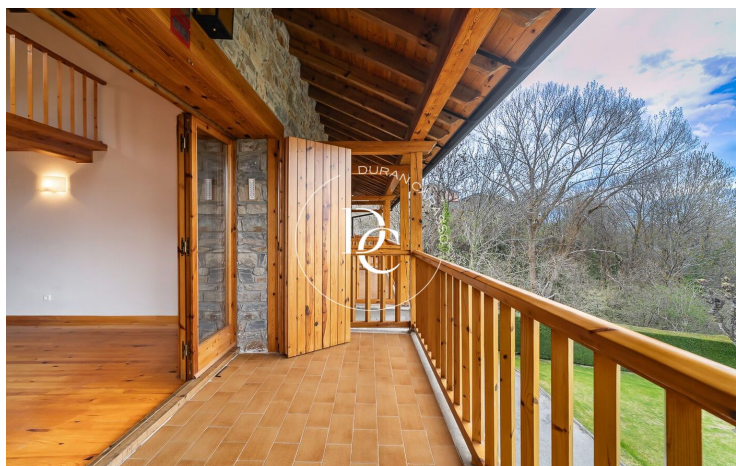
La planta principal acull la zona de dia, amb un menjador lluminós que es connecta amb una sala d'estar amb llar de foc, ideal per a crear un ambient càlid i acollidor. Des d'aquí s'accedeix a una terrassa agradable, perfecta per desconectar o compartir moments en família. La cuina és independent, pràctica i molt ben distribuïda.

La casa compta també amb una acollidora golfes, un espai versàtil ideal com a sala de jocs, estudi o zona de relax.

Finalment, a la planta soterrani hi ha un ampli garatge privat amb capacitat per a dos vehicles i un traster addicional.

La comunitat ofereix jardí i piscina, en un entorn segur i cuidat. Una propietat que combina qualitat de vida, tranquil·litat i proximitat a tots els serveis.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.